



Tulpenstraat 11

6101 NK Echt

woonoppervlakte 105 m²

perceeloppervlakte 290 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 255.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Tulpenstraat 11

6101 NK Echt

€ 255.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	halfvrijstaande woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	105 m ²
perceelopp.:	290 m ²
bouwjaar:	1959
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie K, nummer 7898, perceelopp.
290 m², type deels

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT HRC PROLINE 24 CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	4
inhoud:	472 m ³

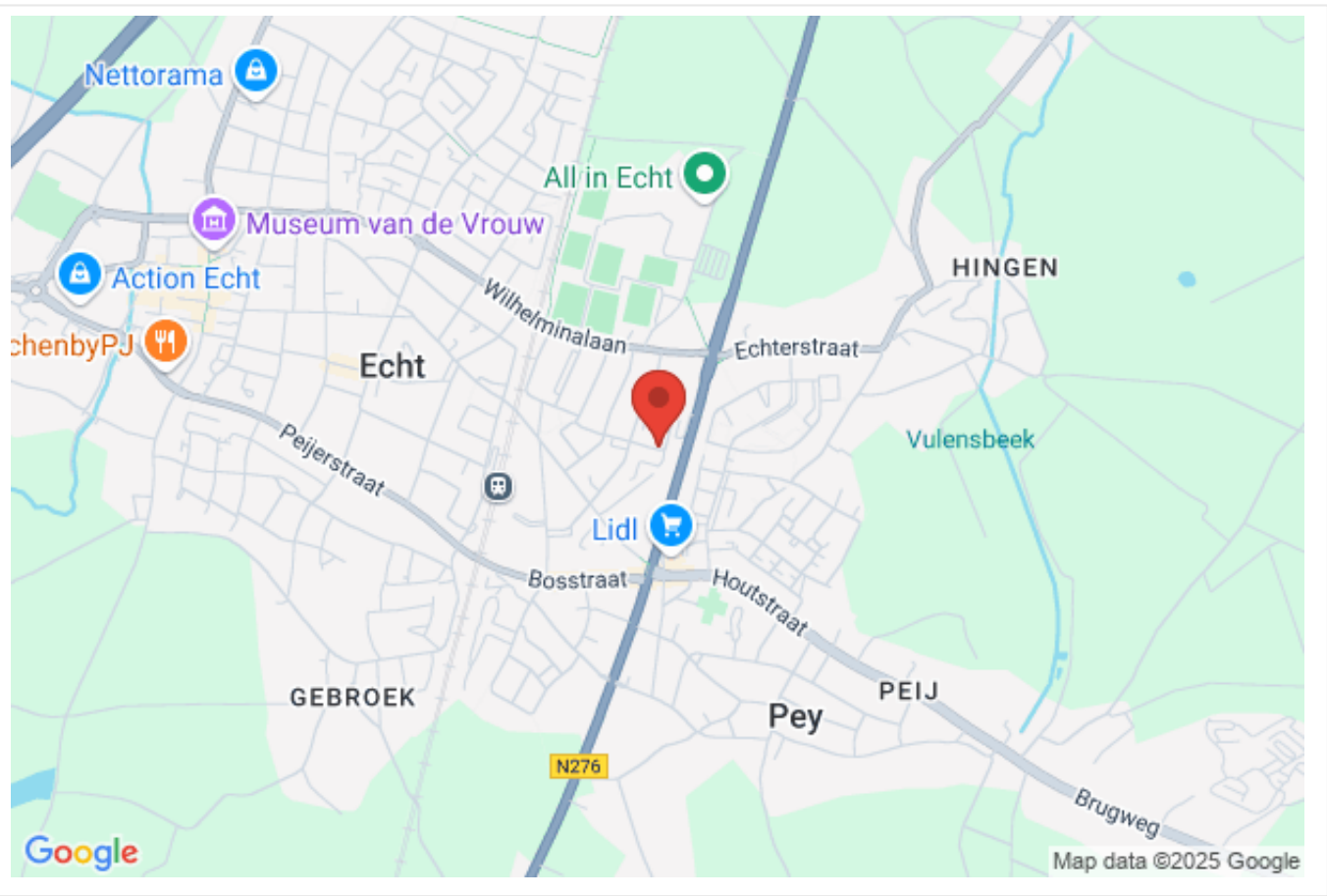
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden. De vraagprijs van deze woning is tevens de getaxeerde waarde.

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot vrijdag 11 juli aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactie termijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactie termijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactie termijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester of een woningcorporatie binnen dezelfde gemeente krijgen voorrang.

In een verkeersluwe straat ligt deze hoekwoning met ruime woonkamer, gesloten keuken, provisiekelder, vier slaapkamers, badkamer en een zolder. Een keurig aangelegde voortuin. De achtertuin is royaal bemeten, beschikt over een stenen berging en is bereikbaar via een achterom.

Indeling:

De hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de keuken. De gesloten keuken is voorzien van een muurkast en ingericht met een keukenblok. Vanuit dit vertrek heeft u toegang tot de provisiekelder, ruime woonkamer en de serre. De woonkamer met open haard beschikt over raampartijen in de voor-, zij- en achtergevel. Tevens toegang tot het overdekte terras in de achtertuin. De serre biedt eveneens toegang tot het overdekte terras en daarnaast tot de stenen berging.

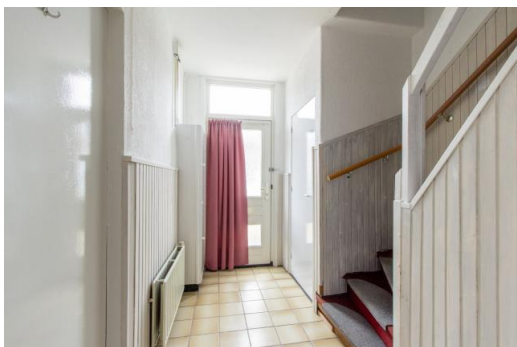
De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en vier slaapkamers. De slaapkamers zijn allen voorzien van een praktische muurkast. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche en een wastafel. Hier bevinden zich tevens de witgoed aansluitingen. Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar. Hier hangt de cv-ketel en het mechanische ventilatiesysteem.

De voortuin is aangelegd met een grote plantenborder en een pad naar de voordeur en de oprit. De geheel omheinde achtertuin is aangelegd met (overdekte) terrassen, een gazon en een plantenborder. Via een royale oprit is de achtertuin bereikbaar.

Ter informatie:

- Op loopafstand van het centrum van Echt.
- Houten kozijnen met dubbele beglazing en ventilatieroosters.
- Rookkanaal in de woonkamer.
- In de stenen berging bevinden zich elektra-aansluitingen, een kraan en een afvoer.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Alpina



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Echt

Sectie

K

Perceel

7898

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Nester op telefoonnummer 077 - 476 77 77 of per mail verkoop@nester.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de vooromschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.