



De Vliegerstraat 20-D

3021 ZP Rotterdam

woonoppervlakte 84 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 395.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

De Vliegerstraat 20-D

3021 ZP Rotterdam

€ 395.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
bouwjaar:	1992
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie C, nummer 5252,
aandeel 898/36192, type appartementencomplex
gemeente Delfshaven, sectie C, nummer 5252,
aandeel 64/36192, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	279 m ³
balkon, loggia,	totaal 9 m ²
dakterras:	

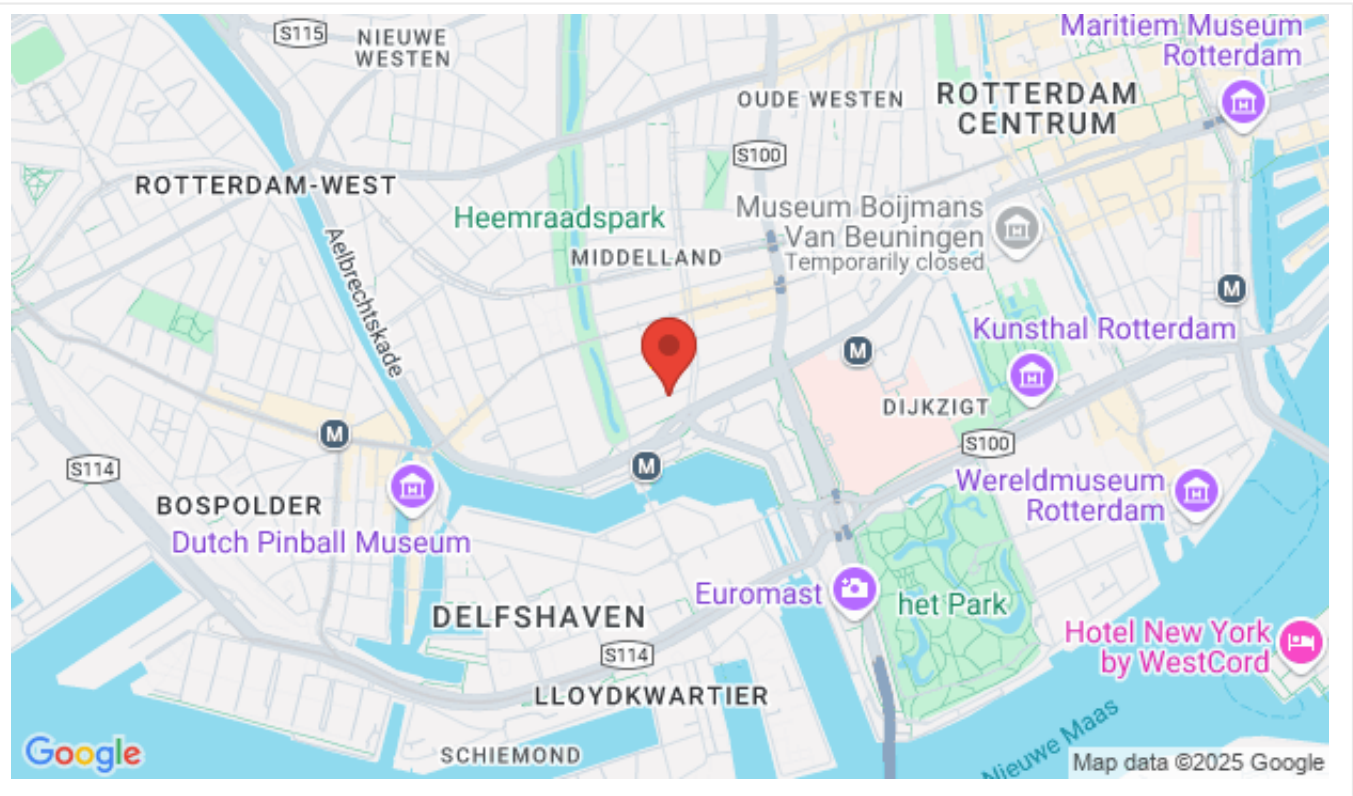
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.75m bij 1.92m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Het open huis zal plaatsvinden op dinsdag 3 juni tussen 12:00 en 12:45 uur. Je hoeft je hiervoor niet aan te melden!

Nabij het centrum van Rotterdam gelegen 4-kamer (top) appartement op de 3e verdieping met heerlijk zonnig balkon in de wijk Middelland. Hou je van de stad maar ook van de rust? Dan is dit de perfecte plek voor jou.

De woning is goed onderhouden en beschikt over een uitgebreide keuken met inbouwapparatuur, moderne badkamer en toilet (2010) en heeft wel 3 slaapkamers. De woning heeft een eigen berging op de begane grond en er is een aparte bergkast met CV ketel en extra bergruimte. Aan de zuidoostkant heb je een heerlijk ruim en zonnig balkon om te ontspannen. Ga je liever naar buiten? Het Heemraadpark en de nieuwe Coolhaven liggen om de hoek voor extra recreatie.

De woning ligt in een goed onderhouden MVE-complex met onderhoudsgarantie.

Een jong stel op een bankje, een peuter die de eendjes voert en een ouder stel dat een wandeling maakt. Dat is Middelland. In deze ruim opgezette wijk woon je tussen een mooie mix van mensen – jong en oud en uit verschillende culturen.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met trappenhuis
- Eigen berging van ca 5 m2

3e (top) verdieping:

- Entree, hal/gang en toegang tot alle vertrekken
- Ruime woonkamer van ca 19 m2
- Open keuken van ca 18 m2 met inbouwapparatuur: gaskookplaat, (recirculatie) afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vrieskast
- Badkamer (2010) van ca 4 m2 met douchescherm, wastafelmeubel en radiator
- Apart toilet (2010) met toilet en fonteintje
- Drie slaapkamers van ca 11 m2, 9 m2 en 8 m2
- Een ruim balkon van ca 9 m2 op het zuidoosten, bereikbaar via de keuken
- Inpandige berging/stookruimte met CV ketel (Vaillant 2010)

Goed om te weten:

- De datum van levering dient zo snel mogelijk plaats te vinden. Verkoper geeft voorkeur aan partijen die hieraan kunnen voldoen. Bij inschrijving wordt gevraagd om een financieringsverklaring te overleggen.
- Energielabel wordt nog opgesteld en zal naar verwachting een energielabel A worden
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- (onder)Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de overdracht bij de projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsgeregeling

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Het Park bij de Euromast, Diergaarde Blijdorp.

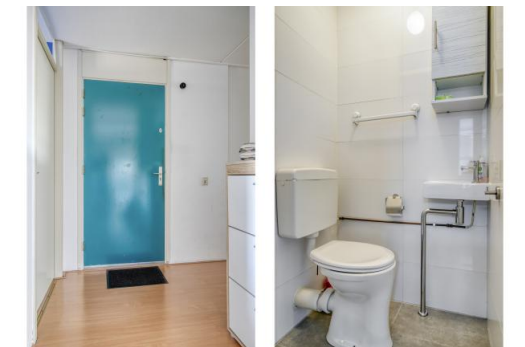
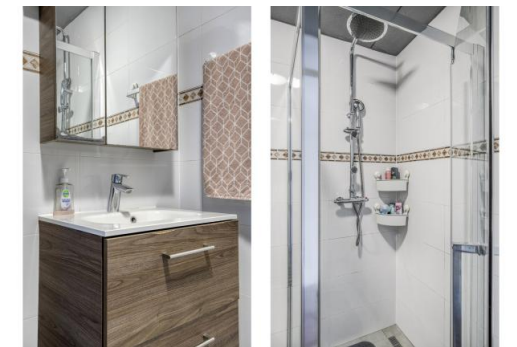
De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een

advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

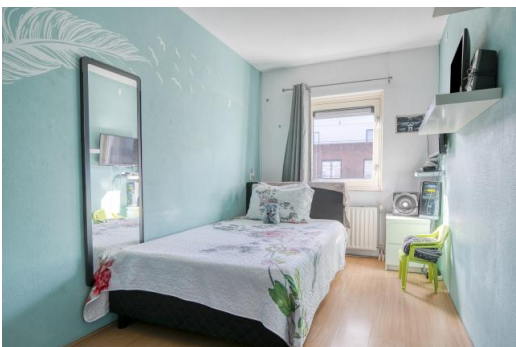
Foto's



Foto's



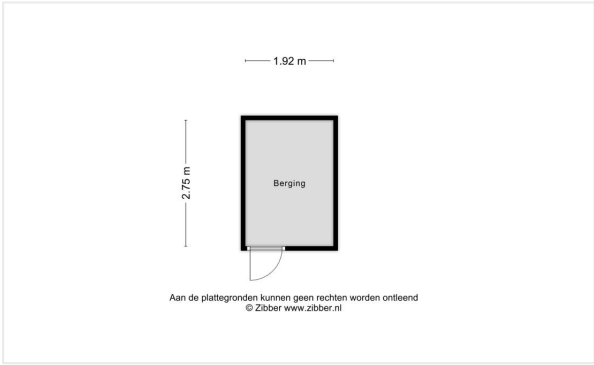
Foto's



Foto's



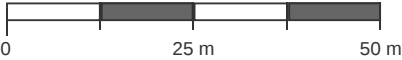
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van De Vliegerstraat 20D, 3021ZP Rotterdam

Referentie: 680a00d37b1e01f2ed84b52e



5307	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Delfshaven	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 29-04-2025 om 15:39.
20D	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5307	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1078	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 139,40 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.