



Sterkenburgsingel 14

3077 DC Rotterdam

woonoppervlakte 95 m²

perceeloppervlakte 110 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 360.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Sterkenburgsingel 14

3077 DC Rotterdam

€ 360.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	95 m ²
perceelopp.:	110 m ²
bouwjaar:	1985
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente IJsselmonde, sectie F, nummer 3664,
perceelopp. 110 m², type geheel

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Tzerra M28C
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	285 m ³

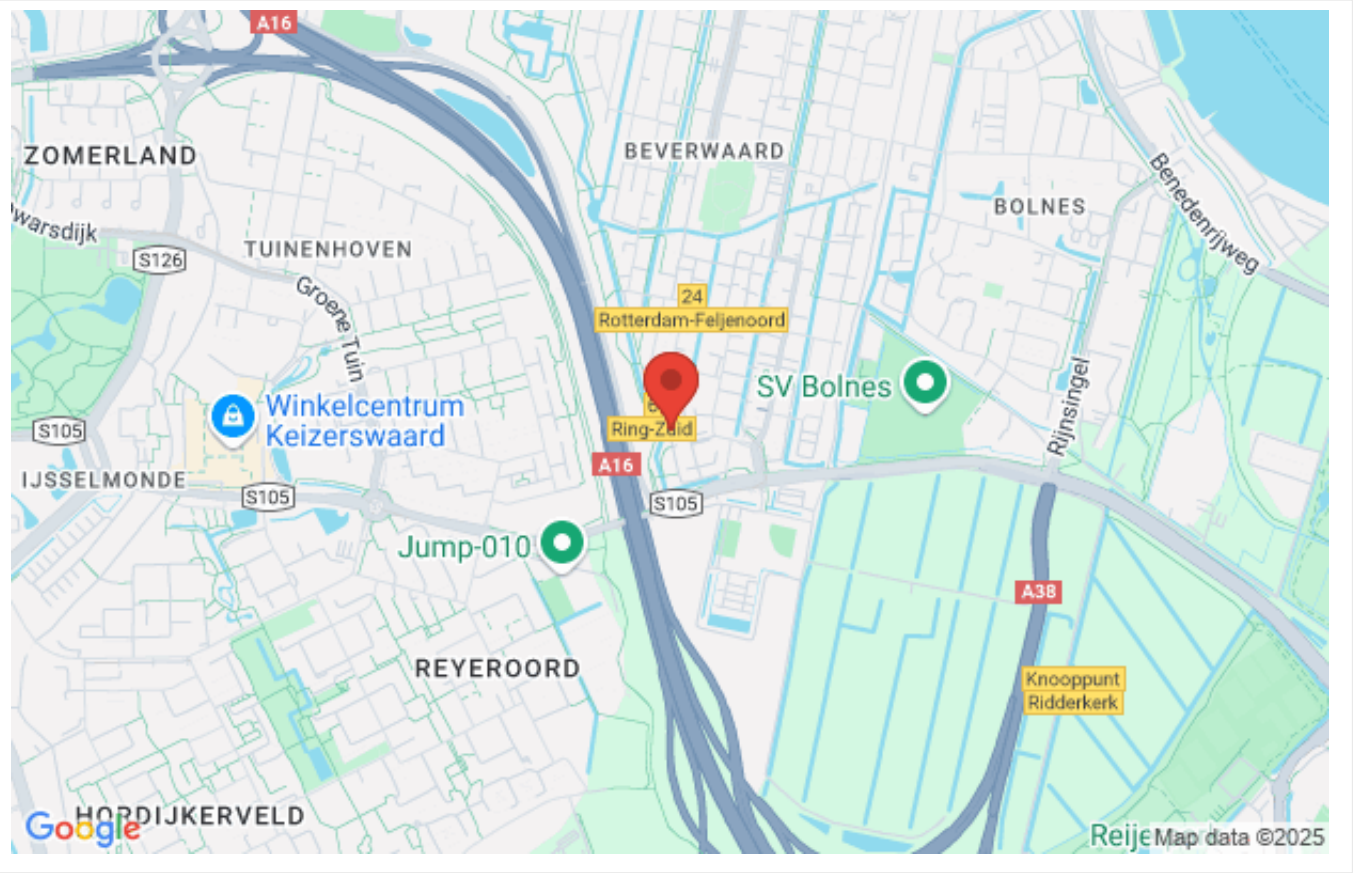
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	41 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Beverwaard

Vraagprijs € 360.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Netjes bewoonde en goed onderhouden eengezins tussenwoning in Beverwaard. De woning bevindt zich aan de rand van de wijk met uitzicht over het groenplantsoen over het water richting een bosschage. De rondweg van Rotterdam bevindt zich op circa 5 minuten rijden en de winkels zijn op fietsafstand.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met aan de linkerzijde de meterkast en een separate sanitair ruimte met zwevend toilet en fonteintje. De trap opgang naar de verdieping is netjes bekleed. De ruime lichte woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer en geeft toegang tot de achtertuin. De achtertuin heeft een afmeting van circa 9 bij 4,5 m en is volledig bestaat, ziet er goed uit! Aan voorzieningen aanwezig een berging en een achterom. De ligging van de tuin is op het Oosten. De gesloten keuken is afgewerkt met donkere kasten en laden en aan voorzieningen zijn aanwezig: een koelkast, vriezer oven, magnetron, 5-pits gasfornuis met afzuigkap en een vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers. De ouderslaapkamer aan de voorzijde was voorheen twee kamers, maar is nu samen gesmede tot één grote ruimte. In deze kamer bevindt zich onder andere een airconditioning en een inbouwkast. De twee overige slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning waarvan één van de kamers is voorzien van een grote kledingkast. Deze gehele verdieping bestaat uit een laminaatvloer uitgezonderd de badkamer. De badkamer is fraai afgewerkt met mooie siertegels en afwisselend met antracietkleurige wandtegels. Aan voorzieningen aanwezig: een wasmachine-aansluiting, kast, wastafel met meubel en spiegel alsmede een douchegelegenheid met mengkraan. De badkamer is geheel betegeld en heeft inbouwspots.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 26 m²
- Keuken totaal ca. 12 m²
- Badkamer totaal ca. 3 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 9 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 16 m²
- Tuin totaal ca. 41 m²

Bijzonderheden / kenmerken:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Netjes afgewerkte eengezins tussenwoning
- Vloerverwarming aanwezig
- Nette keuken en badkamer
- Op rand op mooie locatie in wijk gelegen

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

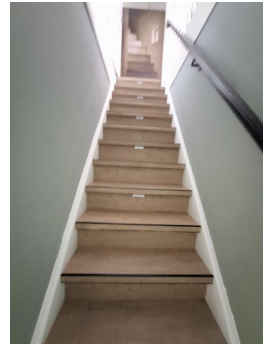
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

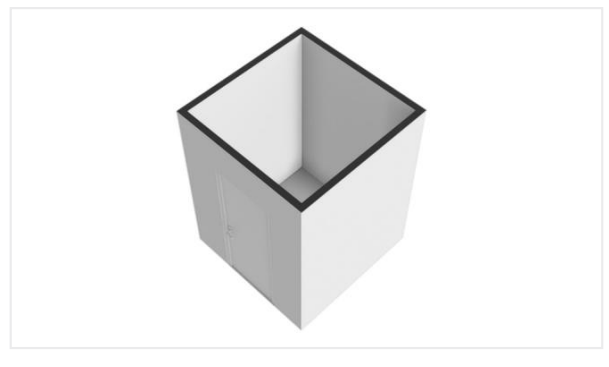
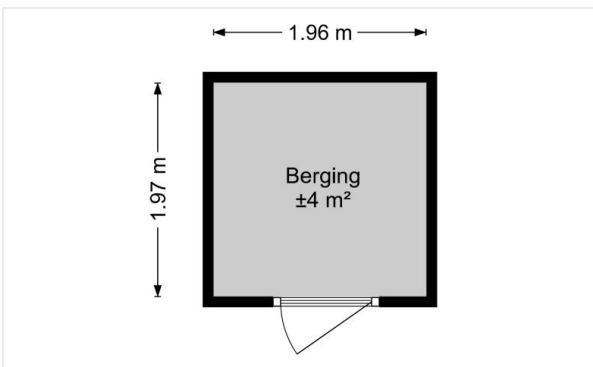
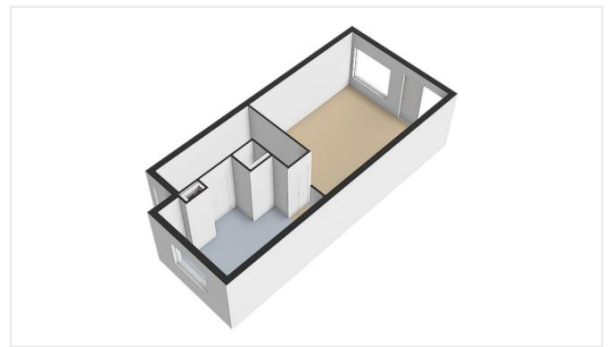
Foto's



Foto's



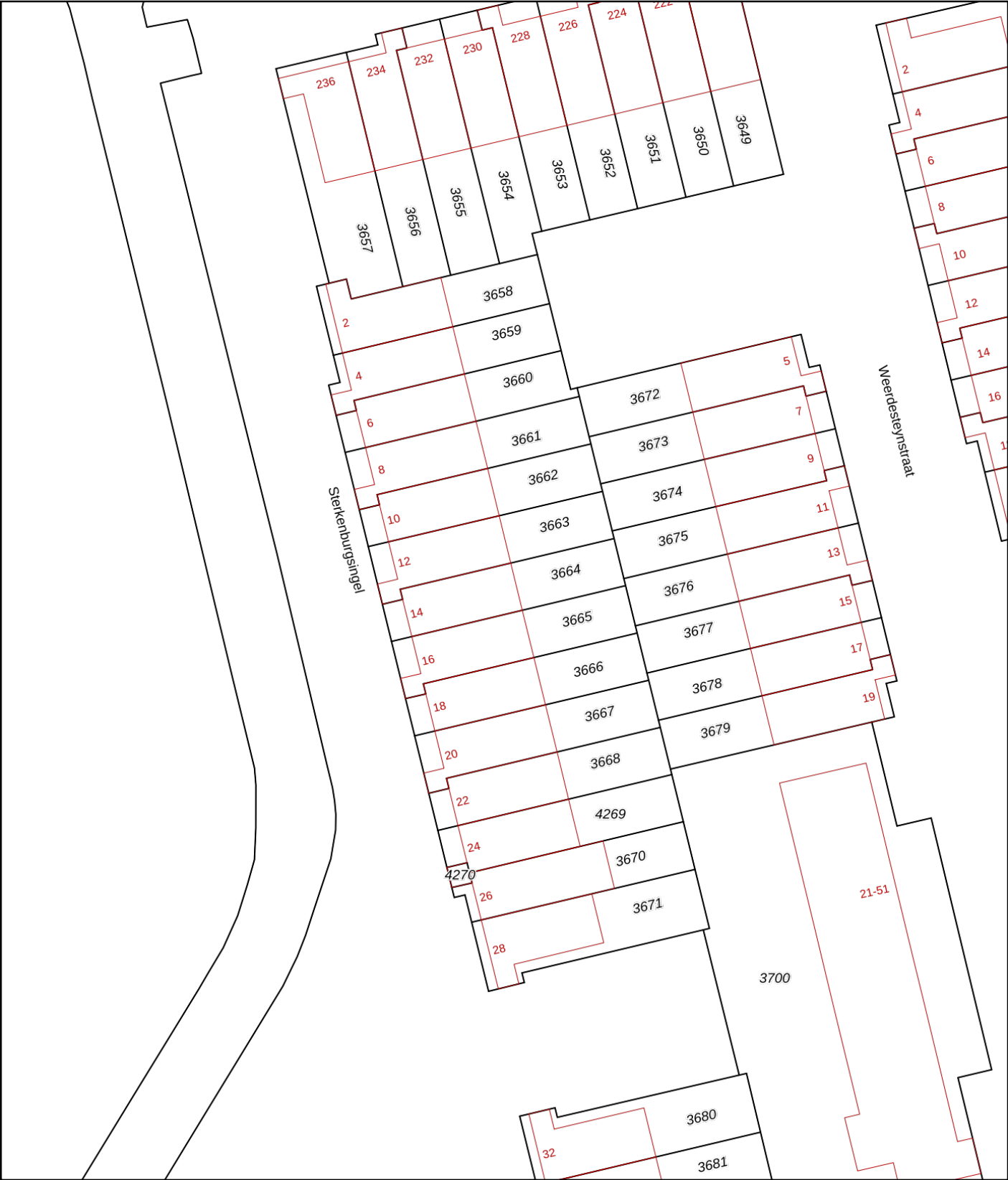
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sterkenburgsingel 14



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

IJsselmonde

Sectie

F

Perceel

3664

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.