



Geldersestraat 30

3011 MP Rotterdam

woonoppervlakte 70 m²

2 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Geldersestraat 30

3011 MP Rotterdam

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
bouwjaar:	1984
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie AH, nummer 328, aandeel 20/1346, type appartementencomplex
gemeente Rotterdam, sectie AH, nummer 328, aandeel 2/1346, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	2
inhoud:	229 m ³
balkon, loggia,	totaal 5 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.85m bij 2.50m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een speels ingedeeld en leuk appartement op een toplocatie aan de Oude Haven in hartje Centrum? Zoek niet verder! Vanuit deze woning, gelegen op de 4e etage, kijk je heerlijk uit op de skyline van de Blaak. De woning is praktisch gelegen en heeft vanuit de slaapkamers zicht op de kubuswoningen. Verder heeft het een eenvoudig keukenblok en sanitair, waardoor alles geheel naar eigen smaak is in te richten. Het complex valt onder de MVE onderhoudsgarantie en vanwege de centrale ligging zijn alle voorzieningen en uitvalswegen makkelijk te bereiken.

Kom naar het open huis op maandag 19 mei tussen 10.00 en 11.00 uur. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken en bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

Entree: portiek en trappenhuis

4e etage;

Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken in het appartement

De woonkamer van ongeveer 28 m², is ruim van opzet en heeft een open keuken

Het balkon van ongeveer 5 m² is te bereiken vanuit de woonkamer en gelegen op het zuid-oosten

Slaapkamer 1, van ongeveer 15 m²

Slaapkamer 2, van ongeveer 8 m²

De badkamer van ongeveer 4 m² is voorzien van een wastafel, wasautomaat aansluiting, radiator en ligbad

Prive berging in de onderbouw van ongeveer 7m²

Goed om te weten:

De VvE-bijdrage volgens begroting 2025 is ongeveer € 174,55 per maand

Warmwater en warmte via Stadsverwarming

Het betreft eeuwigdurend afgekochte (onder)erfpacht alsmede canon

Het betreft een MVE-D woning (onderhoudsgarantie aan de schil) met een vaste koopsom

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Er is een voorrangregeling van toepassing

Hier gebeurt het allemaal. Op de pas gemoderniseerde Binnenrotte in de Stadsdriehoek plof je neer op een van de terrassen, neem je je bezoek mee de Markthal in en ga je op dinsdag en zaterdag op zoek naar koopjes op de markt. Of je daalt iets verderop af in de welbekende koopgoot (Beurstraverse). Wie doorloopt naar de Meent laat zich verrassen door de winkeltjes, gezellige cafés en restaurants van deze mooie straat. Wil je een avondje uit? Dan hoef je de voordeur maar uit te stappen. Ook leuk als je liever van een afstandje van het uitgaanspubliek en de bruisende sfeer geniet.

Met de fiets ben je vanuit het centrum zo in alle uithoeken van de stad. Zo'n centrale wijk is met het openbaar vervoer natuurlijk uitstekend bereikbaar. Onder andere met de waterbus!

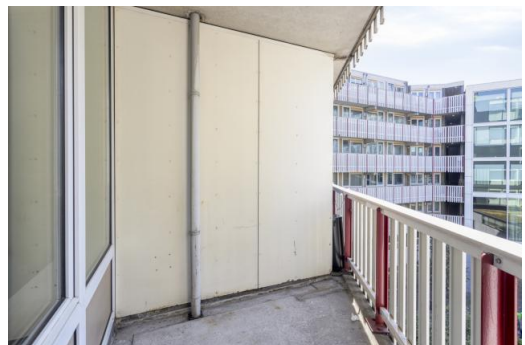
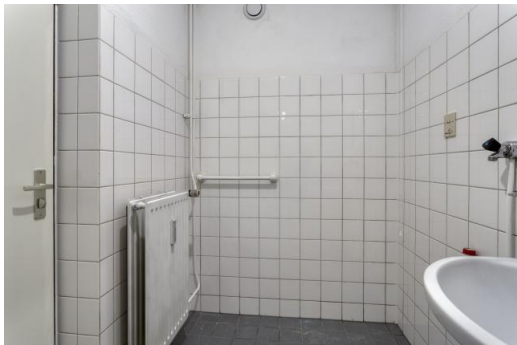
Ook in de buurt: culturele hotspot Witte de Withstraat, de Oude Haven, Oude Binnenweg, Stadshuisplein, de Luchtsingel, poppodium Annabel en het Noordereiland.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

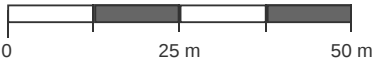
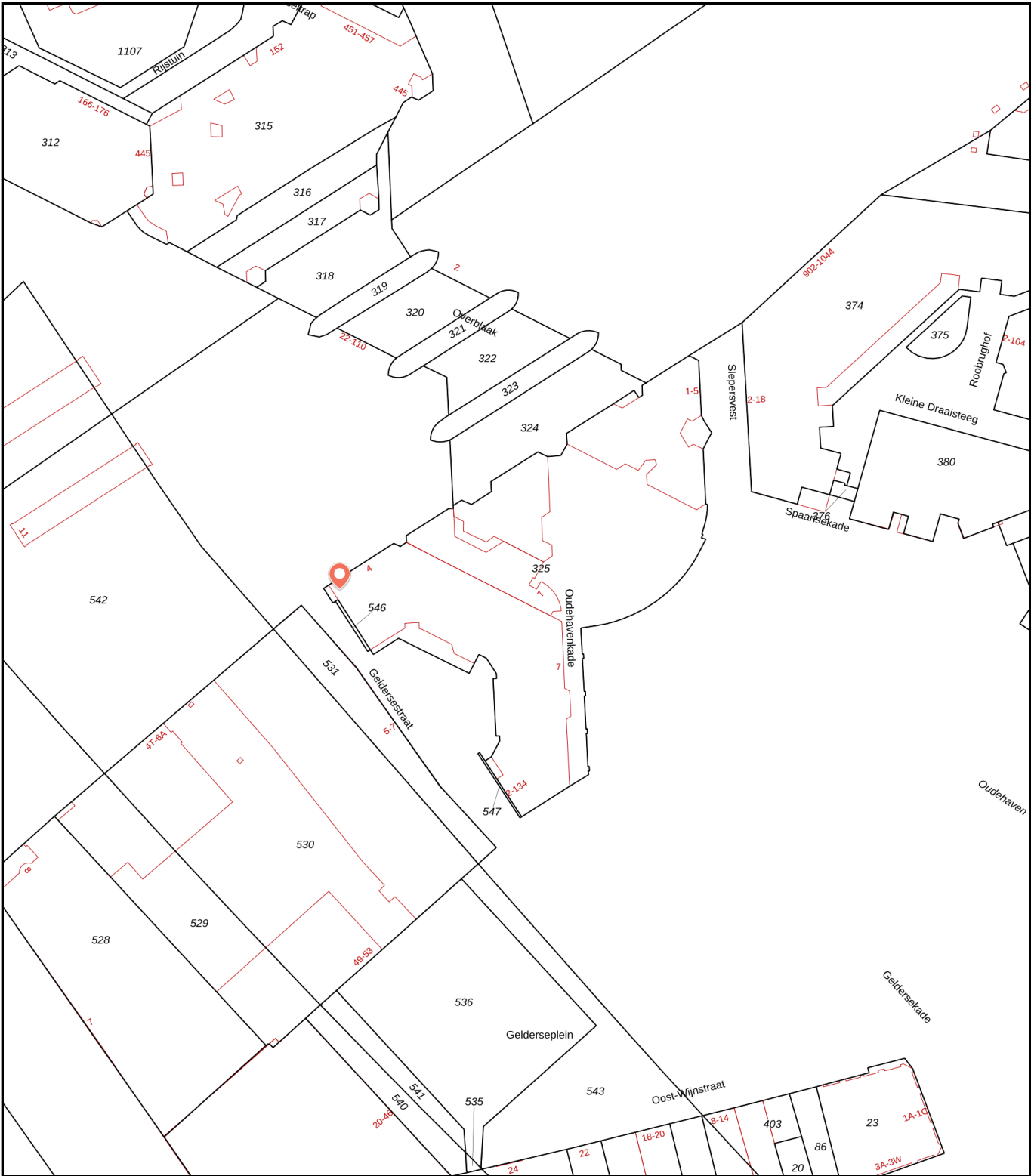


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Geldersestraat 30, 3011MP Rotterdam

Referentie: 67ead1857baa6408a04f038e



325	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-04-2025 om 13:32.
30	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD04	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AH	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	325	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2840	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 174,55 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Beschermd monument, stads- of dorpsgezicht

Gemeentelijk / provinciaal monument

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.