



Hubertusstraat 97

6102 AT Echt

woonoppervlakte 100 m²

perceeloppervlakte 195 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Hubertusstraat 97

6102 AT Echt

€ 225.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	100 m ²
perceelopp.:	195 m ²
bouwjaar:	1967
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie K, nummer 6530, perceelopp. 195 m², type deels

Energie

isolatie:	vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT HRC PROLINE NXT 24 CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	4
inhoud:	431 m ³

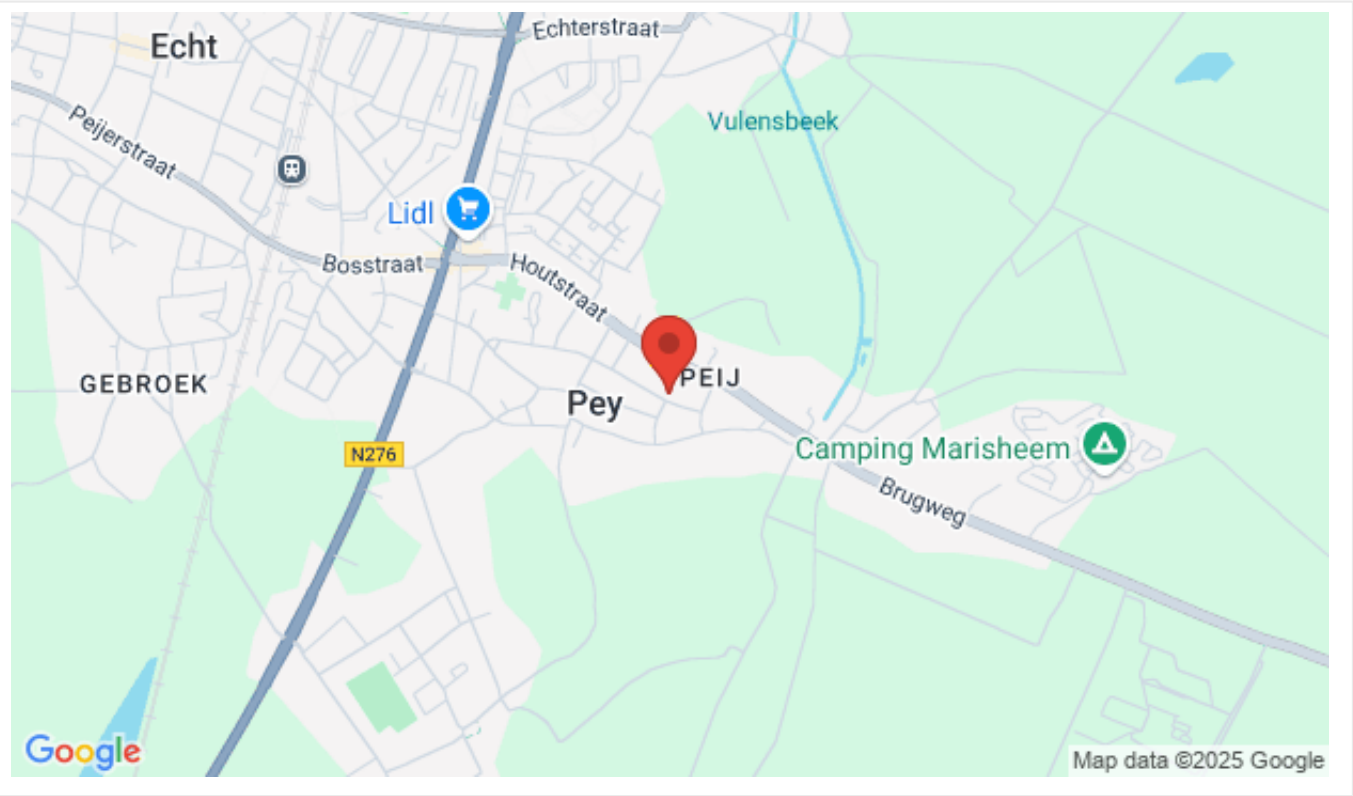
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden. De vraagprijs van deze woning is tevens de getaxeerde waarde.

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot vrijdag 13 juni aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactie termijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactie termijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactie termijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester of een woningcorporatie binnen dezelfde gemeente krijgen voorrang.

In een kindvriendelijke woonomgeving ligt deze reeds verduurzaamde tussenwoning met doorzon woonkamer, gesloten keuken, provisiekelder, badkamer, vier slaapkamers en een zolder. De goed onderhouden en keurig aangelegde tuin beschikt over een houten tuinhuis, stenen berging en een achterom.

Indeling:

De hal/entree met meterkast, garderobekast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de keuken en de doorzon woonkamer. De gesloten keuken is ingericht met een eenvoudige keukenopstelling. Hier bevinden zich tevens de witgoed aansluitingen. Vanuit dit vertrek heeft u toegang tot de achtertuin, hal en de provisiekelder.

De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en vier slaapkamers. Aan bergruimte geen gebrek met een muurkast en een kastenwand tot uw beschikking. Op een slaapkamer hangt een wastafel. De badkamer is ingericht met een douche/ligbadcombinatie, toilet en een wastafel. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap. Hier hangt de cv-ketel, het ventilatiesysteem en de omvormer voor de zonnepanelen.

De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De voortuin is aangelegd met plantenborders. De goed onderhouden achtertuin is keurig aangelegd met een gazon, plantenborders en meerdere terrassen, waarvan één overdekt. De tuin is geheel omheind en bereikbaar via een achterom. In de achtertuin staan een houten tuinhuis en een stenen berging.

Ter informatie:

- Zonwering aan de voorzijde van de woning.
- Houten kozijnen, draai-/kiep.
- Ventilatioosters.
- Volledig voorzien van rolluiken.
- 10 Zonnepanelen.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Alpina



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Echt
K
6530

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Nester op telefoonnummer 077 - 476 77 77 of per mail verkoop@nester.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.