



De Kroon 103

7904 KC Hoogeveen

woonoppervlakte 99 m²

perceeloppervlakte 299 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 280.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

De Kroon 103

7904 KC Hoogeveen

€ 280.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	99 m ²
perceelopp.:	299 m ²
bouwjaar:	1971
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie C, nummer 2890,
perceelopp. 195 m², type geheel

gemeente Hoogeveen, sectie C, nummer 3060,
perceelopp. 104 m², type geheel

Energie

isolatie: dakisolatie
muurisolatie
vloerisolatie
dubbel glas

verwarming: C.V.-ketel

warm water: C.V.-ketel

CV-Ketel: Intergas

bouwjaar CV-Ketel: 2015

energielabel: A

Gebouw

verdiepingen: 3
slaapkamers: 3
inhoud: 365 m³

Schuur / berging

type: vrijstaand steen

Garage

type: vrijstaand hout
capaciteit: 1

Overig

tuin: achtertuin
tuin oppervlakte: 66 m²
ligging: noorden
achterom: ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 21-08-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Centraal gelegen in de wijk Krakeel, met diverse voorzieningen (o.a. school en winkelcentrum) op loopafstand, vind je deze HOEKWONING met vrijstaande stenen BERGING en HOUTEN GARAGE.

De woning is gelegen op een ruime kavel van maar liefst 299 m2 met de achtertuin bereikbaar via een achterom.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QR code) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting na sluitingsdatum inschrijving) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 21 augustus 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

Entree/hal, voorzien van bergkast, trapkast en toilet.

Woonkamer, Dichte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. 4-pits gasstel, oven en afzuigkap) en buitendeur.

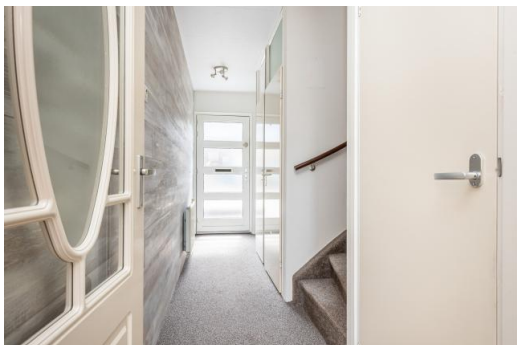
Op de 1e verdieping een overloop, voorzien van bergkast, 4 slaapkamers en een badkamer, voorzien met douche en wastafel.

Vlizotrap naar zolderberging, voorzien van dakraam en opstelplaats voor een HR combi-ketel, mechanische ventilatie en een omvormer zonnepanelen.

ALGEMENE INFORMATIE

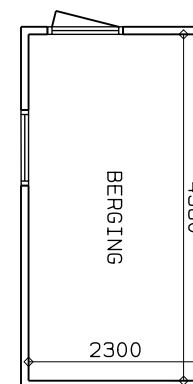
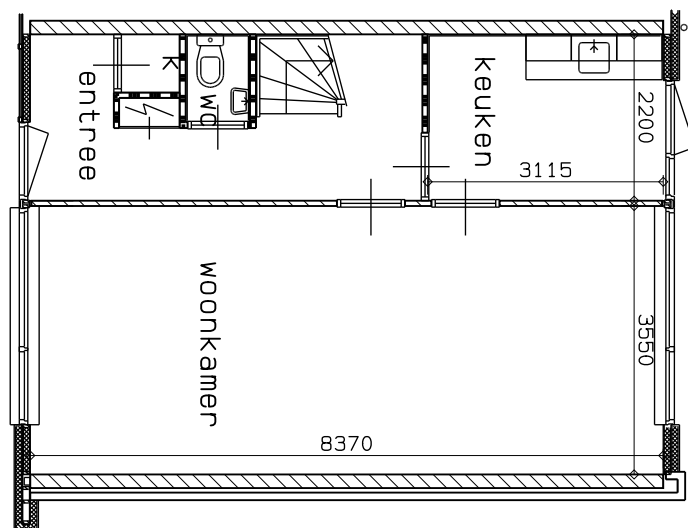
- voorzien van CV met combiketel (2015)
- voorzien van dubbele beglazing
- bouwkundige keuring aanwezig
- snelle aanvaarding

Foto's

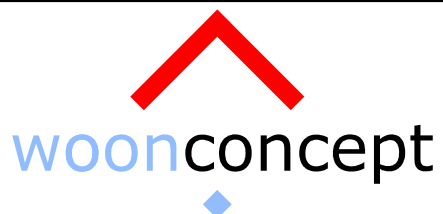


Foto's





AN0108-VERK. Kroon-103. DRW



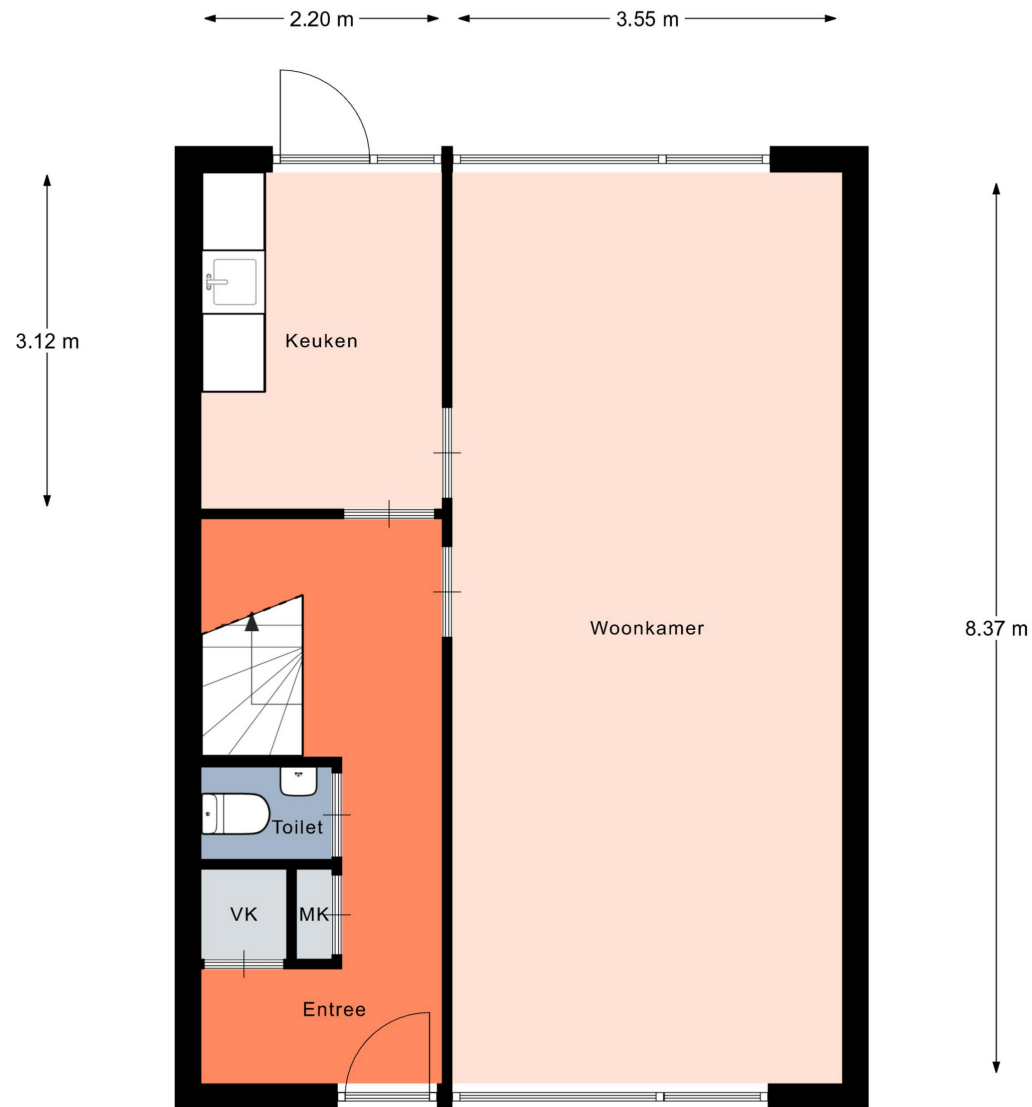
COMPLEX : 551
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : BEGANE GROND

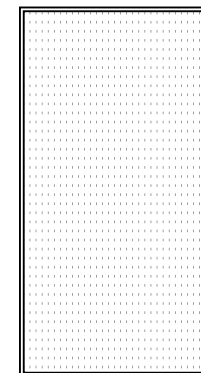
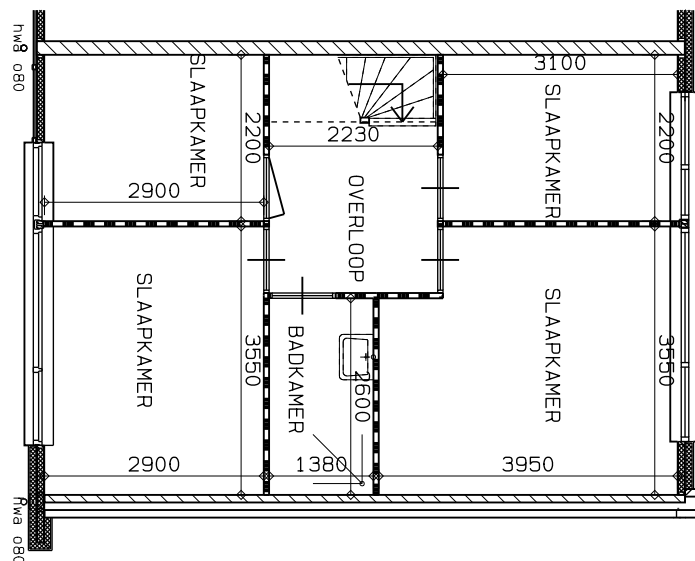
SCHAAL : 1: 100
 GET : D. J
 DATUM : 28-01-2003
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

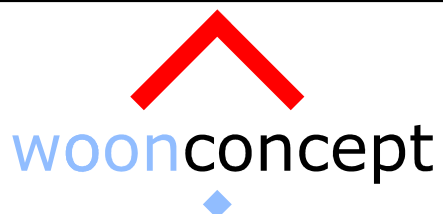
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





BN0108-VERK. Kroon-103. DRW



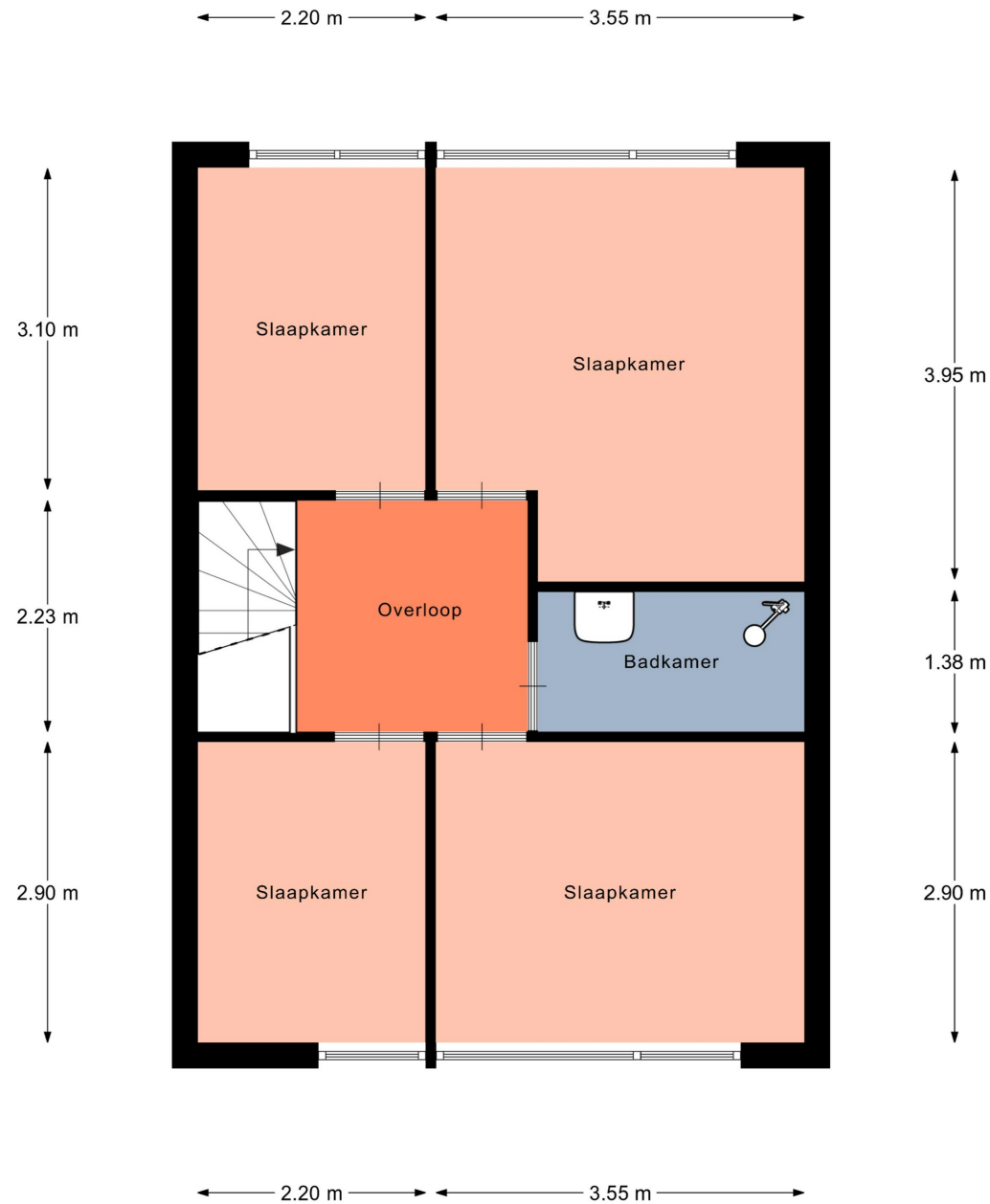
COMPLEX : 551
TYPE : EENGEZINSWONING
PLAATS : HOOGEVEEN
ONDERDEEL : VERDIEPING

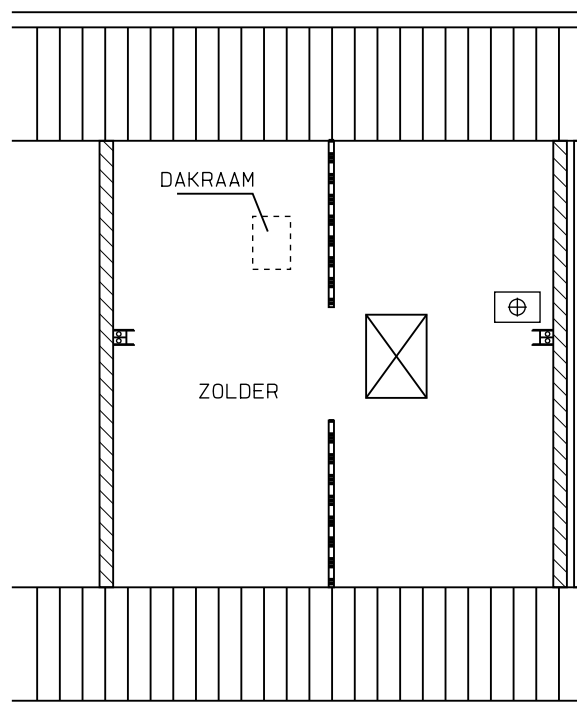
SCHAAL : 1: 100
GET : D. J
DATUM : 28-01-2003
GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

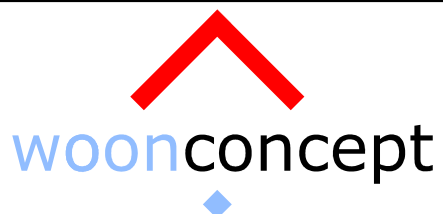
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





CN0108-VERK. Kroon-103. DRW



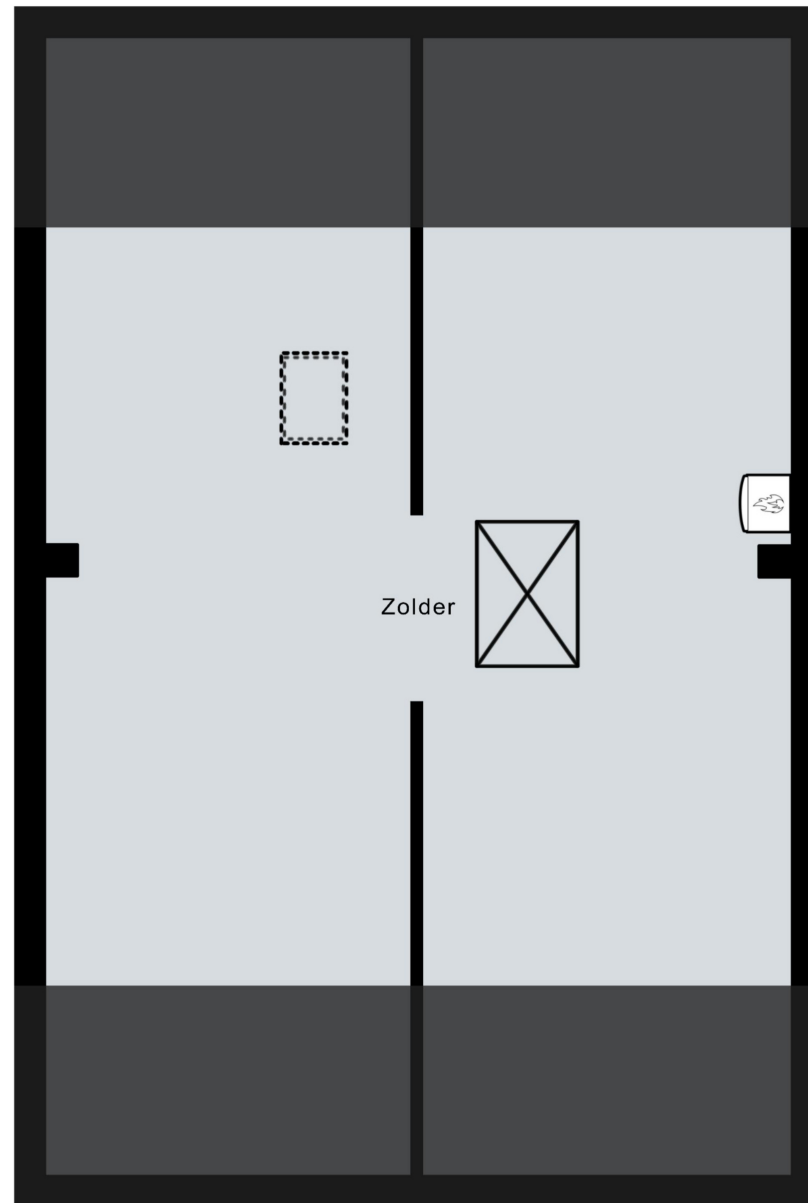
COMPLEX : 551
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : ZOLDER

SCHAAL : 1: 100
 GET : D. J
 DATUM : 28-01-2003
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van De Kroon 103, 7904KC Hoogeveen

Referentie: 6800b9a53cb25942b5bf33f9



2890	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen
103	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2890
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	195
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. **Dit document is gegenereerd op 30-04-2025 om 15:26.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.