



Rousseaustraat 220 Haarlem

Vraagprijs € 36.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Te koop:

Garage aan de Rousseaustraat 220 in Haarlem. Gelegen in de woonwijk Meerwijk. Goede bereikbaarheid via diverse uitvalwegen zoals de N232 en de A9. Vrij parkeren op eigen terrein alsmede op de openbare weg.

De garage heeft een oppervlakte van 18 m2 en heeft geen eigen stroomvoorziening.

Uitgevoerde werkzaamheden:

dit najaar is de dakbedekking vervangen en binnenkort (voor 15 december) wordt het boeideel/plankdeel tussen platte dak en garagedeur geschilderd

Bijzonderheden:

- Per direct te leveren;
- Houdt er rekening mee dat er nog overdrachtsbelasting betaald moet worden via de notaris.
- Aanvullende artikelen van Pre Wonen zijn hierop van toepassing;
- Eigendomsoverdracht is via de projectnotaris van Pre Wonen;
- Het genoemde metrage is een richtlijn, de garage is niet NEN 2580 ingemeten;
- Aan het genoemde metrage zijn geen rechten te ontleen.

Heeft u interesse in deze garage dan kunt u reageren via Funda. U wordt dan uitgenodigd voor een bezichtiging.

Biedingen en andere communicatie omtrent de verkoop van deze garage gaat via ons verkoopsysteem en het daarbij behorende biedlogboek.

KENMERKEN

Object gegevens	
Soort object	Parkeergelegenheid
Type object	Garagebox
Bouwjaar	1966

Maten Object	
Perceel oppervlakte	18 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	18 m ²

LOCATIE

Adres gegevens	
Rousseaustraat 220 2037 EH HAARLEM	

FOTO'S



KADASTER

Kadastrale gegevens	
Adres	Rousseaustraat 220
Postcode / Plaats	2037 EH Haarlem
Gemeente	HAARLEM
Sectie	X
Oppervlakte	18 m ²
Soort	Geheel



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie X

Perceel 1454

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ALGEMENE INFORMATIE

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Pré Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Pré Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Pré Wonen** op telefoonnummer **088 - 770 00 00** of per mail **bijzondervastgoed@prewonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.