



Burgemeester M.P. van Willigenweg 22

4175 EN Haaften

woonoppervlakte 82 m²

perceeloppervlakte 341 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Burgemeester M.P. van

Willigenweg 22

4175 EN Haaften

€ 300.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	82 m ²
perceelopp.:	341 m ²
bouwjaar:	1952

Kadastrale informatie

gemeente Haaften, sectie K, nummer 1607,
perceelopp. 341 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	170 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning op ruim perceel met berging

Indeling van de woning:

Begane grond:

- Entree/hal, met een vaste trap naar 1e verdieping. meterkast en een glasvezelaansluiting.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet.
- Woonkamer.
- Dichte keuken, voorzien van kelderkast,
- Berging. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel.

1e verdieping:

- Overloop, met een vaste trap naar vliering.
- 3 Slaapkamers waarvan 2 voorzien van inbouwkast.
- Badkamer, voorzien van douche, staand toilet en wastafelmeubel.

Vliering:

- Bergruimte. Deze ruimte heeft mechanische ventilatie en een omvormer zonnepanelen.

Extern:

- voor en achtertuin met achterom.
- Aangebouwde stenen berging.
- Vrijstaande houten carport.
- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing. Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Inschrijving via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: boven leeuwen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haaften

K

1607

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.