



Cannemanstraat 19

3042 EW Rotterdam

woonoppervlakte 105 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 335.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Cannemanstraat 19

3042 EW Rotterdam

€ 335.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	105 m ²
bouwjaar:	1954
beschikbaar:	per augustus 2025

Kadastrale informatie

gemeente Overschie, sectie C, nummer 6119, aandeel 116/7660, type appartementencomplex
gemeente Overschie, sectie C, nummer 6119, aandeel 6/7660, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	352 m ³

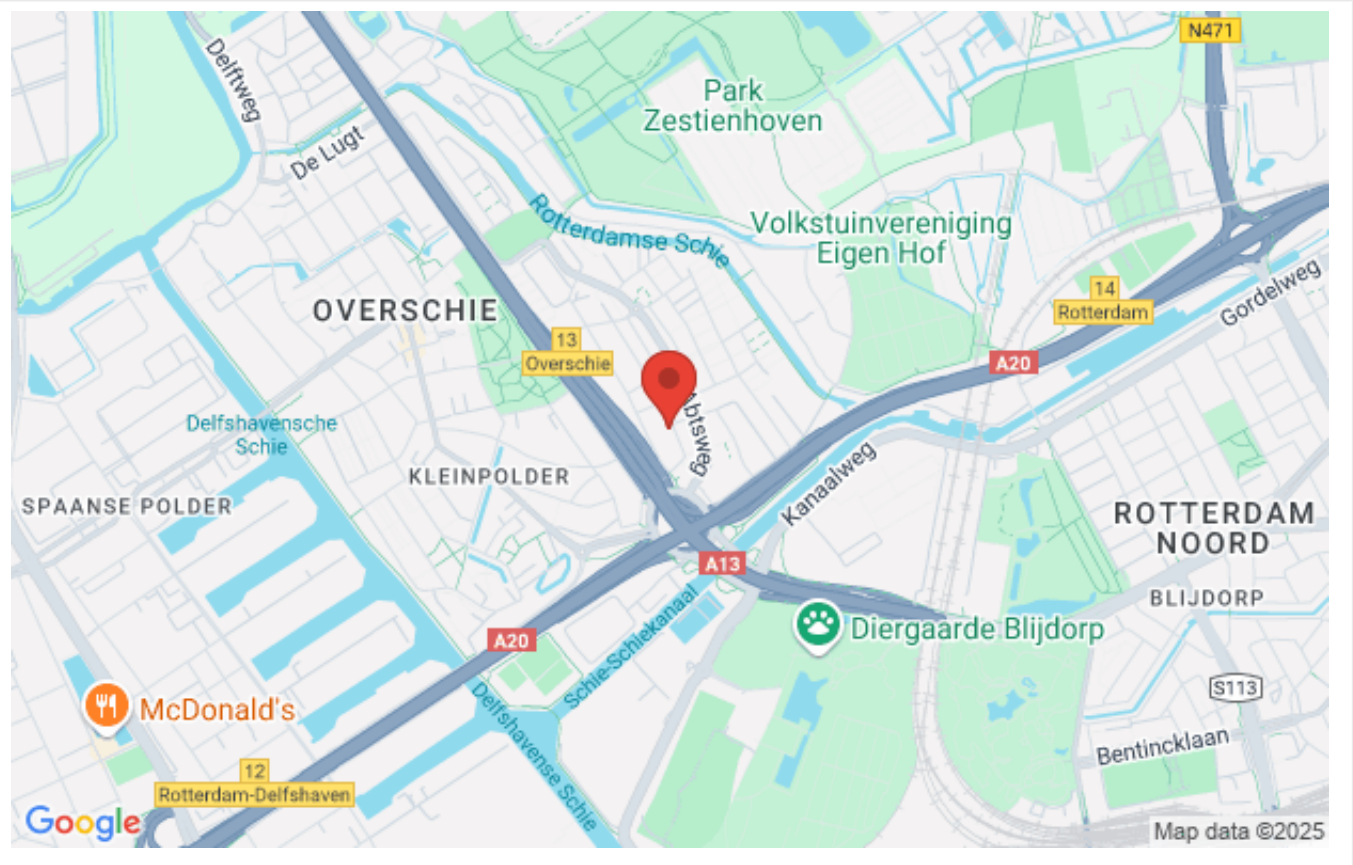
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.43m bij 1.60m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS op woensdag 7 mei tussen 16.30 - 17.15 uur en vrijdag 9 mei tussen 9.15 - 10.00 uur.
Je hoeft je hiervoor niet aan te melden en bent van harte welkom!

Nu beschikbaar, een ruim 4 kamer appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig complex met lift in het rustige Overschie. De woonkamer en keuken zijn samengevoegd, waardoor er één grote gezellige woon-/eetkamer is ontstaan met genoeg ruimte voor een grote eettafel waar je heerlijk kunt tafelen met jouw familie en vrienden. Verder heeft de woning 3 ruime slaapkamers, een uitgebreide badkamer, een apart toilet en een extra wasruimte.

Dit appartementencomplex is volledig gerenoveerd in 2008 en heeft een gemeenschappelijke binnentuin die alleen toegankelijk is voor de bewoners van het complex. Hier kun je, samen met je burens, heerlijk genieten van de buitenlucht en de kinderen samen laten spelen.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met bellentableau, brievenbussen, trap en lift
- Eigen berging van ca 6 m²
- Verzorgd en gezellig aangelegde gemeenschappelijke binnentuin met afgesloten hek, bereikbaar vanaf centrale entree

1e verdieping:

- Entree, hal/gang, meterkast, CV kast (Remeha 2007) en toegang tot alle vertrekken
- Ruime woonkamer van ca 29 m²
- Half open keuken van ca 13 m² met inbouwapparatuur: gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser
- Badkamer van ca 8 m² met inloopdouche, ligbad, radiator en dubbele wastafel
- Apart toilet
- Drie slaapkamers van ca 15 m², 14 m² en 9 m²
- Inpandige berging/wasruimte van ca 2 m² met ruimte voor wasmachine en droger

Goed om te weten

- De datum van levering dient plaats te vinden op uiterlijk 1 augustus 2025. Verkoper geeft voorrang aan partijen die hieraan kunnen voldoen. Bij inschrijving wordt gevraagd om een financieringsverklaring te overleggen.
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- (onder)Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Losse koelkast wordt verwijderd, er is wel ruimte om een koel/vrieskast in te bouwen in een bestaand/halfhoge keukenkast.
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de overdracht bij de projectnotaris

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. Overschie is een van de dunst bevolkte gebieden van Rotterdam. Tot 1941 was Overschie een zelfstandige gemeente.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. De winkelstraten hebben nog een beetje een dorps karakter. Je hoeft als bewoner je "dorp" dan ook niet uit.

Er zijn verschillende basisscholen in Overschie en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en apotheken.

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

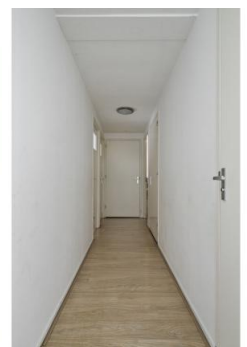
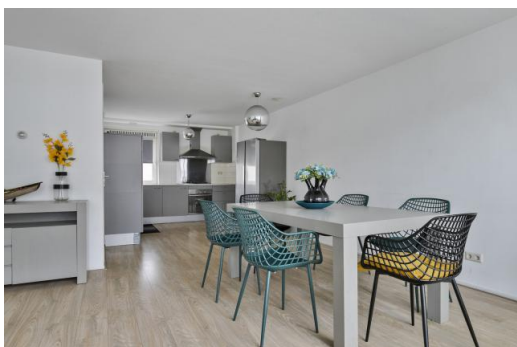
Ook in de buurt: Park Zestienhoven, Franciscus Ziekenhuis, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Foto's



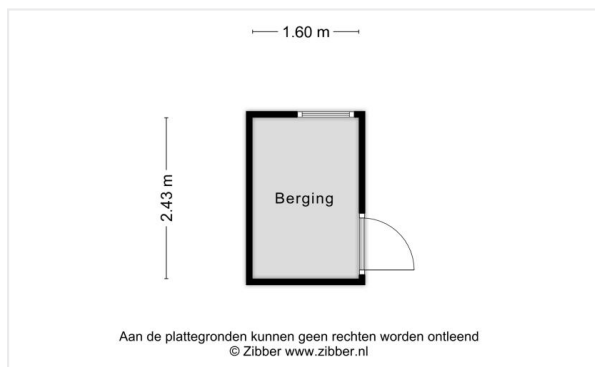
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: provadie



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Overschie

C

6115

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 167,15 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.