



Lange Hilleweg 240-AB

3073 BZ Rotterdam

woonoppervlakte 135 m²

perceeloppervlakte 102 m²

koopregeling Overig

te koop

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Lange Hilleweg 240-AB

3073 BZ Rotterdam

€ 295.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	135 m ²
perceelopp.:	102 m ²
bouwjaar:	1926
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie F, nummer 3174,
perceelopp. 102 m ² , type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Rehema
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	E

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	0
inhoud:	370 m ³
balkon, loggia,	totaal 9 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.50m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	34 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Bloemhof

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron. nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Vraagprijs € 295.000,00 k.k.

Ben jij een handige klusser en op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt maken? Dan is deze woning wat voor jou! De woning, nu nog bestaande uit een twee voormalige woningen dient samengevoegd te worden tot één eengezinswoning en naar eigen smaak volledig ingericht te worden.

Deze woning ligt in de gezellige wijk Bloemhof, vlak bij het Feyenoord-stadion De Kuip. In de buurt zijn diverse voorzieningen en er zijn volop mogelijkheden voor ontspanning. De bereikbaarheid is uitstekend, met openbaar vervoer en de snelwegen A20 en A15 binnen bereik.

Indeling begane grond:

- Entree/hal.
- Woonkamer.
- Meterkast.
- Slaapkamer.
- Open eenvoudige keuken, toegang tot tuin door middel van enkele deur.
- Toiletruimte, voorzien van hangend toilet en wastafel.

Indeling 1e verdieping:

- Overloop.
- Woonkamer.
- Toiletruimte, voorzien van hangend toilet en wastafel.
- Slaapkamer.
- Open eenvoudige keuken, toegang tot balkon door middel van enkele deur.

Indeling zolderverdieping:

- Overloop, voorzien van dakkapel. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel.
- Bergruimte, toegang tot balkon door middel van dubbele deuren.

Extern:

- Tuin.
- Vrijstaande stenen schuur.

Bijzonderheden:

- Volledig eigendom
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Plattegronden en afmetingen zijn indicatief.
- Woning beschikt niet over een badkamer.

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, hoeft u hem niet aan de corporatie te verkopen. U kunt zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant

wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

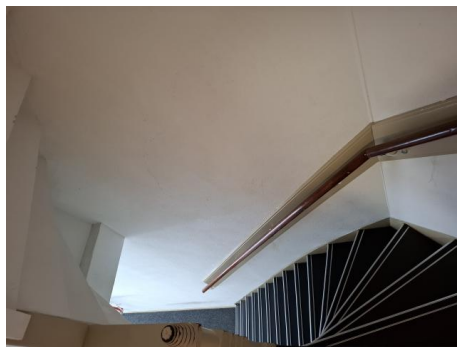
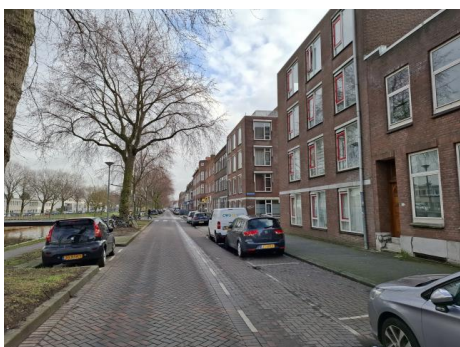
Koper is verplicht het gekochte te verbouwen tot volwaardige zelfstandige woonruimte en dient de woning te betrekken binnen vierentwintig maanden na juridische levering.

De kosten tot het (doen) uitvoeren van deze werkzaamheden komen voor rekening van de koper. Bij niet-nakoming van deze verplichtingen verbeurt koper ten behoeve van verkoper een - zonder rechterlijke tussenkomst- opeisbare boete van veertigduizend euro (€ 150.000,00), te betalen binnen één maand na daartoe strekkende aanmaning door verkoper. Het verkochte dient binnen vierentwintig (24) maanden na feitelijke levering (sleuteloverdracht) te worden samengevoegd tot een eengezinswoning.

Koper dient zelf voor de hiertoe benodigde vergunningen en/of toestemming(en) zorg te dragen. Indien bedoelde vergunningen en/of toestemmingen niet worden afgegeven, zullen koper en verkoper aanvullende afspraken maken.

Bij overtreding of niet nakoming van deze verplichting verbeurt koper ten behoeve van verkoper een terstond opeisbare, niet voor matiging door de rechter vatbare, boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) per overtreding.

Foto's



Foto's



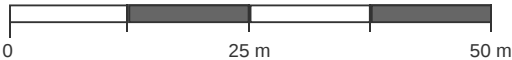
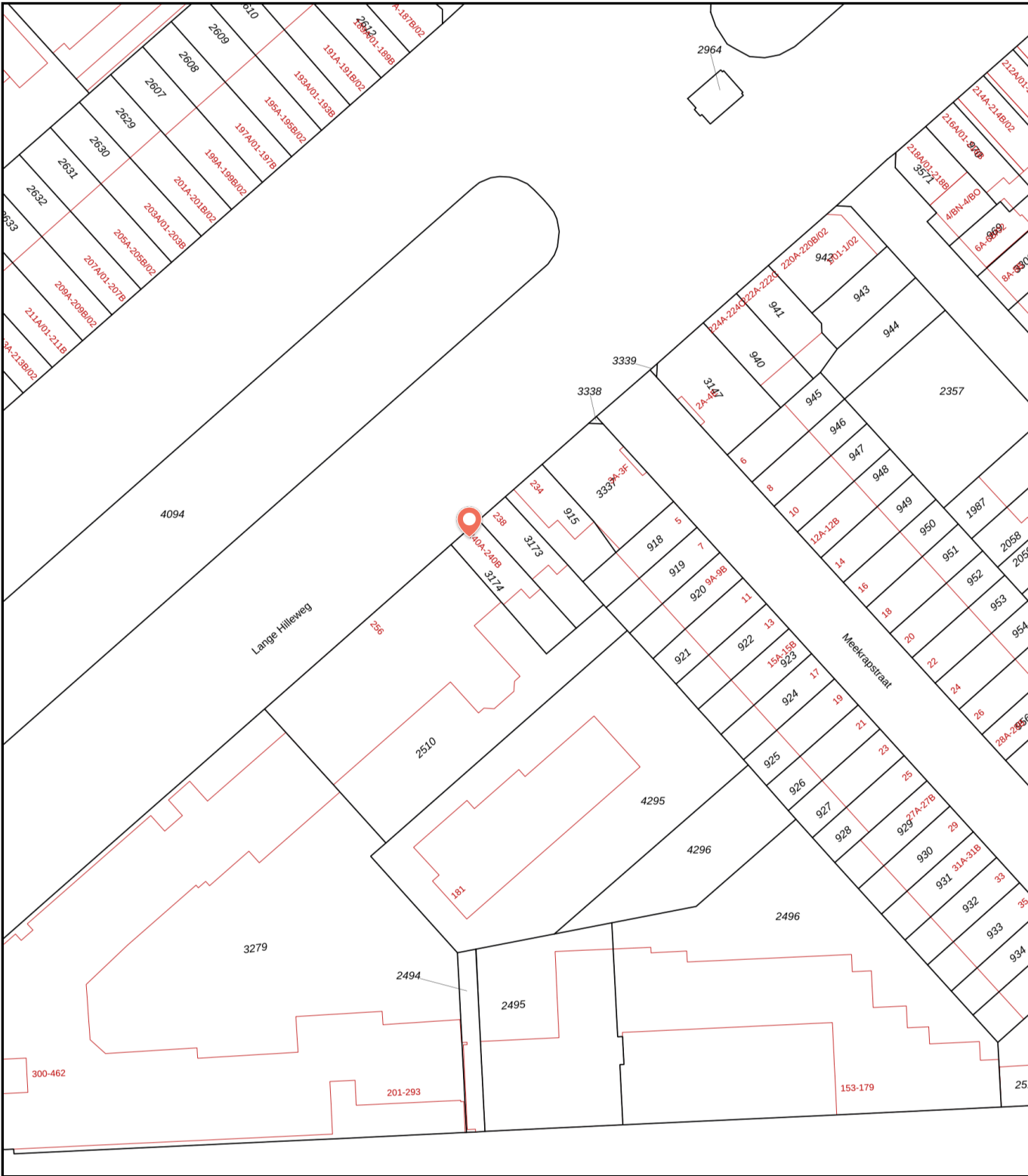
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Lange Hilleweg 240A, 3073BZ Rotterdam

Referentie: 67efccfca8dd78effbfa1f9



3174	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Charlois	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 04-04-2025 om 14:14.
240A	Huisnummer	Gemeentecode:	CLS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3174	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	102	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Transformatie verplichting

Koper is verplicht het gekochte te verbouwen tot volwaardige zelfstandige woonruimte en dient de woning te betrekken binnen vierentwintig maanden na juridische levering.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.