



Mathenesserdijk 60-A

3027 AH Rotterdam

woonoppervlakte 158 m²

4 slaapkamers

koopregeling MVE-D vp

te koop

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mathenesserdijk 60-A

3027 AH Rotterdam

€ 525.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	158 m ²
bouwjaar:	1933
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 5045, aandeel 182/7659, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	4
inhoud:	521 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.77m bij 3.52m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	73 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

De open huizen zijn op donderdag 12 juni tussen 16:30 en 17:15 uur en op dinsdag 17 juni tussen 16:30 en 17:15 uur. Je hoeft je hier niet voor aan te melden!

Ruime 6-kamer maisonnette met groot terras en riante achtertuin!

Ben je op zoek naar een ruime en lichte maisonnette met riant terras en grote achtertuin? Dit is jouw kans! Deze 6-kamer woning biedt een royale woonkamer met open keuken, een grote badkamer en zeer ruime slaapkamers. Ideaal voor een gezin en de echte thuiswerkers. Extra pluspunt: unieke opbergruimte op de begane grond voor fietsen of opslag!

Waarom jij hier wilt wonen:

- Ruimte & comfort – Ca. 158 m² aan woonruimte en 4 grote slaapkamers
- Buitenleven – Groot terras en achtertuin gelegen op het noorden
- Gezellige en sociale buurt – Actieve VvE en betrokken burens
- Perfecte ligging – Openbaar vervoer en winkels op loopafstand, 10 min. van Rotterdam CS
- Duurzaam & aantrekkelijk – Energielabel A, erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Bijzonderheden:

- Eigen entree + extra berging op begane grond
- Ruime woonkamer (ca. 27 m²) met open keuken (ca. 15 m²)
- Badkamer (7,5 m²) met ligbad en inloopdouche
- Master bedroom ca. 24 m²!
- Overige slaapkamers ca. 15/17 en 20 m²
- Heerlijk diepe tuin van ca 76 m²

Goed om te weten:

- Het betreft een MVE-D woning met een vanaf prijs
- Verwarming en warm water via CV ketel Intergas (bouwjaar 2020)
- De VvE bijdrage is ca. €124,81 per maand
- Gemeenschappelijk fietsenberging aanwezig (tegen betaling via de VvE)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wonen in Spangen: een verborgen parel van Rotterdam!

Spangen is de afgelopen jaren enorm opgeknapt en biedt een perfecte mix van stedelijke energie en gemoedelijke rust. Hier vind je een divers aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Binnen 10 minuten fiets je naar het bruisende centrum van Rotterdam, terwijl je met de auto in slechts 4-6 minuten op de A20 zit. Openbaar vervoer? Metro, tram en busstation Marconiplein liggen om de hoek!

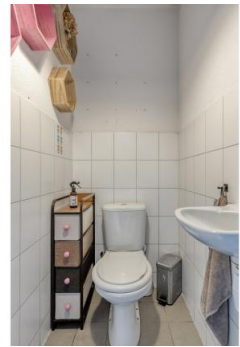
Voor ontspanning en recreatie zijn er volop mogelijkheden:

- Buitenplaats Spangen & Roel Langerakpark
- Diergaarde Blijdorp
- Zwembad en speeltuin Oud-Mathenesse
- Sparta Stadion midden in de wijk

Ben jij klaar om deze fijne woning jouw thuis te maken? Kom naar het open huis en maak je interesse kenbaar. Laat je verrassen door de ruimte, rust en het comfort van deze woning!

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Mathenesserdijk 60A, 3027AH Rotterdam

Referentie: 67f4ec8b2a3916cdcf63df55



2494	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 14-04-2025 om 12:16.
60A	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD10	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	Z	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2494	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	157	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 124,81 per maand
---	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.