



Dordtselaan 121-B01

3081 BK Rotterdam

woonoppervlakte 63 m²

1 slaapkamer

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 210.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dordtselaan 121-B01

3081 BK Rotterdam

€ 210.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	63 m ²
bouwjaar:	1933
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie G, nummer 4234, aandeel 1/5, type appartementencomplex

Kaart

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	1
inhoud:	197 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee



Omschrijving

Bieden vanaf € 210.000 k.k.

OPEN HUIS op maandag 2 juni tussen 11.00-11.45 uur en woensdag 4 juni tussen 9.00-9.45 uur. Aanmelden is niet nodig, je bent van harte welkom!

Starters opgelet! Zoek jij een jaren 30 appartement van bijna 60 m2 dicht bij de stad? Houd jij van een woning met karakter, authentieke details en hedendaags gemak? Deze woning met o.a. glas-in-loodramen ensuite deuren heeft het!

De woning is gelegen op de eerste verdieping. Aan de voorkant heb je vrij uitzicht op de brede Dordtselaan, met hoge bomen aan beide kanten van de straat. De woonkamer die hier op uit kijkt, is heerlijk ruim en de glas-in-lood ramen aan de voorzijde van de woning brengen de authentieke sfeer in het huis. Aan de achterzijde van het complex is een balkon met middag-/ en avond zon en uitzicht over de groene binnentuinen. De woonkamer en slaapkamer zijn van elkaar gescheiden door ingebouwde kastruimte met ensuite deuren. De slaapkamer heeft dubbele openslaande deuren die toegang geven tot het balkon aan de achterzijde. Het balkon is ook via de keuken te bereiken. De keuken, badkamer en toilet zijn eenvoudig, maar direct te gebruiken. Daarnaast is er een extra kamer gecreëerd aan de voorzijde van de woning, welke voor diverse doeleinden gebruikt kan worden.

Tarwewijk is een fijne afwisselende wijk. Hier vinden studenten hun eerste kamer aan de Dordtselaan, wonen gezinnen uit alle windstreken in een portiekwoning en starten creatievelingen hun eerste onderneming in de Maassilo.

Wonen in een levendige omgeving op een centrale locatie in de stad tussen Winkelcentrum Zuidplein en Maashaven betekent echte stadsbeleving met veel voorzieningen binnen handbereik. Wanneer je de straat uitloopt, wandel je zo Winkelcentrum Zuidplein binnen, met daarbij het vernieuwde bus- en metrostation. Hier tref je ook de gezellige wandelpromenade met het bijbehorende zwembad, het Kunstenpand en leuke tentjes. Ter hoogte van het Ahoy-complex ligt het Zuiderpark waar je terecht kunt voor een wandeling of een rondje hardlopen. Verder tref je in de nabije omgeving scholen en alle voorzieningen die je maar wensen kunt.

Bijzonderheden

Begane grond: gezamenlijke entree met de begane grond woning, trapopgang naar de 1e verdieping en eigen kelder

1e verdieping: entree met meterkast, hal met toegang tot alle vertrekken

- Keuken van ca 5 m2 aan de achterzijde met eenvoudig keukenblok, CV ketel (Intergas 2020), wasmachine aansluiting en toegang tot het balkon aan de achterzijde
- Woonkamer van ca 24 m2 aan de voorzijde van de woning met glazen ensuite deuren met inbouwkasten
- Achterslaapkamer van ca 14,3 m2, met inbouwkasten en toegang tot het balkon aan de achterzijde middels dubbele openslaande deuren
- Extra kamer gecreëerd aan de voorzijde van het pand, ca 3,7 m2
- Badkamer van ca 1,3 m2 met douchehoek, wastafel
- Apart toilet met fonteintje
- Balkon van ca 3,7 m2 aan de achterzijde, gelegen op het westen met middag-/ en avondzon
- Eigen kelder, te bereiken vanaf de gezamenlijke entree

Goed om te weten

- Vrije verkoop met bieden vanafprijs en eigen grond (vol eigendom)
- De gehele woning (met uitzondering van het raam in de keuken) is voorzien van enkel glas. Glas-in-lood ramen zijn nog in goede/originele staat.
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de leveringsakte bij de projectnotaris

Tarwewijk is zo'n woonwijk waar de burens nog een praatje met elkaar maken, de kinderen buitenspelen op het plein en buurtgenoten activiteiten organiseren in de wijkgebouwen voor jong en oud. Een heel fijne woonwijk dus, aan de Maashaven, in Rotterdam-Zuid.

In dit gebied kun je naast wonen ook fijn werken, winkelen en uitgaan. Evenementenlocatie Maassilo zit aan de rand van de wijk. Op het Afrikaanderplein kun je twee keer per week naar de markt voor je boodschappen en meer. Er zijn wel 200 kramen!

Tarwewijk heeft meerdere basisscholen en kinderopvanglocaties. Er zijn huisartsen en gezondheidscentrum Zuidplein is vlakbij. Vanaf metrostation Maashaven ben je in vijftien minuten in het centrum van de stad. Of je gaat de andere kant op, naar het grote winkelcentrum Zuidplein, om te shoppen. De tram brengt je snel naar wijken in de omgeving.

Ook in de buurt: Ahoy, Katendrecht (Deliplein), Kop van Zuid, Zwembad Afrikaanderplein, Zwemcentrum Rotterdam, Zuiderpark.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg gemaakt. Toch kan een advertentie onbedoeld onvolledig zijn of er kan een fout in staan. Daarom zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, typ- en spelfouten en kun je er geen rechten aan ontleen.

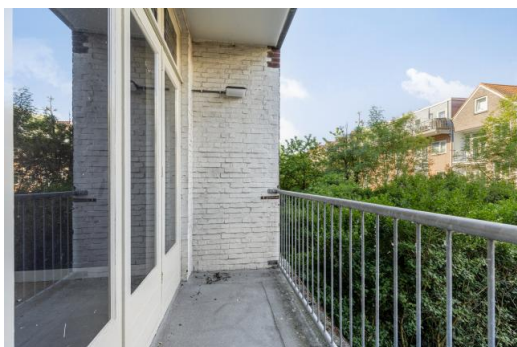
Foto's



Foto's



Foto's



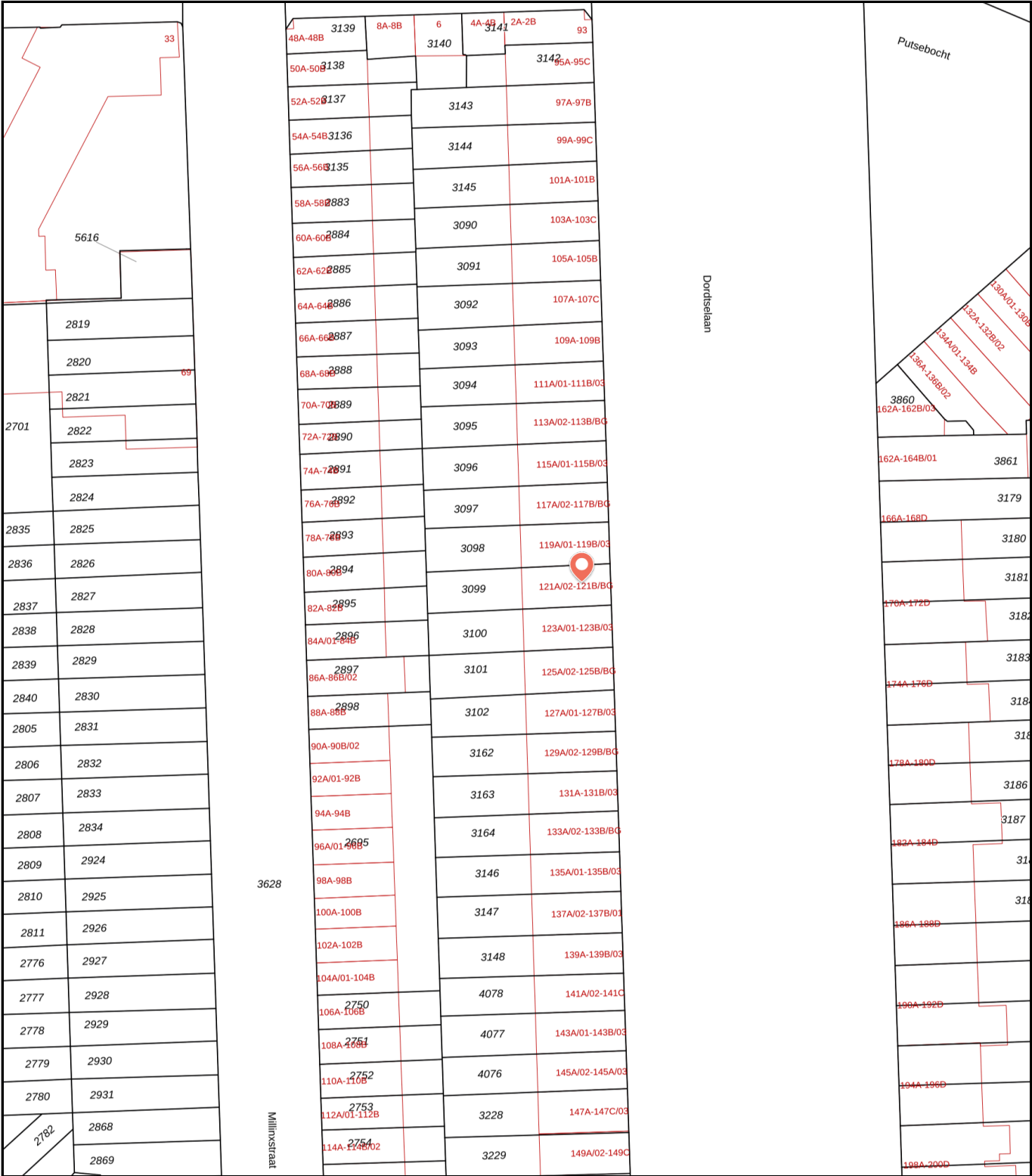
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Dordtselaan 121B-01, 3081BK Rotterdam

Referentie: 681e0bcce80032a99c50a67d



3099

121B-01

—

—

—

—

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Charlois

CLS00

G

3099

162

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-05-2025 om 14:57.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 136,65 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonstad Rotterdam op telefoonnummer 010 - 241 54 70 of per mail verkoop@woonstadrotterdam.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.