



Woonkreek 18

3206 GT Spijkenisse

woonoppervlakte 111 m²

perceeloppervlakte 126 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Woonkreek 18

3206 GT Spijkenisse

€ 300.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	111 m ²
perceelopp.:	126 m ²
bouwjaar:	1982
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie N, nummer 4078,
perceelopp. 126 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	310 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse - Kregen

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar."

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Ruime 5- kamer eengezinswoning met berging aan de voorzijde. Deze woning bevindt zich in een aantrekkelijke woonomgeving, beschikt over een riante achtertuin en biedt voldoende parkeergelegenheid. Scholen, speelvelden en winkels bevinden zich allemaal op loop afstand.

Begane grond

Entree/hal met aan de rechterzijde het toilet met fonteintje, de meterkast en een garderobekast .

De riante woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer en een keukenblok met oven, gaskookplaat en afzuigkap. Via een deur betreedt u de betegelde achtertuin. De diepe achtertuin is gelegen op het Westen, inhoudende de late avond zon. De houten trap naar de eerste verdieping bevindt zich tevens in de woonkamer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers. 1 slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, de andere 2 aan de achterzijde.

De eenvoudige badkamer is voorzien van verschillende faciliteiten zoals een douche gelegenheid, wastafel en de aansluiting van de wasmachine/droger.

Tweede verdieping

Deze is bereikbaar via een vaste trap.

Slaapkamer 4 is ruim bemeten en is voorzien van een zolderraam.

Tevens treft u hier de CV installatie.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 32m²
- Keuken totaal ca. 7m²
- Badkamer totaal ca. 4.5m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 12m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 12m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 6m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 13.5m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Oplevering per direct

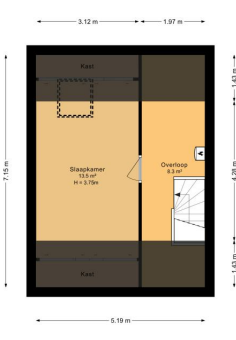
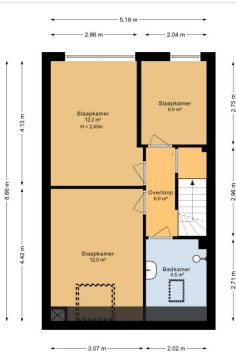
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

19-5-2025

Kadastrale kaart van Woonkreek 18, 3206GT Spijkenisse

Referentie: I3206GT18_1



4078	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Spijkenisse
18	Huisnummer	Gemeentecode:	SKN00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	N
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4078
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	126
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.