



Van Goudoeverstraat 59, 4204 XB Gorinchem

Vraagprijs € 265.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vierkamerappartement met prachtig uitzicht over Gorinchem en omgeving!

Ben jij op zoek naar een eigen plekje? Bekijk dan dit gelijkvloerse appartement eens! Het appartement ligt op de tiende etage van de 'Intervam-flats' en heeft een prachtig uitzicht over de stad en de omgeving. Het complex ligt nabij diverse voorzieningen zoals het Piazza centrum en de binnenstad van Gorinchem. Ook de diverse snelwegen en het treinstation van Gorinchem zijn in de nabijheid.

Op de begane grond kom je het complex binnen via de centrale entree. Hier vind je de brievenbussen, de liften en de trapopgang naar de woningen en de toegang tot de bergingen.

Van Goudoeverstraat 59 ligt, zoals gezegd, op de tiende verdieping van een grote galerijflat. De lift gaat tot de negende verdieping waardoor er nog een klein trapje is om bij het appartement te komen. Vanuit het trappenhuis kom je in de hal met de meterkast. Van hieruit kun je alle vertrekken in de woning bereiken. Door het grote raam in de woonkamer is er veel natuurlijke lichtinval en een werkelijk magnifiek uitzicht. Vanuit de woonkamer is er een deur naar het op het westen gesitueerde balkon. De dichte keuken is ingericht met een eenvoudig keukenblok. Hier vind je tevens de opstelling van de cv-ketel en de witgoed aansluitingen. Er zijn drie slaapkamers. De kleine badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douche en een wastafel. De toiletruimte is voorzien van een staand closet en een fonteintje.

Op de begane grond beschik je over een eigen berging voor het stallen van je fiets en spullen die je niet dagelijks gebruikt.

Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en maakt deel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaars. De servicekosten voor deze VvE bedragen circa € 195,- per maand.

Gorinchem is kleine, historische vestingstad. Het centrum heeft alle ingrediënten om een heerlijk middagje te ontspannen. Denk aan slenteren door karakteristieke steegjes en straatjes, een wandeling over de prachtige, uit de 16e eeuw stammende vestingwal, een drankje op één van de gezellige terrasjes of een picknick op Buiten de Waterpoort. Dit appartement is gelegen aan de rand van het Gijs van Andelpark in de Gildenwijk. In de wijk zijn tal van voorzieningen te vinden zoals een winkelcentrum met een ruim winkelaanbod, diverse zorginstellingen, scholen, sportaccommodaties en een stadspark met tal van speelmogelijkheden en een kinderboerderij. Het centrum ligt op nog geen 10 minuten fietsafstand. Door de centrale ligging is Gorinchem een populaire stad om te wonen. Vanaf knooppunt Gorinchem kun je snel alle kanten op via de A27, A15 en A2. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	286 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²
Woonkamer	24 m ²

Details	
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Kluswoning
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin





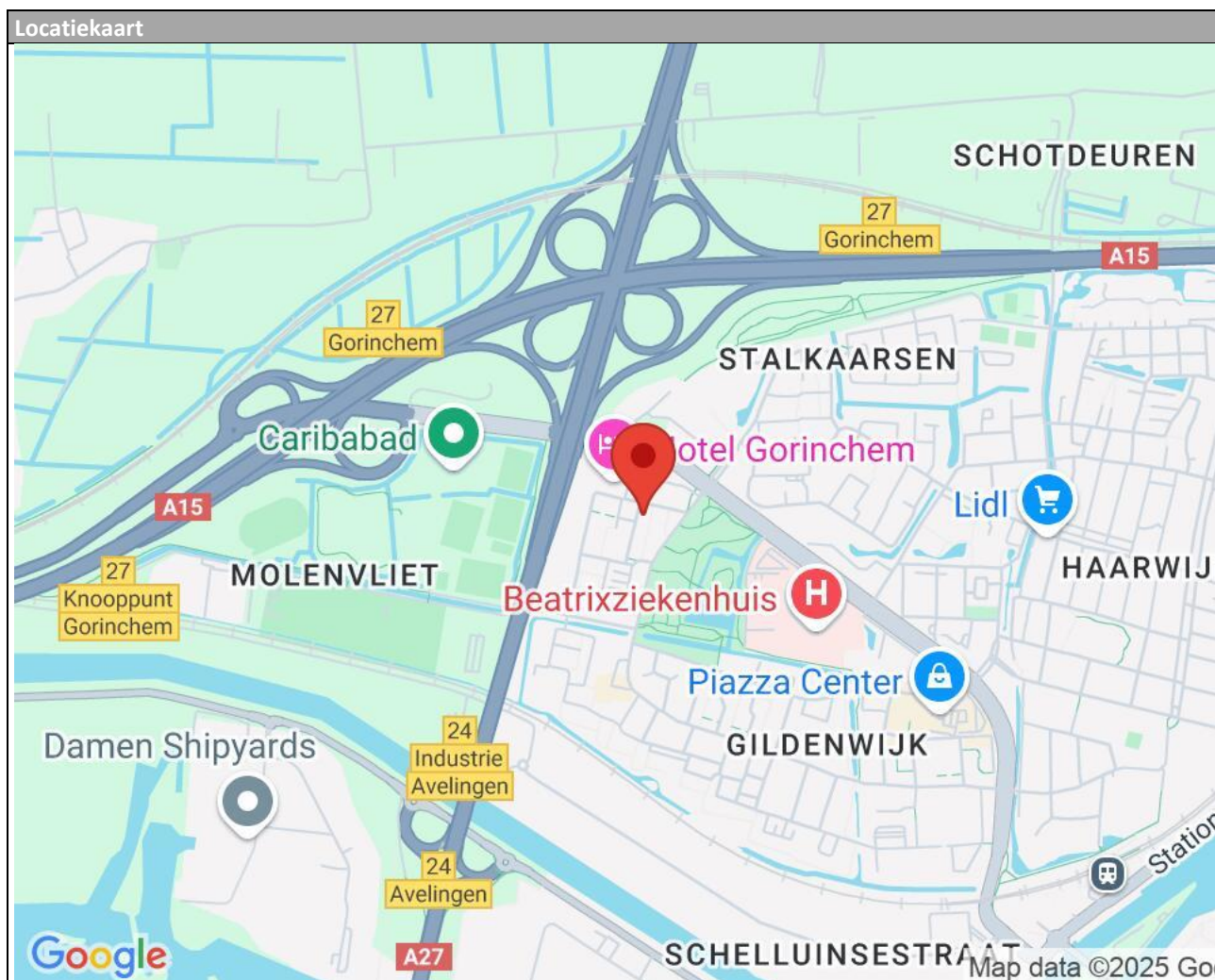






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Goudoeverstraat 59
Postcode / plaats	4204 XB Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl