



Seinestraat 27

3207 CJ Spijkenisse

woonoppervlakte 117 m²

perceeloppervlakte 145 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 420.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Seinestraat 27

3207 CJ Spijkenisse

€ 420.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	117 m ²
perceelopp.:	145 m ²
bouwjaar:	1988
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie C, nummer 2015,
perceelopp. 145 m², type geheel

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	INTERGAS KOMBI KOMPAKT hre 36/30a
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	351 m ³

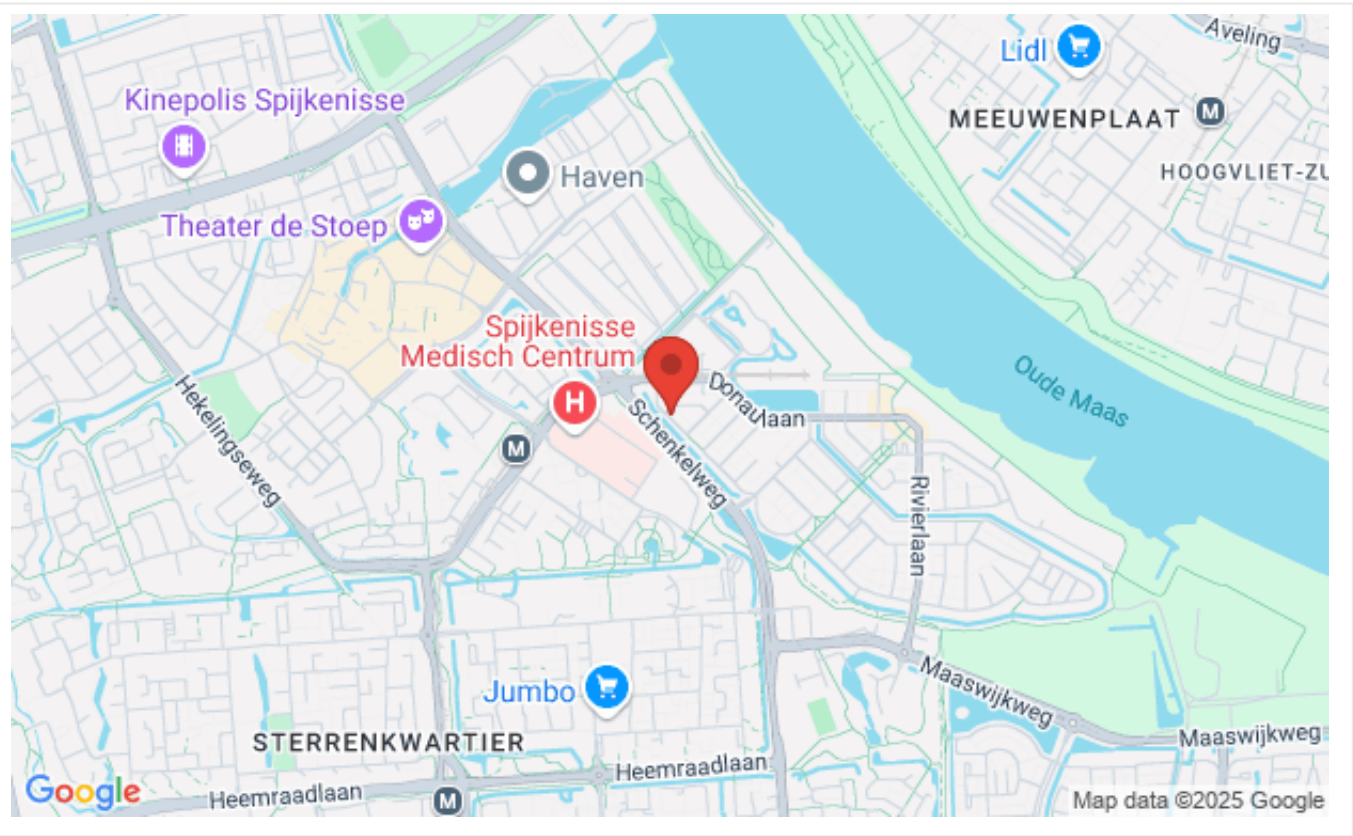
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	41 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse - Schenkel

Vraagprijs € 420.000,- k.k.

In de gewilde wijk Schenkel bieden wij u deze hoogwaardig afgewerkte eengezinswoning aan. De woning beschikt over een ruime uitgebouwde woonkamer met serre en beschikt over een luxe keuken, luxe badkamer en een mooi aangelegde tuin met overkapping. De ligging in deze rustige, groene en ruim opgezette wijk is perfect. Het centrum van Spijkenisse, met een scala aan winkels, is op loopafstand gelegen. Dit geldt ook voor de basisschool en diverse speelveldjes. Deze woning met mogelijkheden is absoluut het bezichtigen waard!

Indeling

Begane grond:

Entree, meterkast, nette recent gerenoveerde toiletruimte, vaste trap en toegang tot de tuingerichte woonkamer. De woonkamer met ruime trapkast is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot de achtertuin en aan de voorzijde toegang tot de keuken. De keuken(2022) is voorzien van een luxe keukenblok en oa voorzien van een kookplaat met afzuiging, koelvriescombinatie en 2 ovens. De achtertuin is netjes ingericht en beschikt over een ruime overkapping. Er is een stenen berging aanwezig, tevens is er een achterom

Eerste verdieping:

Overloop, met vaste trap naar zolder, vaste kast, 2 slaapkamers(voormalig 3), en een luxe badkamer. De badkamer(2022) is voorzien van een douchehoek, een bad, een mooi wastafelmeubel en een 2e toilet. Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van de woning. De riante 2e slaapkamer (voormalig 2 kamers) is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Zolder:

Ruime zolder met de CV-combiketel en de mechanische ventilatie. Toegang tot de 3e slaapkamer, voorzien van een Velux-dakraam.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ± 42 m²
- Keuken totaal ± 12 m²
- Badkamer totaal ± 5 m²
- Slaapkamer 1 totaal ± 8 m²
- Slaapkamer 2 totaal ± 22 m²
- Slaapkamer 3 (zolder) totaal ± 23 m²
- Tuin totaal ± 40 m²

Bijzonderheden:

- Gelegen in de gewilde wijk Schenkel;
- Nabij het centrum van Spijkenisse;
- Woning beschikt over gerenoveerde keuken (2022);
- Woning beschikt over gerenoveerde badkamer (2022);
- Woning beschikt over zonnepanelen (2021);
- Woning beschikt over vloerverwarming;
- Woning beschikt over kunststof kozijnen, HR +++;
- Woning beschikt over elektrische rolluiken;
- Woning beschikt over vervangen voordeur;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van toepassing voor de duur van 2 jaar;
- Projectnotaris van toepassing.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

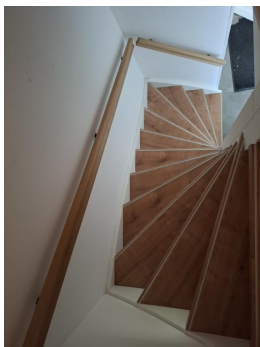
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant

wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

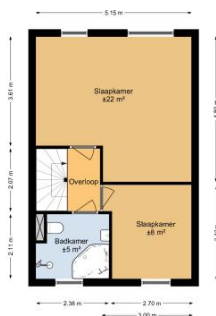
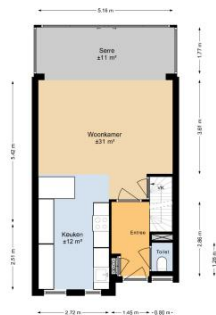
Foto's



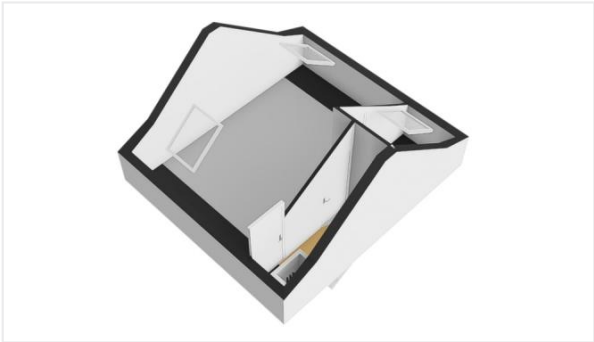
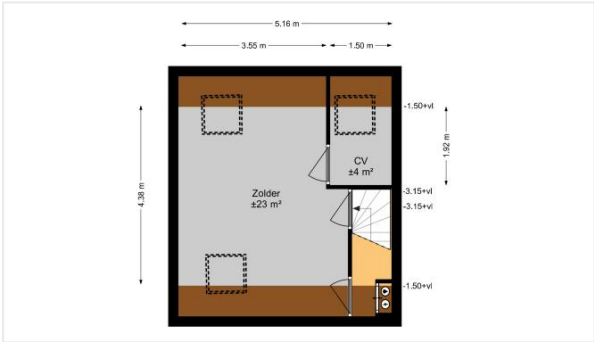
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Spijkenisse

C

2015

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

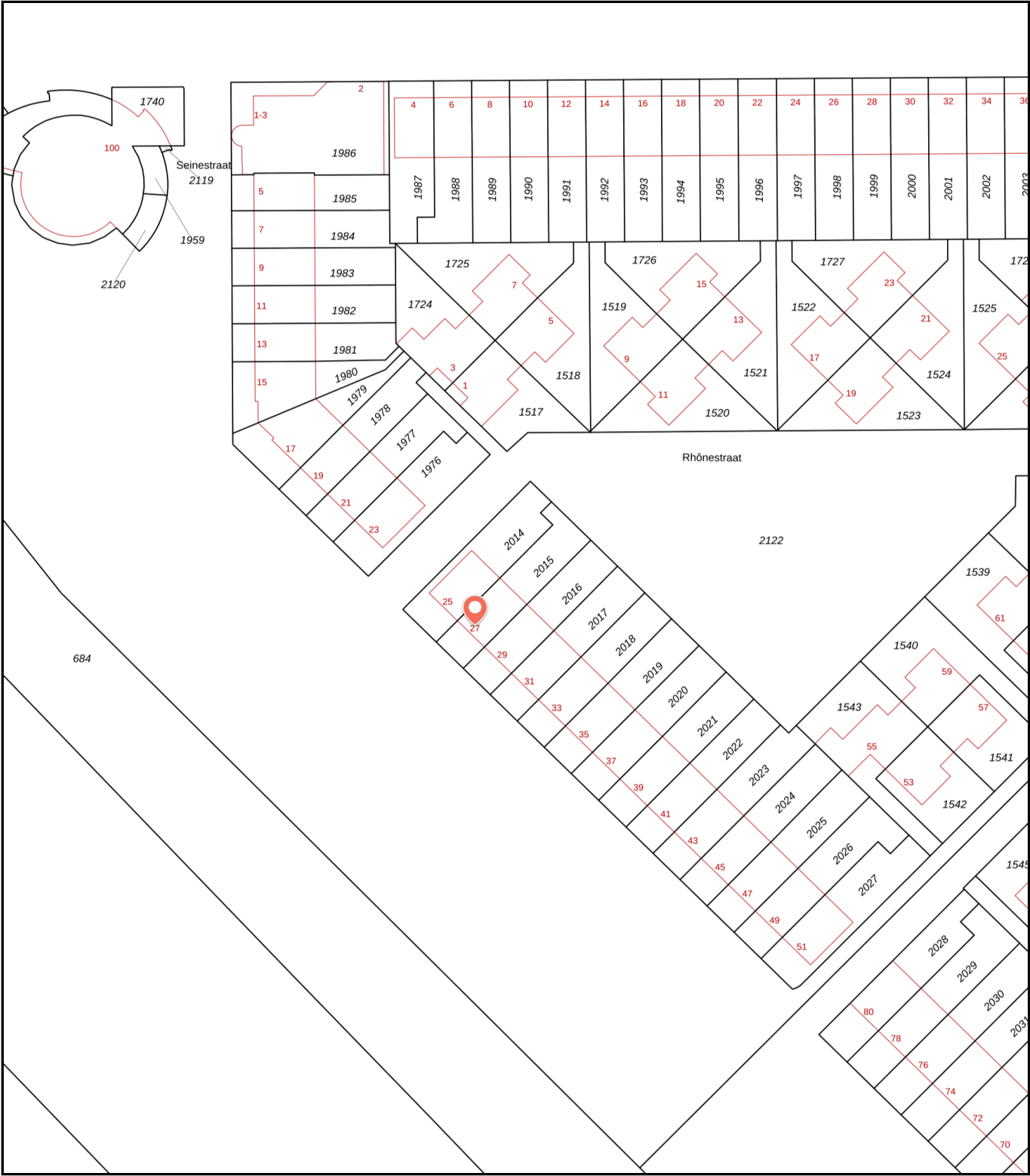
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Seinestraat 27, 3207CJ Spijkenisse

Referentie: 67b6ed4b597a51fb6c82d079



2015

27

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Spijkenisse

SKN00

C

2015

145

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 04-03-2025 om 13:08.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.