



Raapopseweg 2

6824 DS Arnhem

woonoppervlakte 116 m²

perceeloppervlakte 280 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Raapopseweg 2

6824 DS Arnhem

€ 495.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	116 m ²
perceelopp.:	280 m ²
bouwjaar:	1922
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie C, nummer 8588,
perceelopp. 280 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	478 m ³

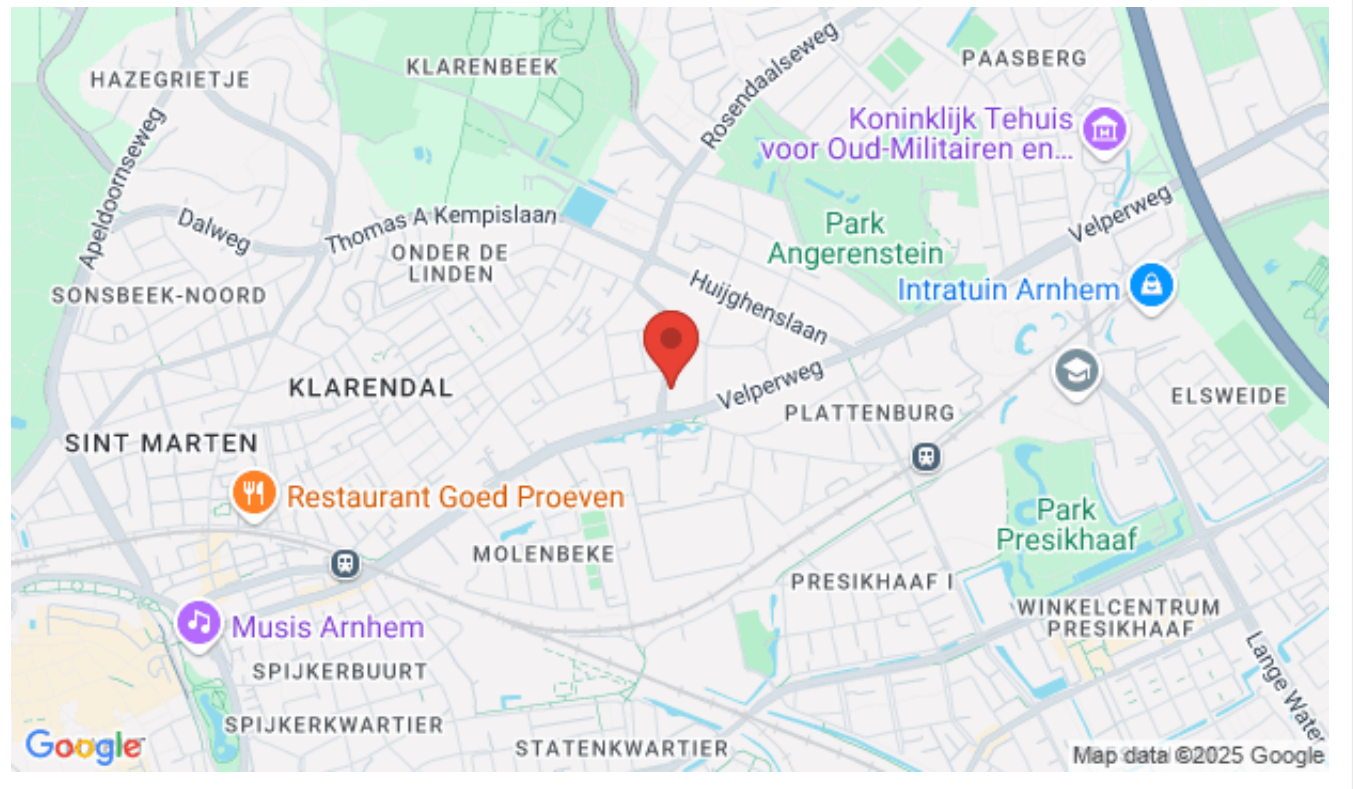
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.66m bij 1.93m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	61 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Vanwege de grote belangstelling plannen wij geen individuele bezichtigingen in. In plaats daarvan bent u van harte welkom tijdens het open huis op woensdag 9 juli van 14:30 tot 16:30 uur. Bezichtigingen buiten dit tijdsblok zijn helaas niet mogelijk.

Bent u op zoek naar een charmante woning met karakter én mogelijkheden? Dan is deze sfeervolle hoekwoning aan de Raapopseweg 2 in Arnhem zeker het bekijken waard. Met een royale tuin, vrijstaande berging en een praktische indeling biedt dit huis volop potentie voor starters, jonge gezinnen en klussers die hun eigen woonwensen willen realiseren.

Dankzij de hoekligging profiteert u van extra privacy, veel natuurlijke lichtinval én een grote tuin rondom het huis. De hoofdtuin is gelegen op het oosten – ideaal voor wie 's ochtends graag van de zon geniet.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de toiletruimte met een staand toilet en fonteintje.

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle open haard, een handige inbouwkast en dubbele deuren die direct toegang geven tot de tuin.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis en een afzuigkap. Vanuit de keuken loopt u via een enkele deur zo de achtertuin in.

Eerste verdieping:

De overloop beschikt over een praktische inbouwkast en biedt via een vlizotrap toegang tot de bergzolder.

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee voorzien zijn van inbouwkasten.

De eenvoudige, gedateerde badkamer is ingericht met een douche, een staand toilet, een wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Zolderverdieping:

De bergzolder is voorzien van een dakraam en biedt plaats aan de HR-combiketel (Intergas, 2016). Deze ruimte is ideaal als extra bergruimte of eventueel als hobbyruimte.

Buitenruimte:

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met een voortuin, zijtuin en een ruime achtertuin met een handige achterom. De vrijstaande berging biedt volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap of een werkplek aan huis.

Dankzij de oostelijke ligging van de hoofdtuin kunt u hier in alle rust genieten van de ochtend- en vroege middagzon.

Bijzonderheden:

- projectnotaris;
- de woning wordt verwarmd middels een CV combi ketel uit 2016;
- anti-speculatiebeding van toepassing;
- verkoper heeft het recht van gunning;
- As is, where is clause artikel

Foto's



Foto's



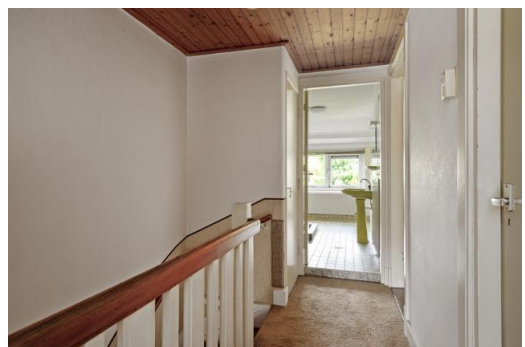
Foto's



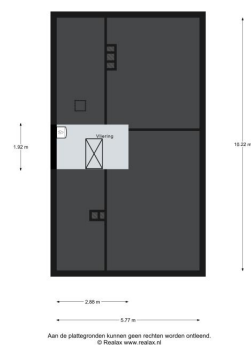
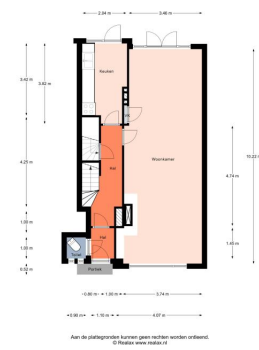
Foto's



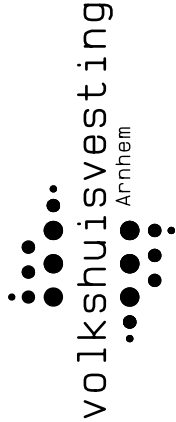
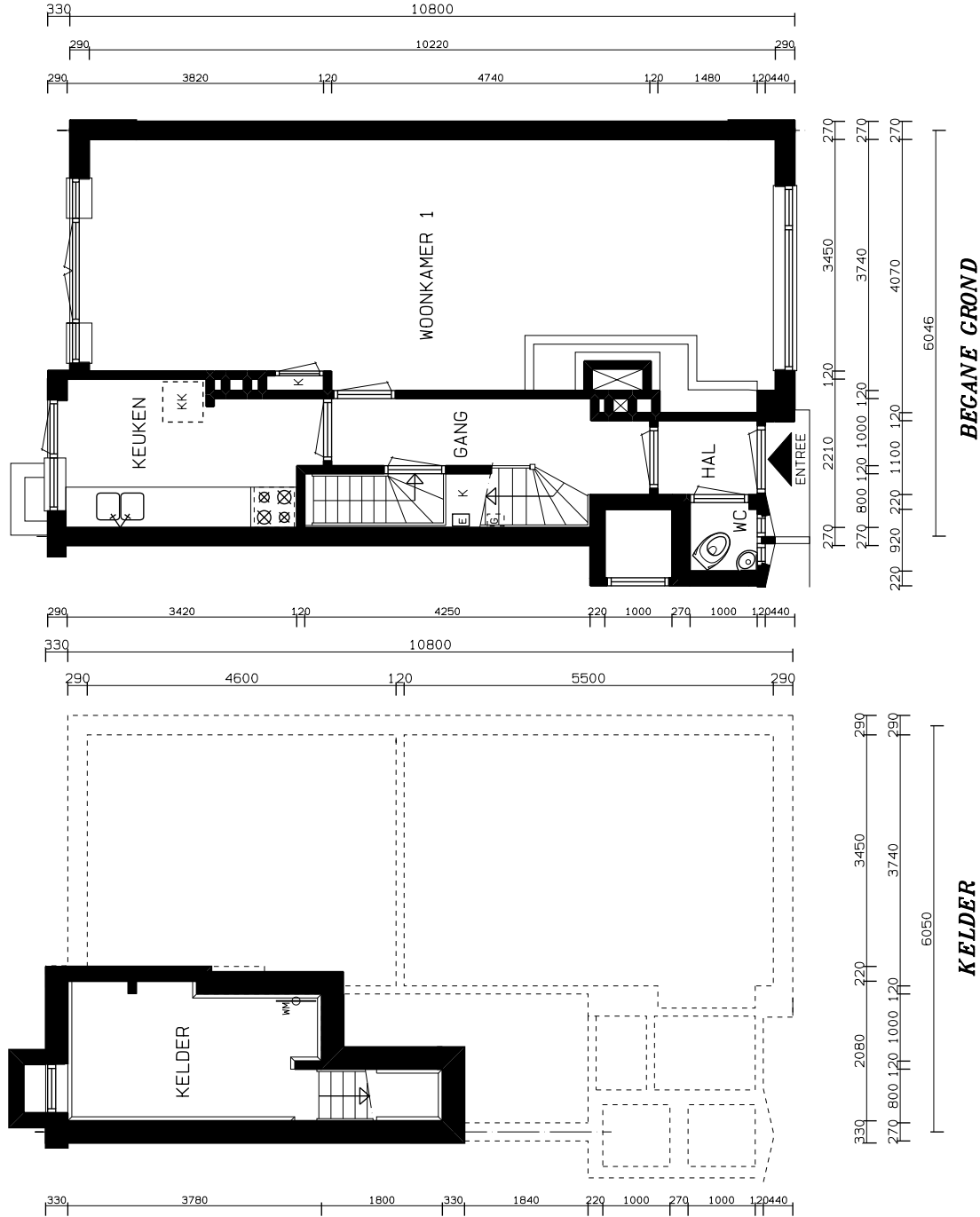
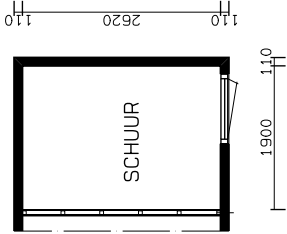
Foto's



Foto's



Ruimten		
WOONKAMER 1	37.90	m2
SLAAPK. 1	20.60	m2
SLAAPK. 2	16.60	m2
SLAAPK. 3	6.40	m2
KEUKEN	7.80	m2
DOUCHE	7.70	m2
KELDER	7.40	m2
SCHUUR	5.00	m2
VLIERING	2.50	m2



VOLKSHUISVESTING
ARNHEM

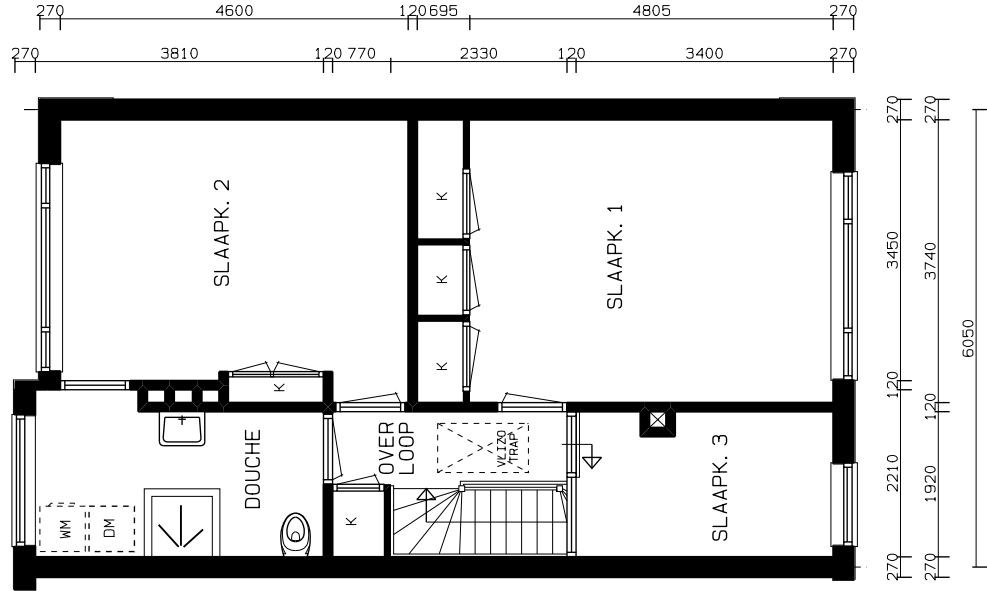
EUSEBIUSBUITENSINGEL 9
TEL.: (026) 3712712

ADRES: RAAPOPSEWEG 2

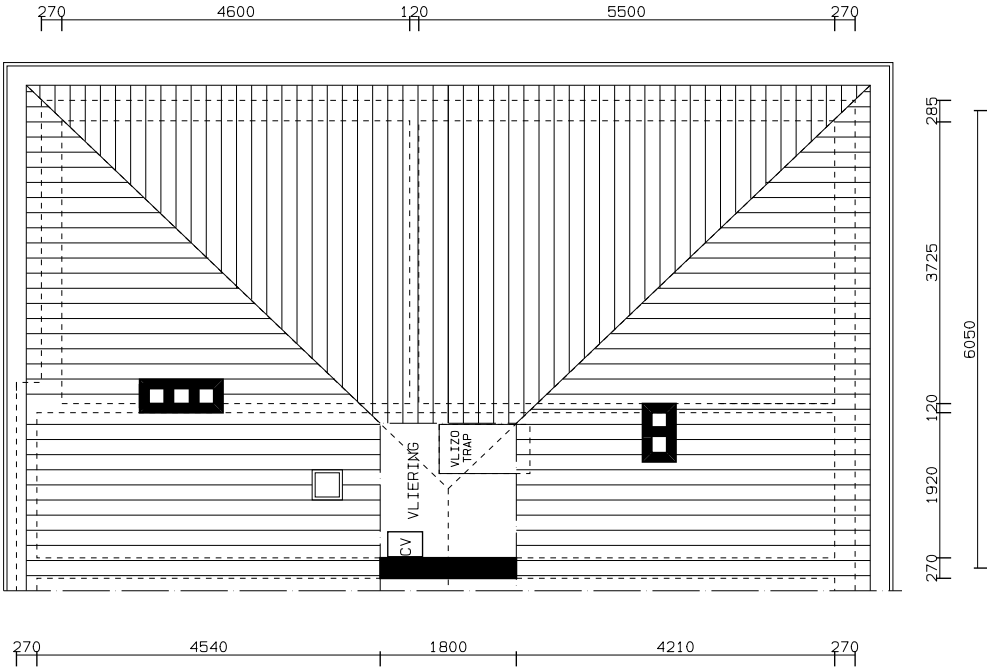
AAN DE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND. MATEN IN [MM]

Ruimten

WOONKAMER 1	37.90	m2
SLAAPK. 1	20.60	m2
SLAAPK. 2	16.60	m2
SLAAPK. 3	6.40	m2
KEUKEN	7.80	m2
DOUCHE	7.70	m2
KELDER	7.40	m2
SCHUUR	5.00	m2
VLIERING	2.50	m2



VERDIEPING



VLIERING

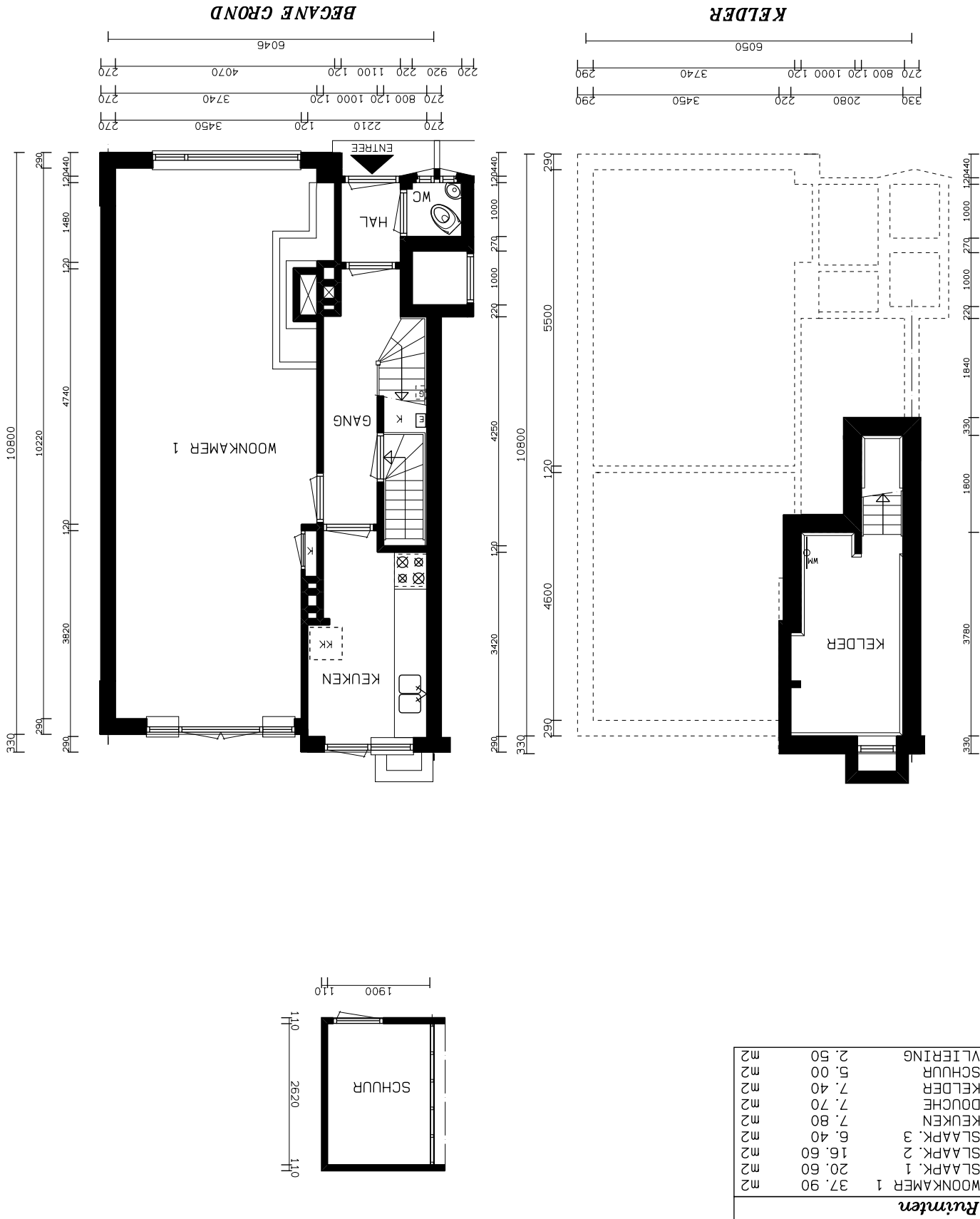


VOLKSHUIVESTING
ARNHEM

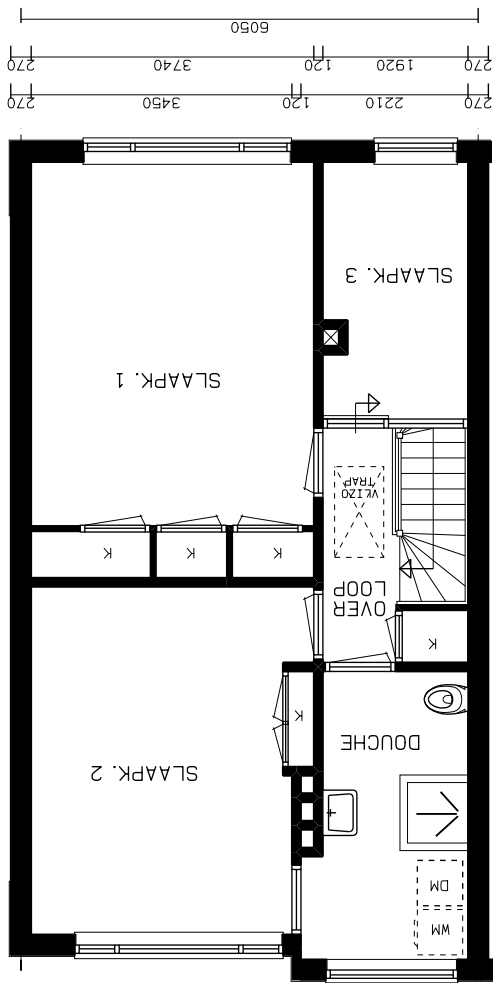
EUSEBIUSBUITENSINGEL 9
TEL.: (026) 3712712

ADRES: RAAPOPSEWEG 2

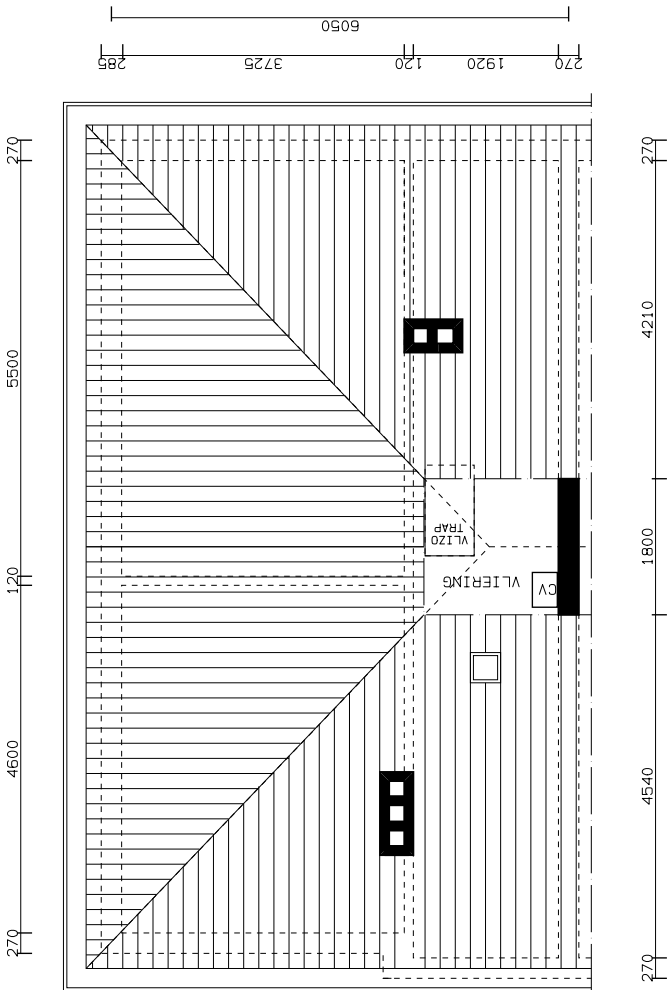
AAN DE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND. MATEN IN [MM]



VERDIEPING



VLIERING



Ruimten		
WOONKAMER 1	37.90	m2
SLAAPK. 1	20.60	m2
SLAAPK. 2	16.60	m2
SLAAPK. 3	6.40	m2
KEUKEN	7.80	m2
DOUCHE	7.70	m2
KELDER	7.40	m2
SCHUUR	5.00	m2
VLIERING	2.50	m2

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Raapopseweg 2, 6824DS Arnhem

Referentie: 681bdc870930185a63371cb3



8588	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem
2	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8588
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	280
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegeneerd op 19-05-2025 om 13:18.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Erfdienstbaarheden

Voor zoveel nodig zullen worden gevestigd al die erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen en kettingbedingen, die nodig zijn ter handhaving van de bestaande situatie.

Automatische tekst

- projectnotaris;
- kosten voor kadastrale inmeting zijn voor rekening van verkoper;
- verkoper verkoopt niet aan kopers die voornemens zijn het onderhavige object te gebruiken voor verhuur en/of speculatie;

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Aansprakelijkheid

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het pand waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk zelf had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Verkoper stelt koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.