



Flakkeesestraat 131-a

3083 CG Rotterdam

woonoppervlakte 86 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 220.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Flakkeesestraat 131-a

3083 CG Rotterdam

€ 220.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	86 m ²
bouwjaar:	1940
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3858, aandeel 23/92, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	D

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	240 m ³
balkon, loggia,	totaal 12 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam – Charlois

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via “Reageer op dit object” of op Funda via “neem contact op”. Telefonisch inschrijven is NIET mogelijk.

Vraagprijs €220.000,- k.k.

Verrassend ruim en leuk gelegen 4- kamer portiekwoning gelegen op de bovenste verdiepingen van een kleinschalig complex. De locatie van de woning is erg fijn. De woning beschikt over een leuke keuken met bar en 2 balkons. Op korte afstand treft u winkelcentrum Zuidplein en op loopafstand vindt u diverse openbaar vervoer voorzieningen. De woning wordt redelijk basic opgeleverd, met een beetje creativiteit is er echt iets moois van te maken. Leuke pluspunten zijn de glas in lood schuifdeuren en 2 balkons.

Indeling:

Begane grond :

Open portiek met trapopgang.

Tweede verdieping :

Entree met hal en meterkast. Ruime woonkamer, open keuken met barretje en toegang tot het balkon. Toilet en overloop Compacte badkamer, voorzien van bad, badkamermeubel en toilet.

Derde verdieping:

2 ruime slaapkamers, 1 voorzien van openslaande deuren naar het balkon. Badkamer, voorzien van doucheruimte, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Opstelplaats Cv-ketel.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ± 18m²
- Slaapkamer 1: totaal ± 20m²
- Slaapkamer 2: totaal ± 12m²
- Slaapkamer 2: totaal ± 10m²
- Keuken: totaal ± 6m²
- Badkamer: totaal ± 4m²
- Balkon: totaal ± 9m²

Bijzonderheden:

- Gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer en Winkelcentrum Zuidplein;
- Leuke en betaalbare starterswoning;
- Maandelijkse VvE bijdrage circa €362 ,-
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Berging aanwezig

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

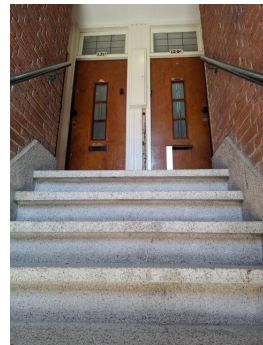
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

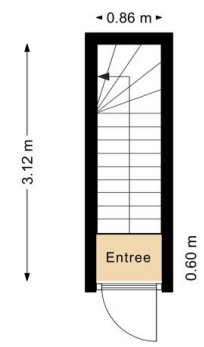
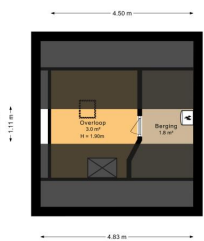
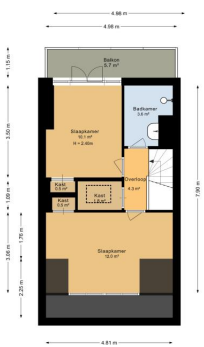
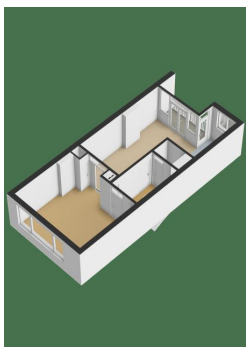
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

16-5-2025

Kadastrale kaart van Flakkeesestraat 131A, 3083CG Rotterdam

Referentie: I3083CG131a_4



1527	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Charlois
131A	Huisnummer	Gemeentecode:	CLS00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1527
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	233
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 362,21 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.