



Esdoornplein 48

6522 HM Nijmegen

woonoppervlakte 102 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.113,86 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Esdoornplein 48

6522 HM Nijmegen

€ 1.113,86 p.m. (excl. €6,64 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	102 m ²
bouwjaar:	2003
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Atag P20EC
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	265 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	48 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! beschikbaar v.a. 1 juli 2025.

Ruime eengezinswoning met 3 slaapkamers en achtertuin op fijne woonlocatie in de wijk Nijmegen Oost.

Via de voordeur kom je in de hal met toilet en meterkast. De woonkamer van 24m² ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een mooi zicht op de achtertuin. De keuken van 9 m² is aan de voorzijde van de woning.

Via de hal bereik je de eerste verdieping van de woning. Hier bevinden zich 3 slaapkamers van 12, 11 en 7 m² en de badkamer met douche en wastafel.

Via een vaste trap kom je op de ruime zolder van 18 m², waar het mogelijk is een vierde slaapkamer te creëren.

Er worden door de huidige huurders verschillende zaken ter overname aangeboden:

- laminaatvloer

De woning ligt in Nijmegen Oost in de wijk Hengstdal aan het Esdoornplein. Voor de woning is veel ruimte en een speelveld/plaats. Ideaal voor gezinnen met kinderen!

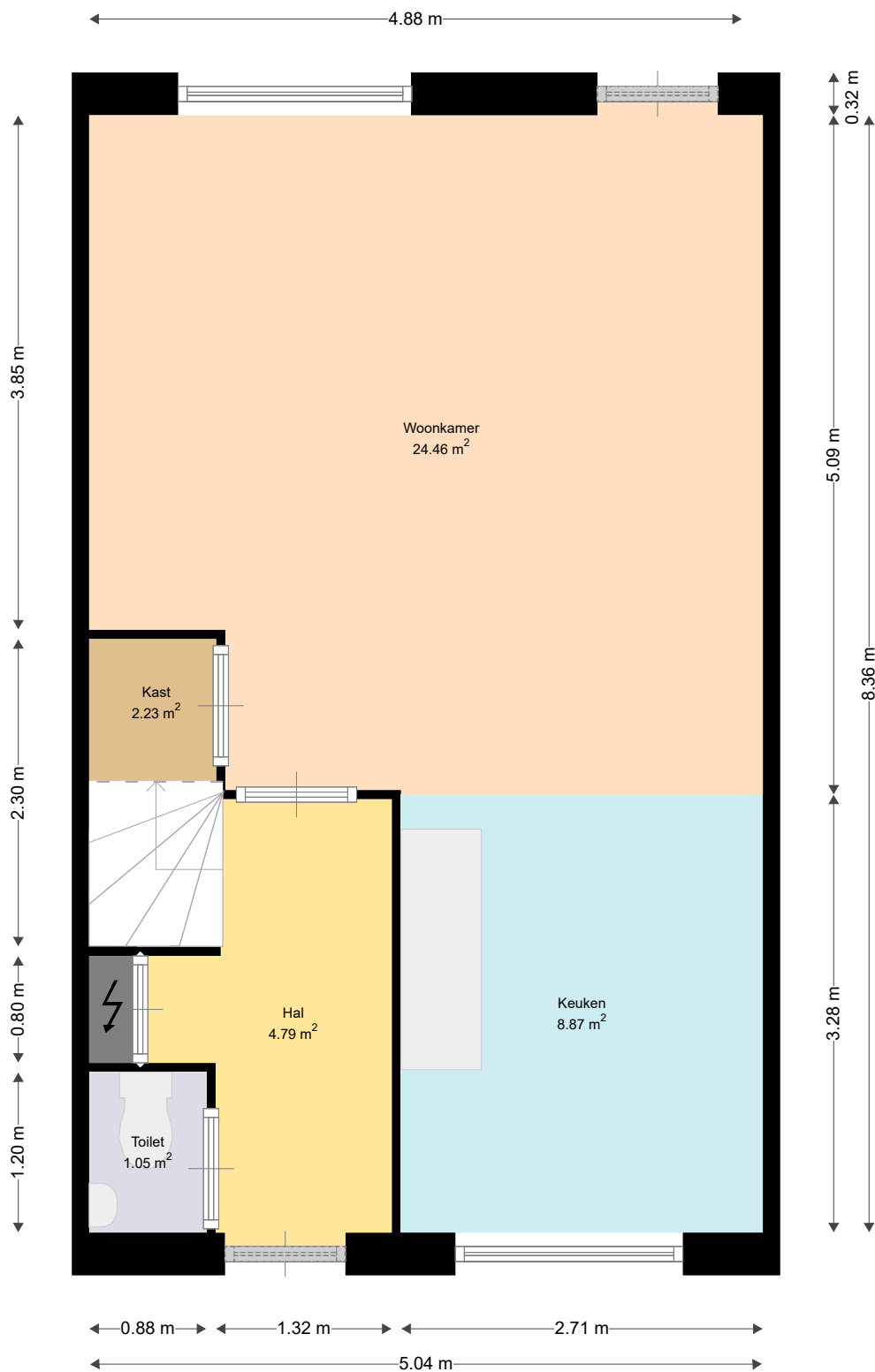
Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezaamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is het voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 17 juni 2025.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een zelfstandige sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Foto's

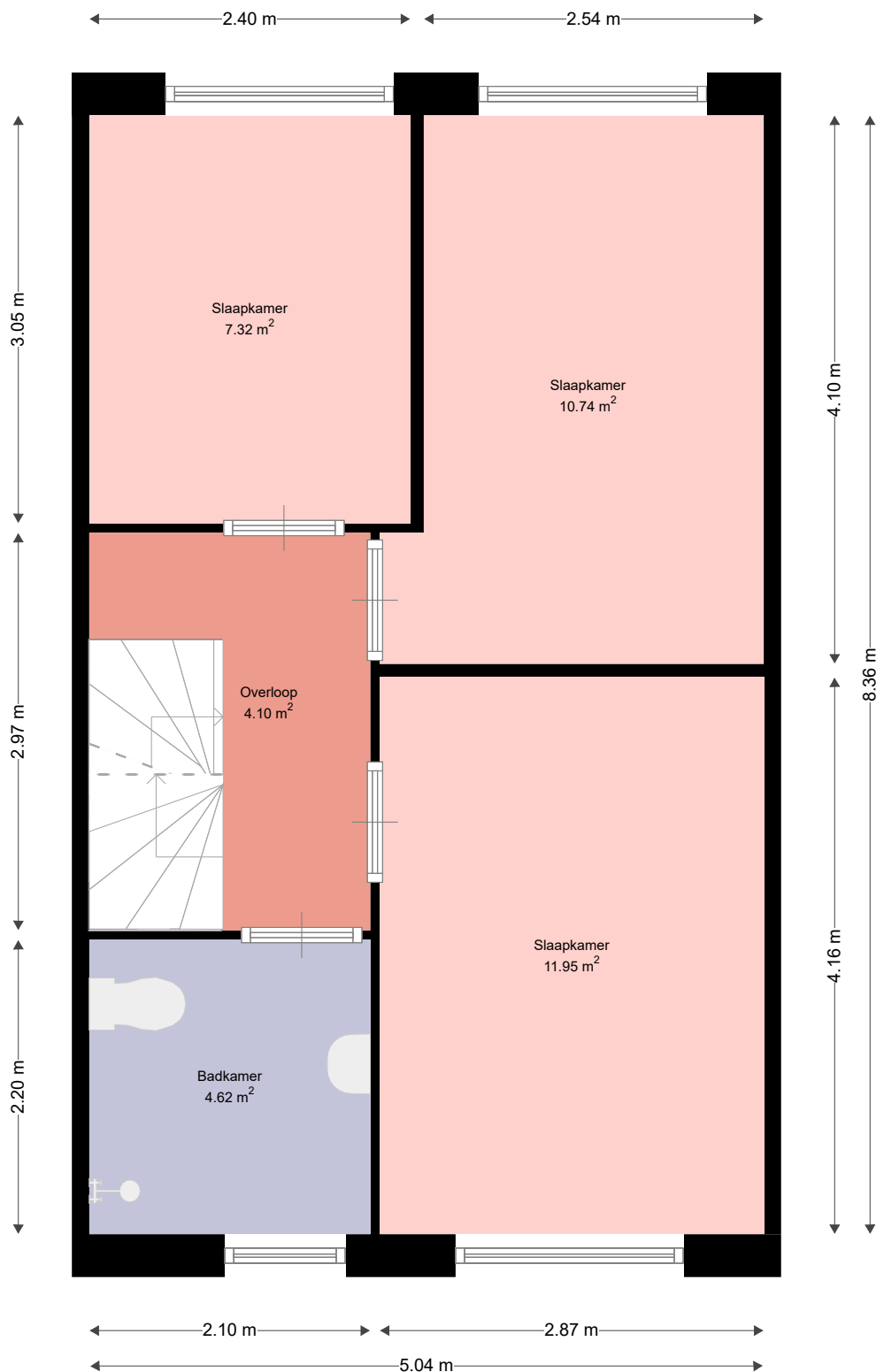




Adres: Esdoornplein 48
6522HM Nijmegen

Verdieping: Begane grond
Schaal: 1:50
Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



woonwaarts

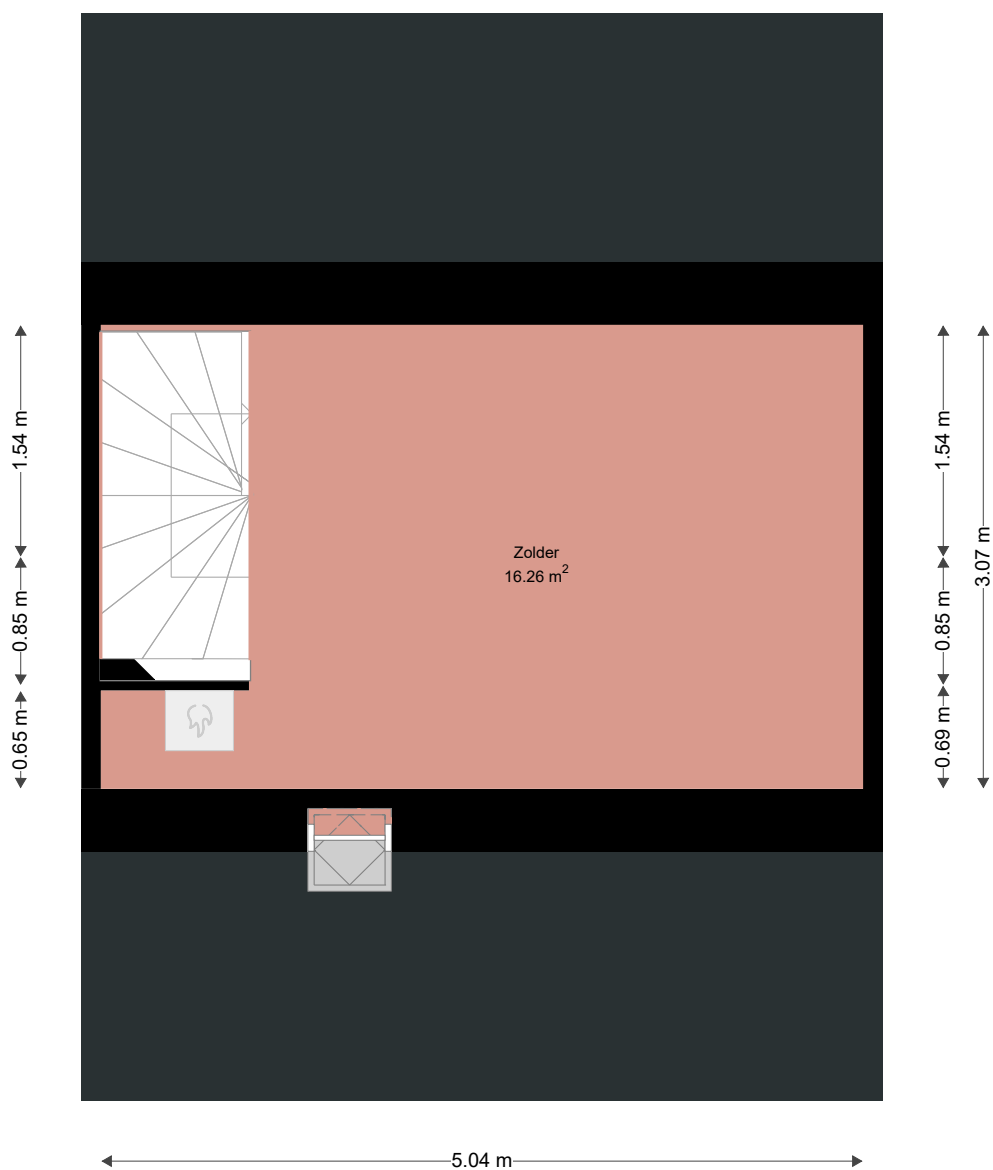
Adres: Esdoornplein 48
6522HM Nijmegen

Verdieping: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



Adres: Esdoornplein 48
6522HM Nijmegen

Verdieping: Tweede verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.