



Wirixstraat 26

1222 NR Hilversum

woonoppervlakte 97 m²

perceeloppervlakte 183 m²

4 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 490.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Wirixstraat 26

1222 NR Hilversum

€ 490.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	97 m ²
perceelopp.:	183 m ²
bouwjaar:	1956
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie R, nummer 6637,
perceelopp. 183 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	4
inhoud:	434 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	84 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Ruime 5-kamer tussenwoning met voor- en achtertuin op een goede locatie, nabij Mediapark/NS station, uitvalswegen, scholen en winkels.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Begane grond:

Voortuin, entree, hal, toilet, toegang tot de kelder met meterkast, keuken met deur naar de achtertuin, woon-/eetkamer met deur naar de achtertuin. Stenen berging in besloten achtertuin met achterom.

Eerste verdieping:

Overloop, toilet, 4 in grootte variërende slaapkamers met vaste kasten en 1 met Frans balkon en kast waarin de wasmachineaansluiting zit, badkamer met douche, wastafel.

Zolder:

Met een vaste trap te bereikbare, stahoge, volledig geïsoleerde bergzolder met dakraam en opstelplaats voor de cv-ketel.

Bijzonderheden:

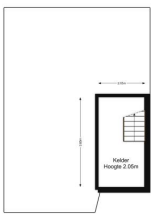
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Energielabel A;
- Bij grote belangstelling voor de woning zal het biedingsproces doormiddel van een éénmalig voorstel verlopen, Dudok Wonen behoudt zich het recht van gunning.

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

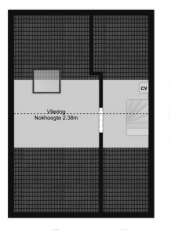
Foto's



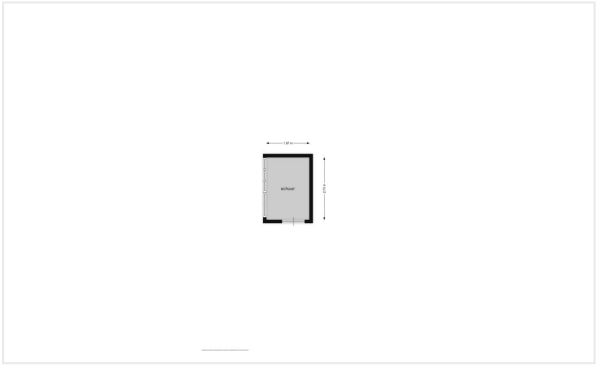
Foto's



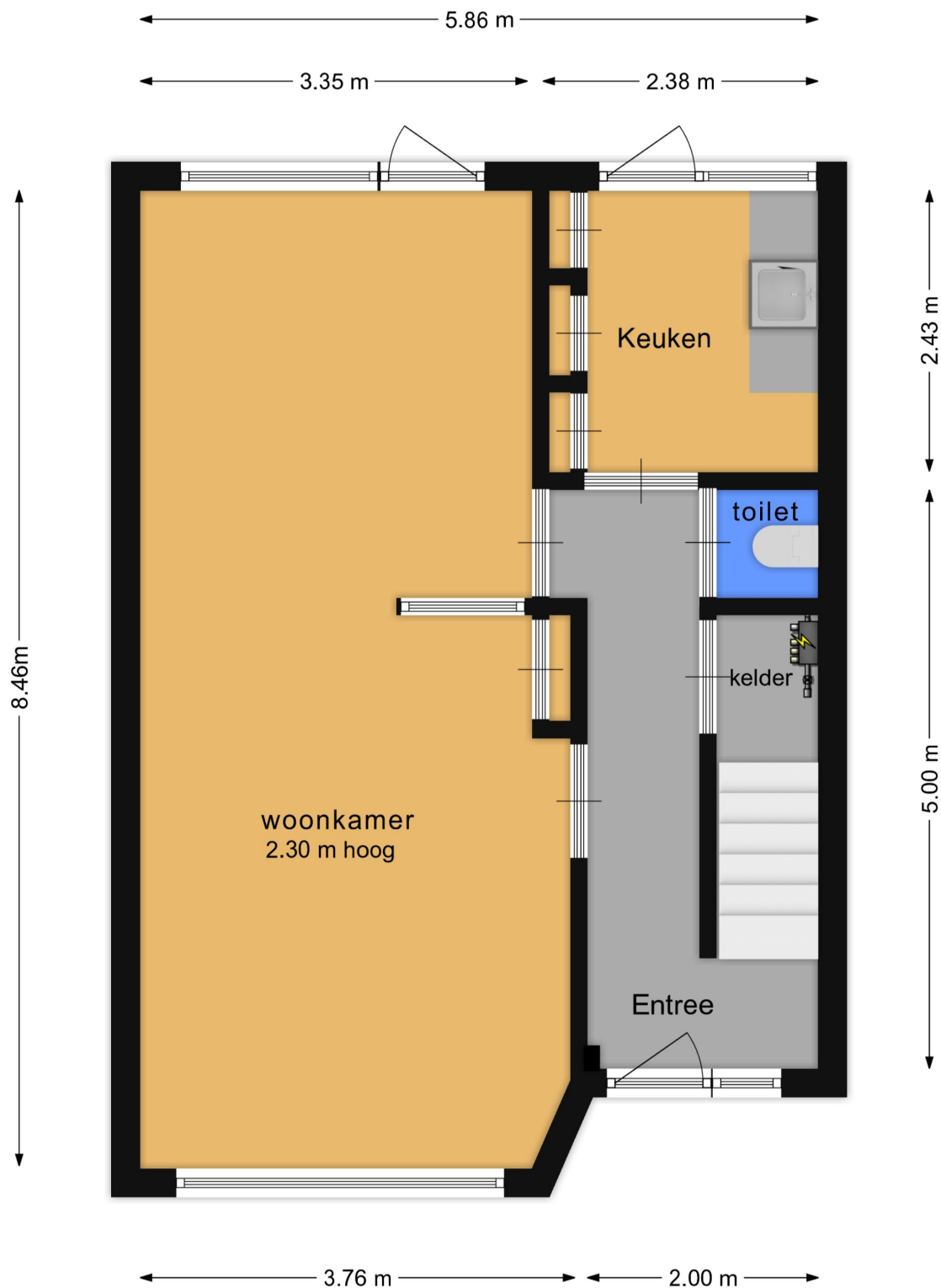
Foto's



Foto's



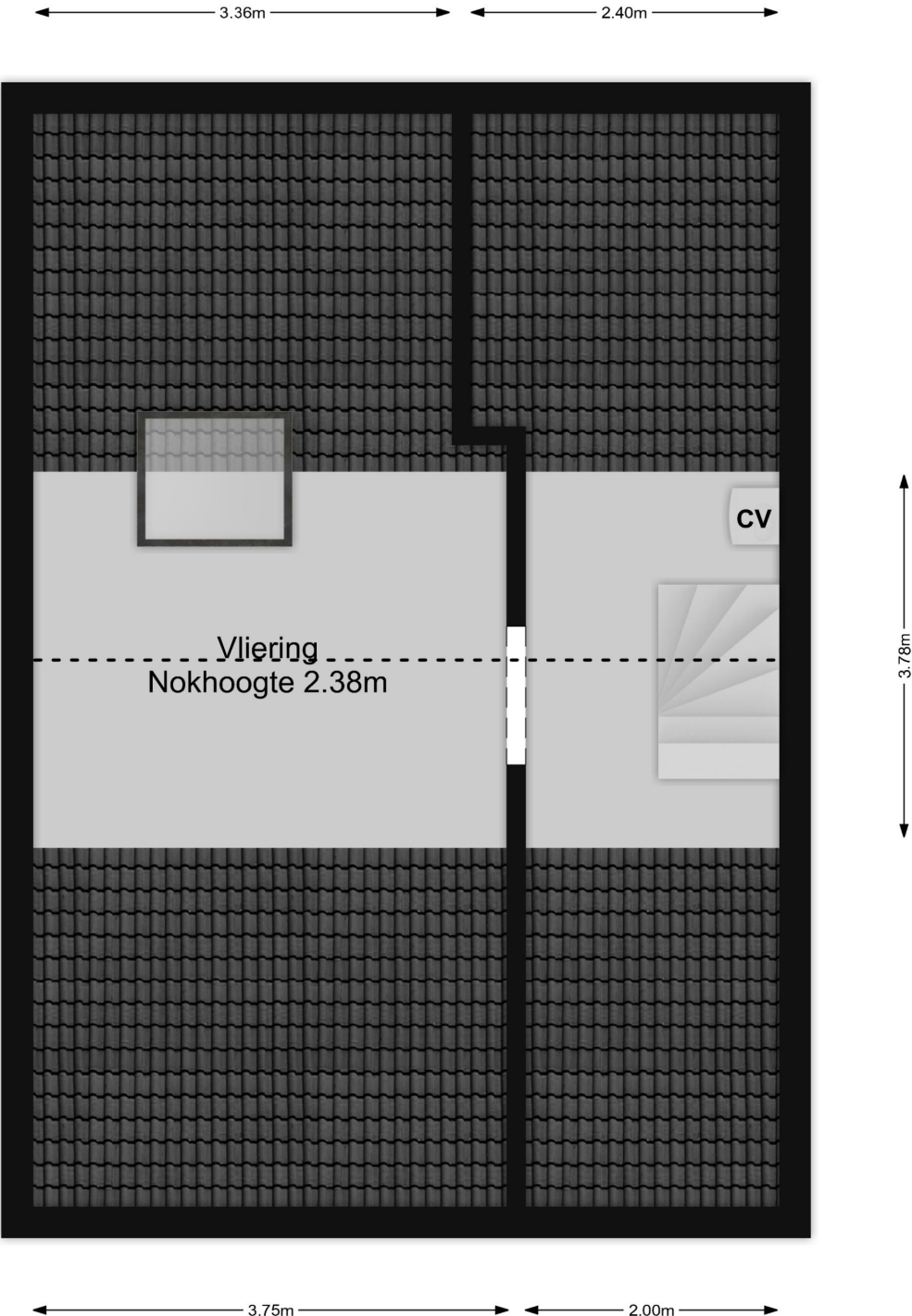
Plattegrond



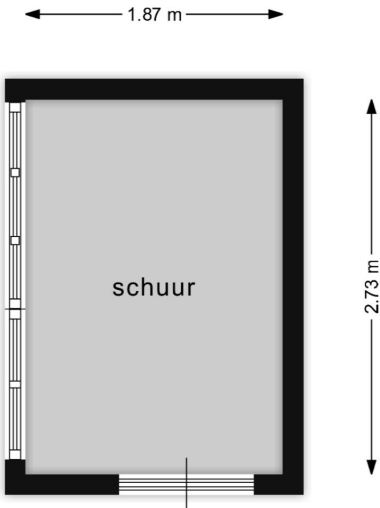
Plattegrond



Plattegrond



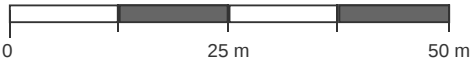
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Wirixstraat 26, 1222NR Hilversum

Referentie: 68a5dc11eaf8239541360f68



6637	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilversum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 20-08-2025 om 16:31.
26	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	R	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6637	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	183	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.