



Groningerstraat 70-D

9401 BM Assen

woonoppervlakte 90 m²

2 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 295.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Groningerstraat 70-D

9401 BM Assen

€ 295.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Assen, sectie S, nummer 2441, aandeel 57/1236, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AGPO FERROLI Megadens 5
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	250 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 5 m ²

Schuur / berging

type:	in pandig
-------	-----------

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja
----------------------	----

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 21-07-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

In het stadshart van Assen, prachtig appartement met 2 slaapkamers, loggia en een eigen parkeerplaats! Het appartement is gesitueerd op loopafstand van het winkelcentrum De Citadel en het station.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en heeft een oppervlakte van ca. 90 m². Op het afgesloten achter terrein van het complex bevindt zich de separate berging en eigen parkeerplaats. Bezoekers kunnen via de intercom met videobeeld het complex betreden.

Indeling:

Entree, ruime hal, bezoekerstoilet, royale berging met wasmachineaansluiting, CV en MV opstelling, badkamer v.v. vaste wastafel, tweede toilet en een douchehoek. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van ca. 10 en 13 m². Het appartement heeft een woonkamer met open keuken (ca. 32 m²) en toegang tot het gedeeltelijk overdekte terras (ca. 5. m²).

OPEN HUIS

Wordt dit uw nieuwe thuis?

Wees welkom tijdens het open huis op woensdag 16 juli van 11.00 uur tot 12.00 uur.

Aanmelden voor het open huis of een bezichtiging kan door te klikken op de knop: Neem contact op. Geef aan bij punt 1 dat u aanwezig wilt zijn op het open huis.

Inschrijven kan na bezichtiging via de QR code in de brochure. Inschrijven op deze woning is mogelijk tot en met 21 juli. Vermeld bij uw inschrijving duidelijk uw huidige woonsituatie.

Bij voldoende belangstelling verdelen we de woning conform de volgende rangorde:

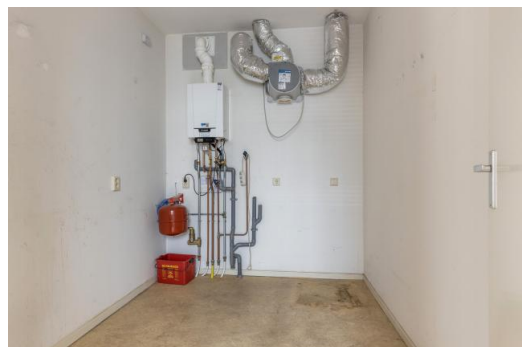
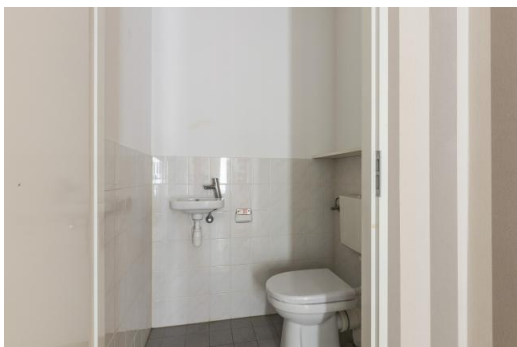
1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Zie voor verdere voorwaarden de brochure.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

16-6-2025

Kadastrale kaart van Groningerstraat 70D, 9401BM Assen

Referentie: I9401BM70D_1



1782	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Assen
70D	Huisnummer	Gemeentecode:	ASN00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	1782, 1082, 1081, 283
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	292, 564, 467, 729
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 188,12 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Actium op telefoonnummer 0592 - 40 01 00 of per mail verkoop@actiumwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Belangstellenden koopwoning

Actium behoudt zich het recht voor om woningen per inschrijving te verkopen en dan zijn onderstaande verkoopvoorwaarden niet van toepassing.

Belangstellenden komen in de volgende volgorde in aanmerking:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Wanneer er meerdere belangstellenden in dezelfde categorie voor de koopwoning zijn, zal aan deze belangstellenden gevraagd worden om een bod uit te brengen. (Hierbij wordt de volgorde van de categorieën aangehouden)