



## Tonkensstraat 213

9723 ZV Groningen

---

woonoppervlakte 67 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te huur

---

**Huurprijs: € 1.260,24 p.m. (incl. servicekosten)**

# Kenmerken

## Locatie

Tonkensstraat 213

9723 ZV Groningen

€ 1.260,24

## Basisinformatie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| soort object:    | appartement       |
| type object:     | galerijflat       |
| bouwtype:        | nieuwbouw         |
| woonoppervlakte: | 67 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 2025              |
| beschikbaar:     | per augustus 2025 |

## Energie

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| isolatie:     | volledig geïsoleerd<br>dubbel glas   |
| verwarming:   | vloerverwarming geheel<br>warmtepomp |
| energielabel: | A+                                   |

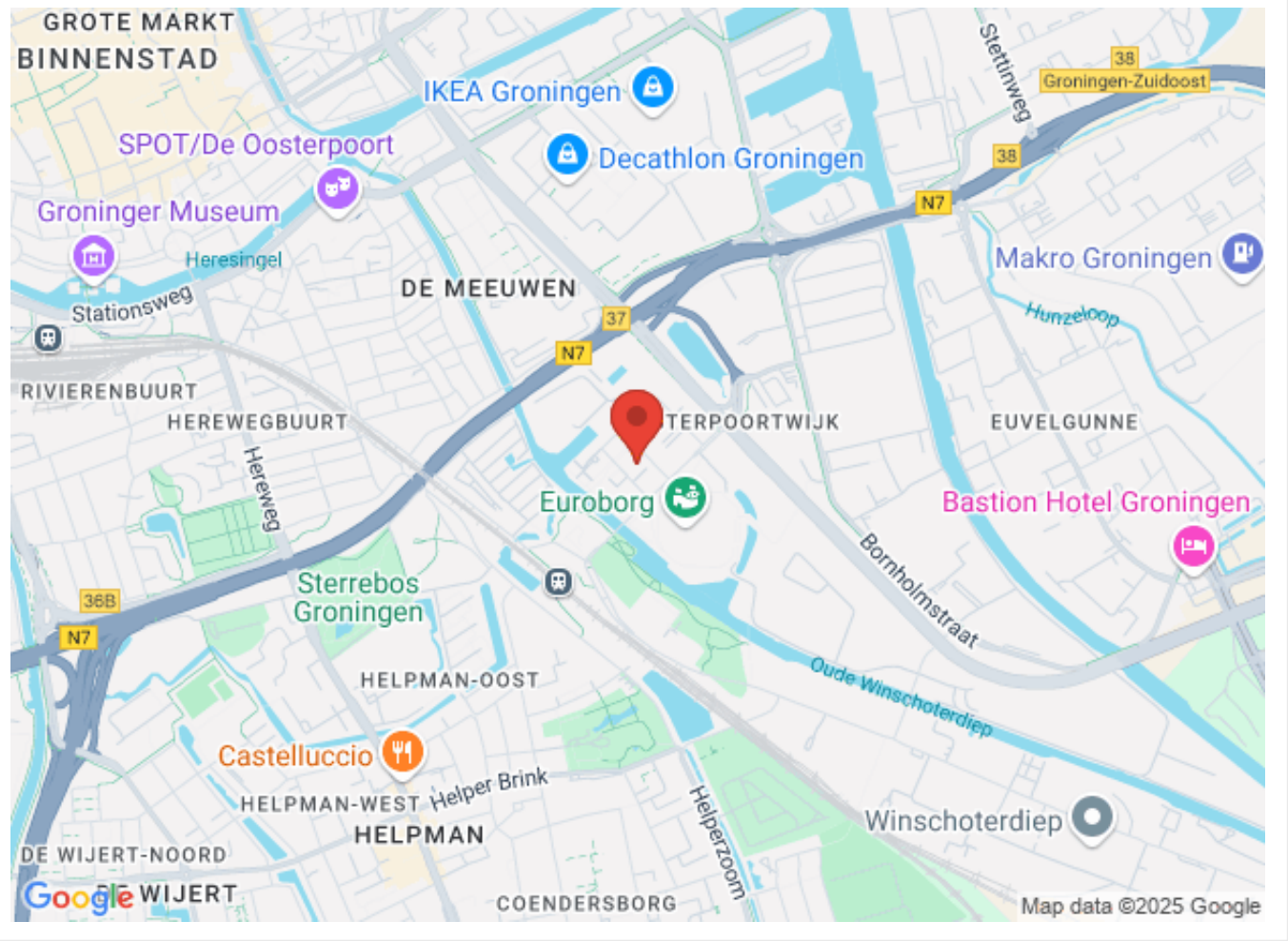
## Gebouw

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| entree op verdieping: | 6                        |
| slaapkamers:          | 2                        |
| inhoud:               | 188 m <sup>3</sup>       |
| balkon, loggia,       | totaal 15 m <sup>2</sup> |
| dakterras:            |                          |

## Overig

|           |           |
|-----------|-----------|
| tuin:     | geen tuin |
| achterom: | nee       |

# Kaart



# Omschrijving

Aan de Tonkensstraat bouwt Nijestee een nieuw woongebouw: Voltage. Het gebouw ligt in de wijk Europapark in het gebied tussen het Menzis-gebouw en de Euroborg. Het is gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanuit Voltage kunt u lopend naar het station Europapark. Ook winkels en andere voorzieningen zitten om de hoek. Fietsend komt u via het Oude Winschoterdiep en het Verlengde Winschoterdiep snel in het centrum.

Houd er rekening mee dat de komende jaren nog wordt gebouwd op het terrein naast Voltage.

Bent u op zoek naar een woning met 2 slaapkamers? Lees dan vooral verder en reageer op tijd op de aangeboden woning!

## Het woongebouw

Het woongebouw heeft de vorm van een T en telt 7 woonlagen. In de parkeerkelder is een gezamenlijke stalling met veel ruimte voor fietsen, bakfietsen en scootmobielen met oplaadpunten. Voltage heeft 31 middenhuurwoningen, 77 sociale huurwoningen waarvan 9 woningen toegewezen zijn aan 55-plussers die huren van Nijestee in de wijk Oosterpoort en 8 woningen zijn gereserveerd voor een zorgpartij. De woningen die voor de middenhuur beschikbaar zijn, bevinden zich op de begane grond – 3 maisonnettes, en de 28 appartementen bevinden zich op de 5e en 6e verdiepingen van het woongebouw.

## Inkomenseis

U komt voor deze woning in aanmerking als u, alleen, een jaarinkomen heeft tussen de € 56.871,- en € 67.366,-, of met partner tussen de € 56.871,- en € 89.821,-. Is het inkomen net onvoldoende maar u heeft wel spaargeld, dan kan een deel van het spaargeld bij het jaarinkomen opgeteld worden. We behouden ons het recht voor om de woningen eerder toe te wijzen aan voorrangskandidaten. Dit zijn kandidaten die een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de stad Groningen leeg achterlaten bij verhuizing.

## Indeling woning

### Woning zonder parkeerplaats

Op de 6e verdieping komt u binnen in de hal met separate toiletruimte en toegang tot de woonkamer/keuken van circa 27m<sup>2</sup>. De keuken beschikt over een vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, combi-oven en afzuigkap. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon van circa 15m<sup>2</sup>. Het balkon ligt op het oosten met uitzicht op de tuin.

Vanuit de woonkamer heeft u via een hal toegang tot de slaapkamers van circa 8m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup>, met toegang tot het balkon, de inpandige berging van circa 4m<sup>2</sup> met ruimte voor de wasmachine en de wasdroger en de badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel.

## De woning

De woning wordt zonder vloerbedekking en behangklaar opgeleverd. Dit betekent dat u, voor een strakke afwerking, de wanden zelf moet behangen. De plafonds in de gehele woning zijn gespackt.

Op dit moment is de verwachting dat de woningen vanaf 25 augustus a.s. verhuurd kunnen worden.

## Verwarming, water en elektriciteit

Er is geen gasaansluiting in de woning, u kookt op inductie.

## Energie label

Het energielabel staat nu op A+ maar de verwachting is dat dit label hoger uitvalt i.v.m. nieuwbouw.

De woning heeft een eigen warmtepomp voor het verwarmen en koelen van het water van de vloerverwarming. De warmtepomp heeft een voorraadvat van 150 liter voor warm tapwater. WarmteStad levert het bronwater voor de verwarming en het verwarmen van het tapwater. U betaalt hier maandelijks een bedrag van € 22,01 aan vastrecht voor.

## Zonnepanelen

Op het hele dak liggen zonnepanelen. Er zijn 3 panelen aangesloten op de woning. De zonnepanelen zorgen voor een besparing op uw energierekening. Geef aan uw energieleverancier door dat de woning zonnepanelen heeft.

## Parkeren

Woning wordt verhuurd zonder parkeerplaats!

In de parkeerkelder is plaats voor 20 auto's. Een parkeerplaats kost € 65,50 per maand (prijspeil 2025). Omdat er weinig parkeerruimte is, hebben maar een aantal woningen een optie op een parkeerplaats. Op onze website vindt u een overzicht. Een parkeervergunning op straat aanvragen bij de gemeente Groningen is niet mogelijk. Voor meer informatie over parkeren in de wijk kunt u contact opnemen met de gemeente Groningen of kijk op de website van de gemeente Groningen.

#### Groen

In het Helperpark en De Linie liggen parkjes met veel groen. Het woongebouw Voltage krijgt twee mooie tuinen en grenst bij de hoofdingang aan een groenstrook. Muurtjes en plantlagen zorgen in de tuinen voor hoogteverschillen. Door de ene laag kijkt u makkelijk heen, de ander laag geeft meer beschutting. In de tuinen komen veel bloemen, struiken en bomen waar vogels en insecten zoals hommels en vlinders op afkomen. Dat brengt de natuur dichterbij huis. Fijn voor de bewoners én fijn voor de dieren. Het aanleggen van al dit groen doen we in het najaar.

Aan de impressies en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Een inkomenstoets vindt plaats vóór de bezichtiging. Let op: de bezichtiging van de woning zal plaatsvinden op zaterdag 10 mei a.s. in de ochtend.

#### Reageren en toewijzing

U komt voor deze woning in aanmerking als u, alleen, een jaarinkomen heeft tussen de € 56.871,- en € 67.366,-, of met partner tussen de € 56.871,- en € 89.821,-. We behouden ons het recht voor om de woningen eerder toe te wijzen aan voorrangskandidaten. Dit zijn kandidaten die een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de stad Groningen leeg achterlaten bij verhuizing.

#### Aanleveren documenten

Er zal een inkomenstoetsing plaatsvinden, vóór de bezichtiging, om te bepalen of u in aanmerking komt voor de aangeboden middenhuurwoning. De volgende documenten moet u aanleveren:

- Inkomensverklaring van de belastingdienst van u en uw eventuele partner;
- Indien de inkomensverklaring niet toereikend is dan kunnen wij vragen om 3 recente salarisspecificaties of een werkgeversverklaring aan te leveren;
- Verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder;
- Huurt u geen woning van een van de corporaties in Groningen? Vraag dan een uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) met woonverleden aan bij uw gemeente.

# Foto's





# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Stichting Nijestee** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Nijestee** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Nijestee** op telefoonnummer **085 - 401 10 20** of per mail **middenhuur@nijestee.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.