



Pinasplein 17-c

3028 XV Rotterdam

woonoppervlakte 56 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 185.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Pinasplein 17-c

3028 XV Rotterdam

€ 185.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	56 m ²
bouwjaar:	1950
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 2080, aandeel 6/61, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	G

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	162 m ³
balkon, loggia,	totaal 3 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam Oud-Mathenesse

Vraagprijs € 185.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Welkom in Mathenesse aan de Maas!

Centraal gelegen aan een plein en op slechts 15 minuten wandelen vanaf Schiedam Centraal bevindt zich op de derde etage deze compacte driekamer appartement met balkon en berging. Het appartement heeft grote ramen aan de voorzijde dus veel lichtinval en beschikt verder over kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een cv installatie (bouwjaar ketel 2009).

Vanuit de woonkamer kijkt je uit op het plein aan de voorzijde en op het balkon achter geniet je van het groen van de achtergelegen tuinen. De staat is verouderd, dus een kluspanndie naar moderne maatstaven gemoderniseerd moet worden.

Het appartement ligt rustig maar tegelijkertijd heel centraal ten opzichte van de winkels op de Franselaan, openbaar vervoersvoorzieningen en uitvalswegen (A20 en A13). Het centrum van Rotterdam, het Dakpark, historische Delfshaven en het centrum van Schiedam zijn ook met de fiets goed en snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Toegang via gesloten portiek. Brievenbussen en trap naar de verdiepingen en de bergingen beneden.

Derde etage

Entree hal/gang met toegang naar alle vetrekken. Aan de voorzijde de keuken met toegang naar een klein balkon, de woonkamer met toegang naar de eerste slaapkamer aan de achterzijde, de tweede slaapkamer, compacte badkamer met douchegelegenheid en een separaat toilet. In de eerste slaapkamer is een kast met opstelling cv-ketel en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde. In de hal is de aansluiting voor de wasmachine, een bergkast en de meterkast.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 20 m²
- Keuken totaal ca. 5 m²
- Badkamer totaal ca. 1 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 11 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 8 m²
- Balkon achter totaal ca. 3 m²
- Balkon voor totaal ca. 1,2 m²
- Berging totaal ca. 6 m²

Bijzonderheden:

- Kluspannd!
- Maandelijkse VvE bijdrage totaal ca. € 98,52
- Volle eigendom
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht
- Anti speculatiebeding van 2 jaar
- Projectnotaris van toepassing
- Oplevering in huidige staat
- Ouderdom-en Niet Bewonersclausule van toepassing

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van

de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

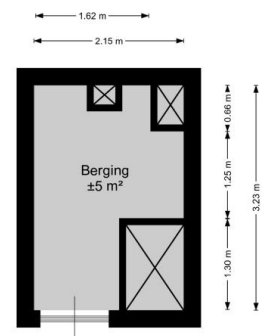
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

20-6-2025

Kadastrale kaart van Pinasplein 17C, 3028XV Rotterdam

Referentie: I3028XV17c_1



2059	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
17C	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD10
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AA
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2059
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	297
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 98,52 per maand
---	-------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.