



Mr. J. de Blieckweg 29

7958 RE Koekange

woonoppervlakte 79 m²

perceeloppervlakte 550 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 305.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mr. J. de Blieckweg 29

7958 RE Koekange

€ 305.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	vrijstaande woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	79 m ²
perceelopp.:	550 m ²
bouwjaar:	1957
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente De Wijk, sectie A, nummer 3091,
perceelopp. 550 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	gaskachels
warm water:	gasboiler
energielabel:	G

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	220 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

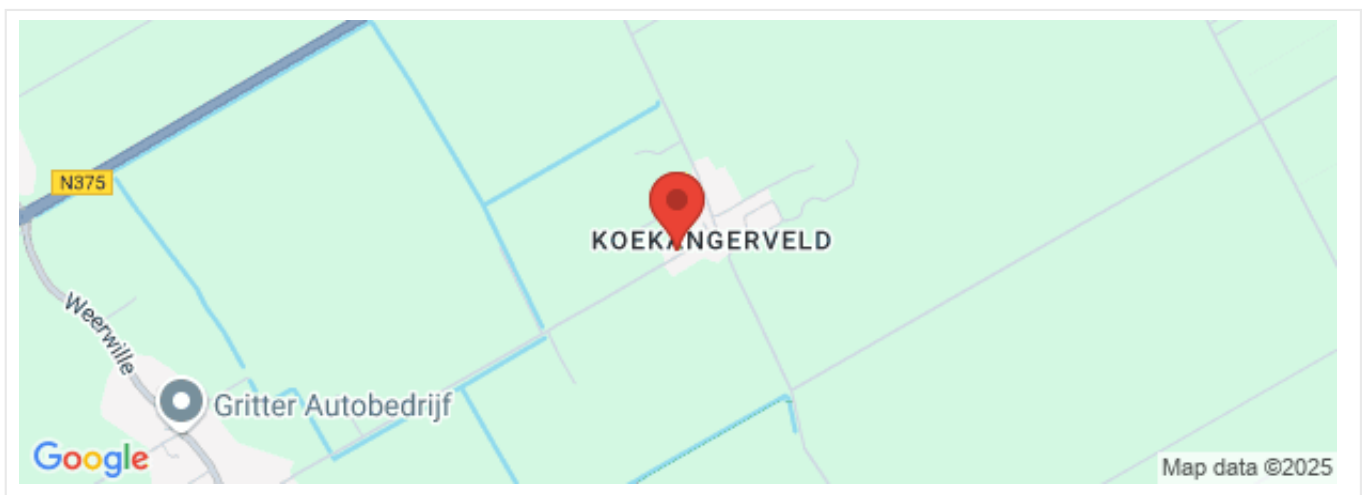
Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 20-06-2025 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Kaart



Omschrijving

Karakteristieke vrijstaande woning in Koekange! OPEN HUIS woensdag 11 juni van 10.00 uur tot 11.00 uur. De woning is rustig gelegen en dient sterk gemoderniseerd te worden. De woning staat op een ruim perceel en biedt volop mogelijkheden.

Wordt dit uw nieuwe thuis?

Wees welkom tijdens het open huis op woensdag 11 juni van 10.00 uur tot 11.00 uur.

Reageren kan door te klikken op de knop: Reageren op deze woning. Of scan de QR code in de brochure. Inschrijven op deze woning is mogelijk tot en met vrijdag 20 juni 2025. Vermeld bij uw inschrijving duidelijk uw huidige woonsituatie.

Bij voldoende belangstelling verdelen we de woning conform de volgende rangorde:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van kelderkast. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Dichte keuken, voorzien van inbouwkast. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een boiler.
- Woonkamer, voorzien van inbouwkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet.
- Bijkeuken.

1e verdieping:

- Overloop.
- Slaapkamer 1, voorzien van wastafel en inbouwkast.
- Slaapkamer 2, voorzien van inbouwkast.
- Slaapkamer 3, voorzien van inbouwkast.
- Badkamer, voorzien van douche.

Vliering:

- Bergzolder.

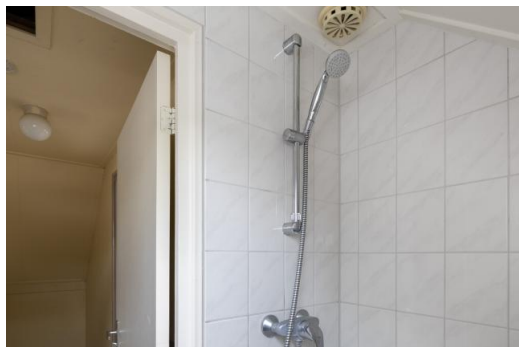
Extern:

- Standaard aangelegde tuin (rondom).
- Vrijstaande houten berging.

Foto's



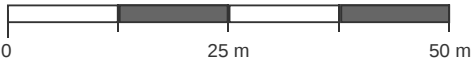
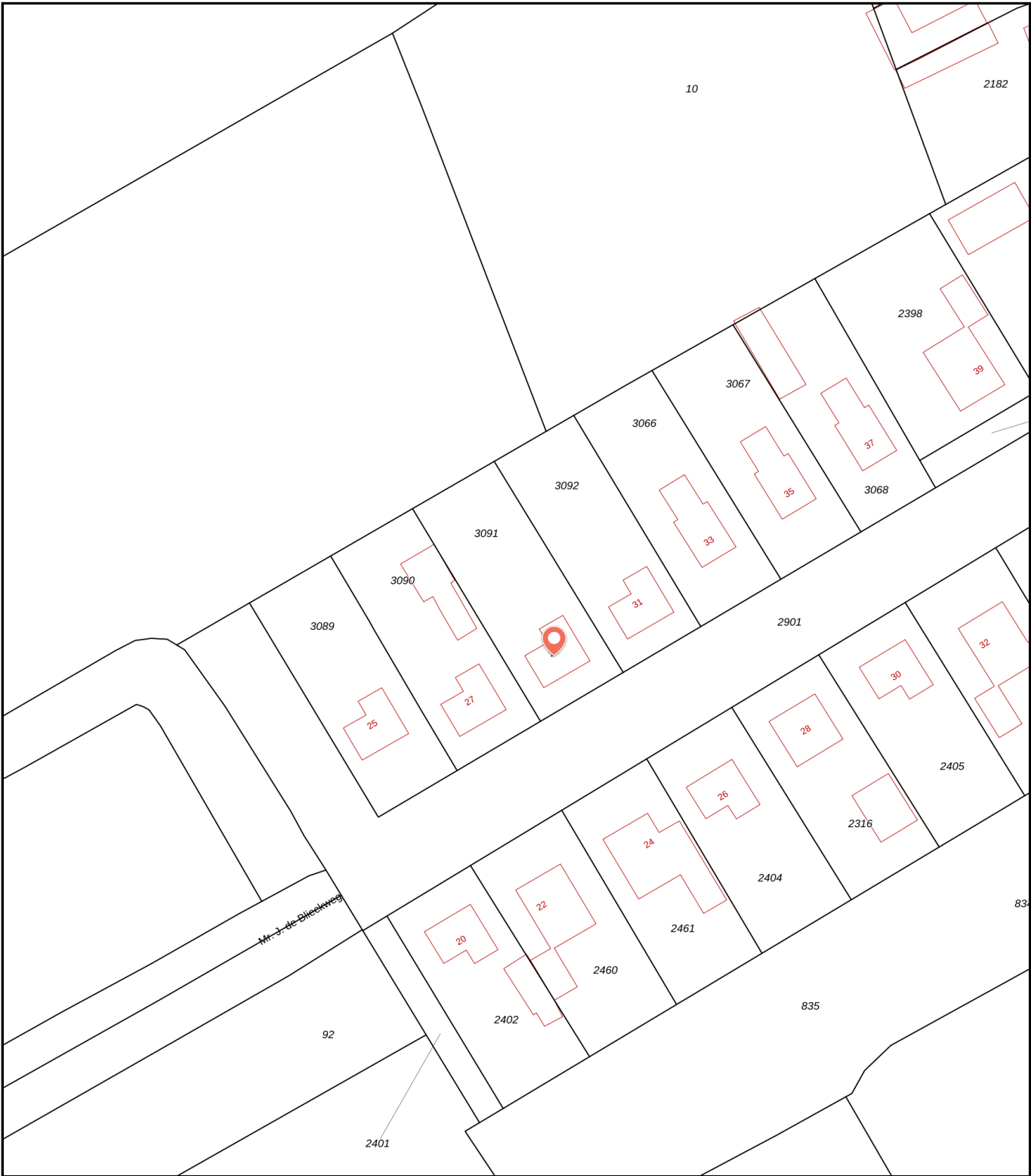
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Mr. J. de Blieckweg 29, 7958RE Koekange

Referentie: 68073a11214aa78ee4e7685f



3091	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	De Wijk	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 22-04-2025 om 08:41.
29	Huisnummer	Gemeentecode:	WIJ03	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3091	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	550	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Actium op telefoonnummer 0592 - 40 01 00 of per mail verkoop@actiumwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Belangstellenden koopwoning

Actium behoudt zich het recht voor om woningen per inschrijving te verkopen en dan zijn onderstaande verkoopvoorwaarden niet van toepassing.

Belangstellenden komen in de volgende volgorde in aanmerking:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Wanneer er meerdere belangstellenden in dezelfde categorie voor de koopwoning zijn, zal aan deze belangstellenden gevraagd worden om een bod uit te brengen. (Hierbij wordt de volgorde van de categorieën aangehouden)

Kadastrale uitmeting

De kosten voor de kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van de koper. Indien een berging aanwezig is en deze op een ander perceel staat, betaalt de kopende partij twee maal de uitmetingskosten. In de aanmelding van de woning en in de koopakte worden voorlopige kadastrale gegevens vermeld. Verschil tussen opgegeven en uiteindelijke grootte geeft geen aanleiding tot verrekening. Dit is uitsluitend van toepassing voor woningen, dus niet voor appartementen.