



Molenstraat 66

3052 XE Rotterdam

woonoppervlakte 57 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 257.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Molenstraat 66

3052 XE Rotterdam

€ 257.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	57 m ²
bouwjaar:	1958
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Schiebroek, sectie C, nummer 2575,
aandeel 630/55995, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	geen verwarming
warm water:	geen warm water
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	1
inhoud:	165 m ³
balkon, loggia,	totaal 3 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam- Schiebroek

Vraagprijs € 257.500,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Dit voormalig driekamer klus appartement is gelegen op een leuk locatie in de buurt van scholen, sport- en speelparken en het Bergse Achterplas. Het appartement bevindt zich op een galerij op de eerste verdieping met een balkon op het zuidwesten en een ruime berging in de onderbouw.

Volledig voorzien van dubbele beglazing, natuurlijke ventilatie en geen cv installatie. De algehele staat intern is verouderd en dient naar huidige maatstaven gerenoveerd te worden.

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

In de omgeving zijn er diverse scholen, Plaswijckpark en voor alle dagelijkse boodschappen kan je terecht aan de Peppelweg. Ook goed te weten dat er een goede metroverbinding is richting Den Haag en richting Rotterdam Slinge (4 metro's per uur vanaf metrohalte Melanchthonweg - Schiebroek)

Indeling

Begane grond

Entree complex, trap naar verdiepingen, brievenbussen. Trap naar beneden naar een algemene fietsenstalling en deur naar de bergingen.

Tweede verdieping (galerij)

Entree hal/gang met meterkast en toegang naar alle vertrekken. Links de keuken in een verouderde staat, rechts aan de galerij zijde de slaapkamer met inbouwkast. Het separate toilet en de badkamer zijn ook verouderd. Aan de straatzijde bevindt zich de ruime woonkamer (voormalig 2 kamers) met grote raampartijen, inbouwkast en toegang naar het zonnig balkon. Interne bergruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Berging in de onderbouw.

Afmetingen:

Woonkamer totaal ca. 25 m²

Keuken totaal ca. 5 m²

Slaapkamer totaal ca. 11 m²

Badkamer totaal ca. 2 m²

Interne berging totaal ca. 2 m²

Balkon totaal ca. 3 m²

Berging onderbouw totaal ca. 8 m²

Bijzonderheden:

Heel leuk gelegen en ideaal voor een starter met klusbudget

Bloot-Eigendom wordt meegeleverd

Energie label E

Geen verwarming en geen warm water

Winkels en openbaar vervoer op loopafstand.

Projectnotaris van toepassing

Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht

Anti-speculatiebeding van 2 jaar

Maandelijkse VvE bijdrage € 181,33

Eigen bouwkundig onderzoek mogelijk

Ouderdom- en Niet Bewonersclausule van toepassing

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende

eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

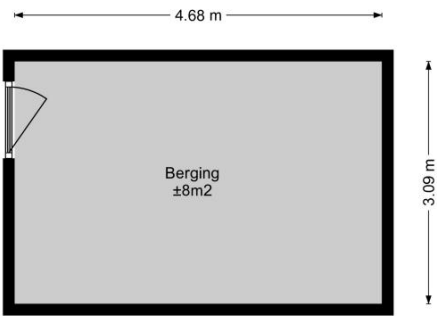
Foto's



Foto's



Foto's

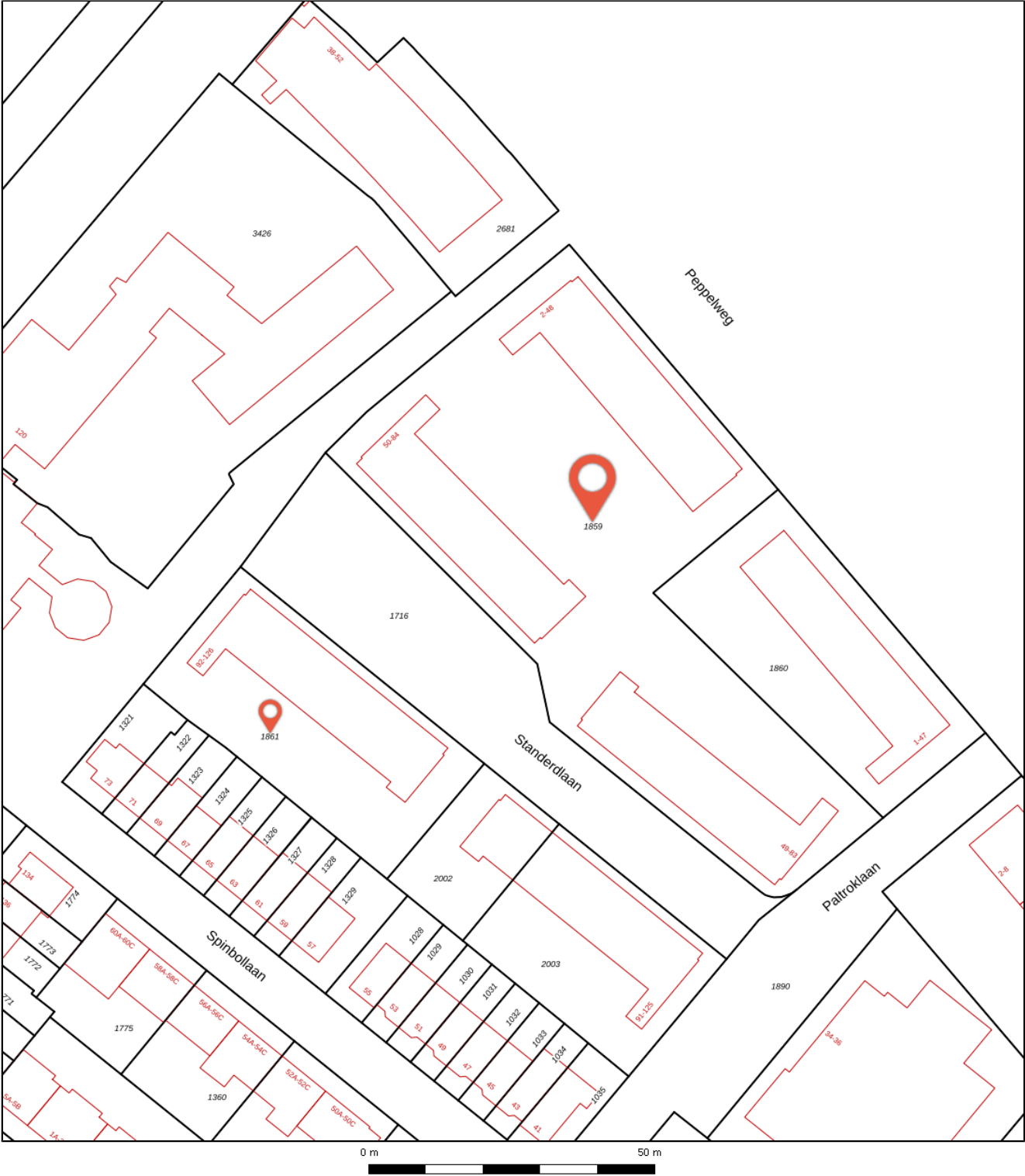


Kadastrale kaart

7-7-2025

Kadastrale kaart van Molenstraat 66, 3052XE Rotterdam

Referentie: I3052XE66_2



1859	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Schiebroek
66	Huisnummer	Gemeentecode:	SBK01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	1859, 1861
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	4.606, 1.491
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

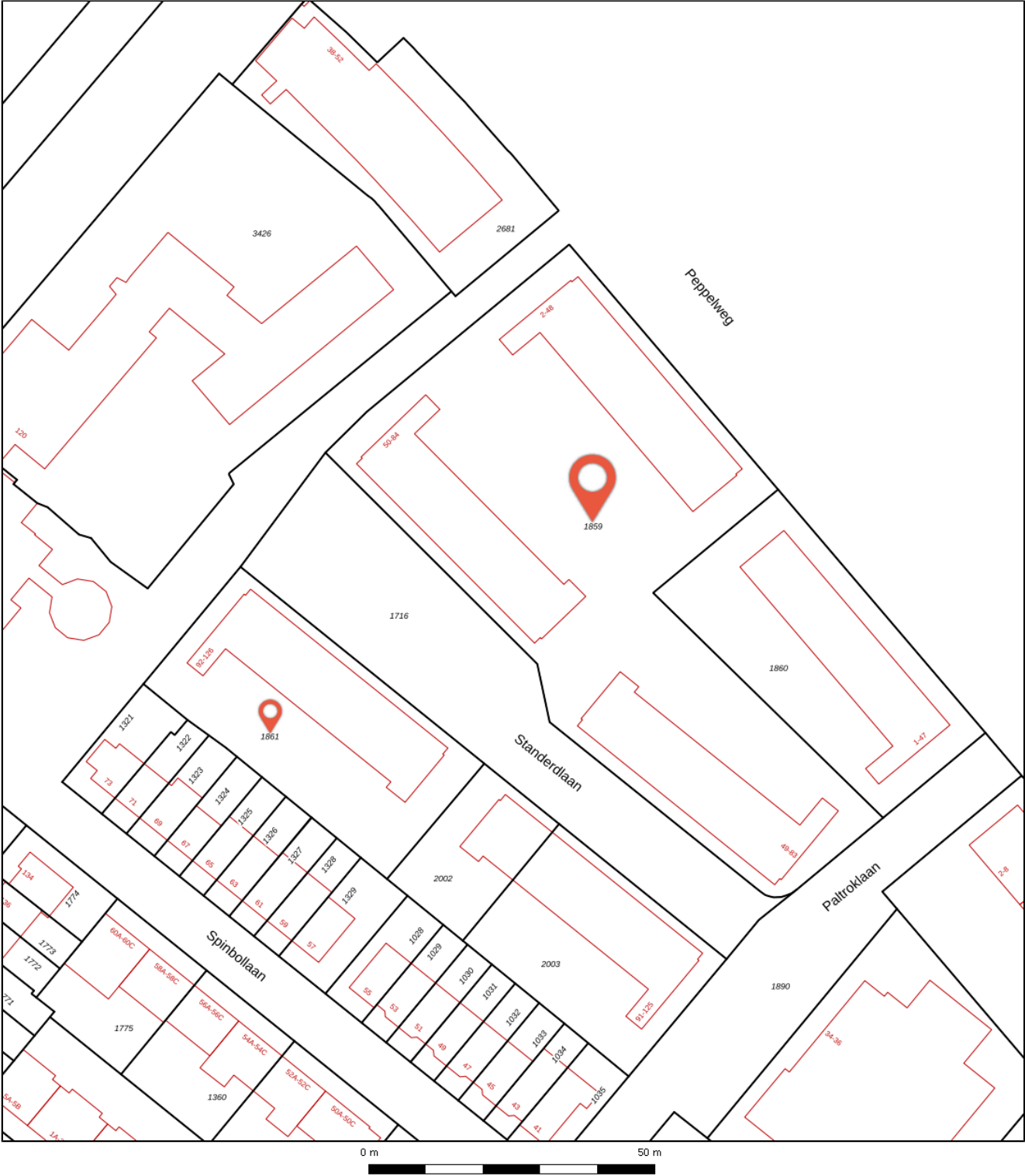


Kadastrale kaart

13-2-2025

Kadastrale kaart van Molenstraat 66, 3052XE Rotterdam

Referentie: I3052XE66_1



1859	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Schiebroek
66	Huisnummer	Gemeentecode:	SBK01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	1859, 1861
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	4.606, 1.491
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 181,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.