



Cederstraat 12

6101 JS Echt

woonoppervlakte 104 m²

perceeloppervlakte 170 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 245.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Cederstraat 12

6101 JS Echt

€ 245.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	104 m ²
perceelopp.:	170 m ²
bouwjaar:	1971
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie K, nummer 7513, perceelopp. 170 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT HRC PROLINE 24 CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A+

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	434 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden. De vraagprijs van deze woning is tevens de getaxeerde waarde.

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot 13 augustus aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactie termijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactie termijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactie termijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester of een woningcorporatie binnen dezelfde gemeente krijgen voorrang.

In een kindvriendelijke woonomgeving, waar doorgaans alleen bestemmingsverkeer komt, ligt deze verduurzaamde tussenwoning met woonkamer, gesloten keuken, drie slaapkamers, badkamer en een zolder. Verder een keurig aangelegde voortuin en een diepe achtertuin met stenen berging, welke bereikbaar is via een achterom.

Indeling:

De hal met meterkast, trapkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de doorzon woonkamer en de gesloten keuken. Vanuit de keuken kunt u naar het terras in de achtertuin.

De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en drie slaapkamers. De twee grootste slaapkamers beschikken over dubbele muurkasten. De royale badkamer is ingericht met een douche en een wastafel. Hier bevinden zich tevens de witgoed aansluitingen. Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar. Hier hangt de cv-ketel, omvormer voor de zonnepanelen en het mechanische ventilatiesysteem.

De voortuin is aangelegd met plantenborders en een pad naar de voordeur. De geheel omheinde achtertuin is aangelegd met een terras en plantenborders. De diepe achtertuin met stenen (fietsen)berging is bereikbaar via een achterom. De woning wordt verkocht zonder keuken en voor de koper is het nodige werk te verzetten om naar eigen inzicht te verbouwen.

Ter informatie:

- Op loopafstand van het centrum van Echt.
- Houten kozijnen met dubbele beglazing en ventilatieroosters.
- Nieuw (pannen)dak.
- 10 Zonnepanelen.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ADI



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

K

8070

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **wonen@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.