



Annendaalderweg 41

6105 AR Maria Hoop

woonoppervlakte 70 m²

perceeloppervlakte 520 m²

1 slaapkamer

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 192.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Annendaalderweg 41

6105 AR Maria Hoop

€ 192.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
perceelopp.:	520 m ²
bouwjaar:	1948
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie Z, nummer 362, perceelopp. 520 m², type deels

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT HRC PROLINE 24 CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	1
inhoud:	352 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

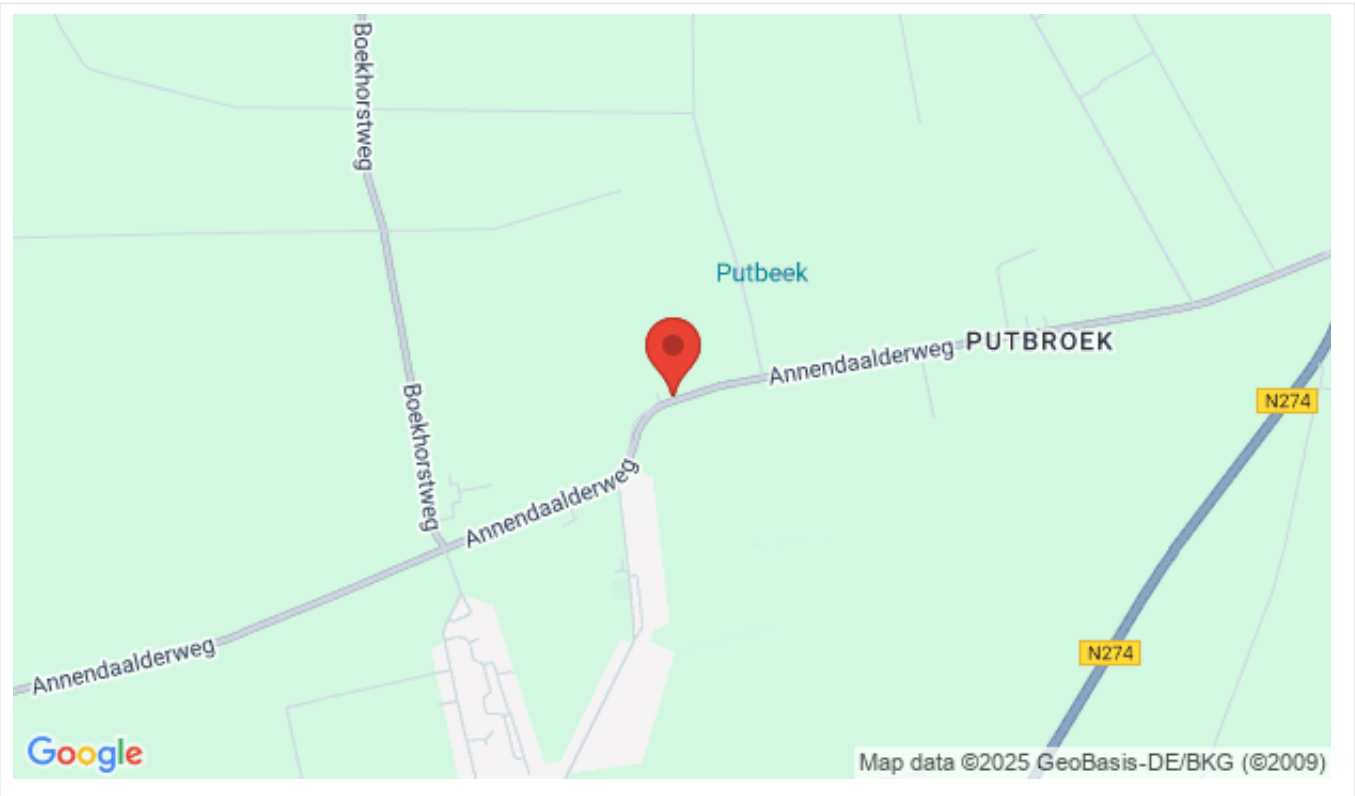
Garage

type:	aangebouwd steen
capaciteit:	1

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden. De vraagprijs van deze woning is tevens de getaxeerde waarde.

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot vrijdag 13 juni aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactie termijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactie termijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactie termijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester of een woningcorporatie binnen dezelfde gemeente krijgen voorrang.

Aan de rand van het dorp Maria Hoop ligt deze levensloopbestendige, twee-onder-een-kapwoning op een riant perceel. Omgeven door groen geniet u hier van rust en ruimte. De woning heeft het woon- en slaapprogramma op de begane grond. Kom gerust eens kijken wat deze woning u te bieden heeft.

Indeling:

De hal/entree met meterkast, biedt toegang tot de badkamer en de royaal bemeten woonkamer met open keuken. Vanuit de keuken kunt u naar een tussenportaal met toiletruimte, welke op haar beurt toegang biedt tot de achtertuin en de slaapkamer. De slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en biedt een fraai uitzicht over de achtertuin. Vanuit de slaapkamer is de aangrenzende badkamer bereikbaar. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafel, toilet en een inloopdouche. Hier bevinden zich tevens de witgoedaansluitingen. Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar. Op de zolder hangen de cv-ketel (Nefit), mechanische ventilatie en de omvormer voor de zonnepanelen.

De woning is gelegen op een riant perceel. De voortuin is aangelegd met grindborder. De geheel omheinde achtertuin is aangelegd met meerdere terrassen, een gazon en plantenborders. In de tuin staan een houten tuinhuis, houten berging en een stenen berging. Aan bergruimte geen gebrek. De garage is bereikbaar via een lange oprit, welke eveneens ruimte biedt voor het parkeren van meerdere auto's.

Ter informatie:

- Houten kozijnen, draai-/kiep.
- Ventilatioosters.
- Volledig voorzien van rolluiken.
- 10 Zonnepanelen.

Foto's



Foto's



Foto's



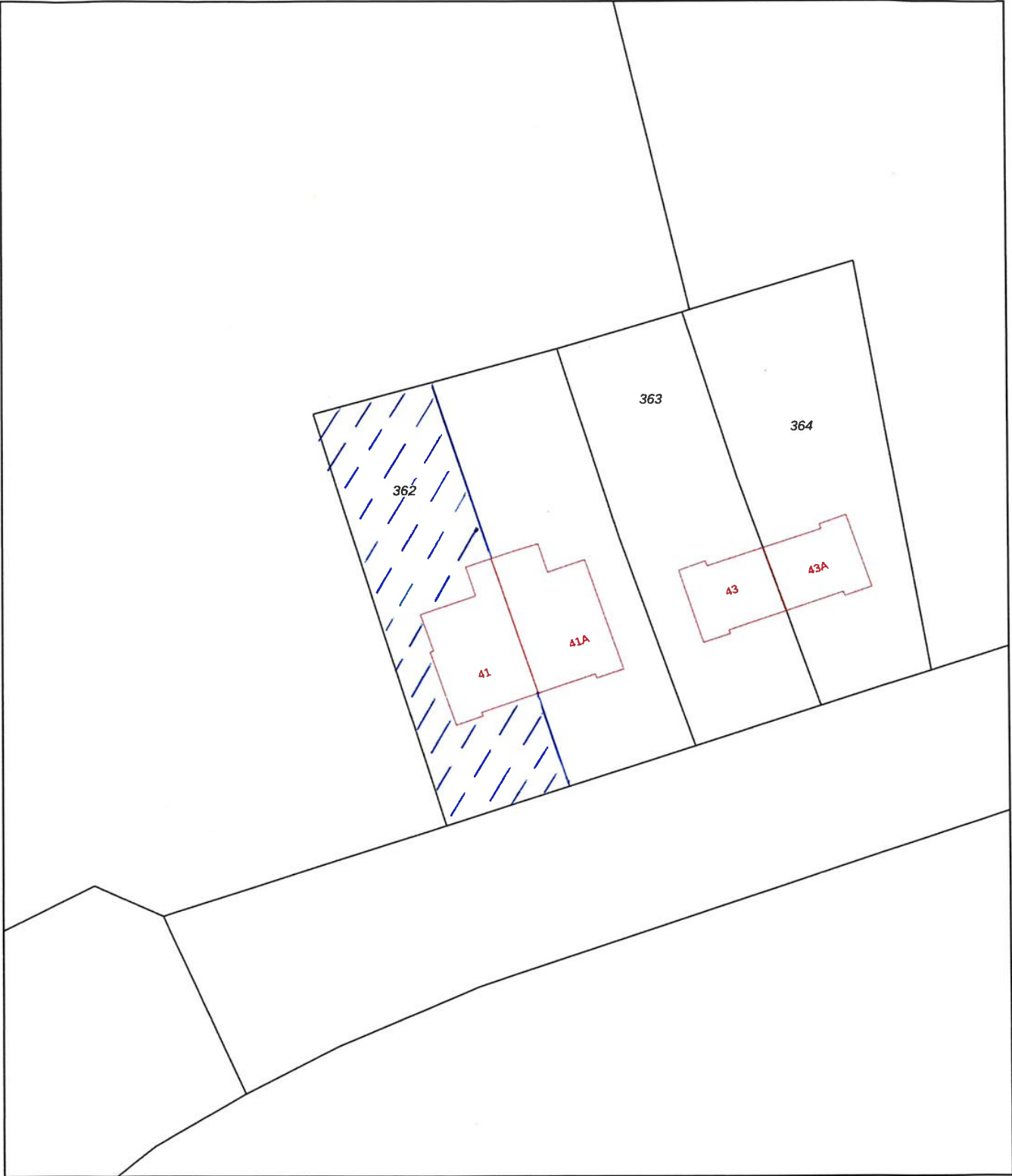
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Alpina



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Echt
Sectie	Z
Perceel	362

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Nester op telefoonnummer 077 - 476 77 77 of per mail verkoop@nester.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.