



## van Leeuwenstraat 19

7916 PP Elim

---

woonoppervlakte 90 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 218 m<sup>2</sup>

---

4 slaapkamers

---

te koop

---

**Koopsom: € 255.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### van Leeuwenstraat 19

7916 PP Elim

€ 255.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| soort object:    | woonhuis           |
| type object:     | tussenwoning       |
| bouwtype:        | bestaande bouw     |
| woonoppervlakte: | 90 m <sup>2</sup>  |
| perceelopp.:     | 218 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1970               |
| beschikbaar:     | in overleg         |

## Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie M, nummer 6086,  
perceelopp. 218 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| isolatie:          | dubbel glas |
| verwarming:        | C.V.-ketel  |
| warm water:        | C.V.-ketel  |
| CV-Ketel:          | Remeha      |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2013        |
| energielabel:      | A           |

## Gebouw

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| verdiepingen: | 3                  |
| slaapkamers:  | 4                  |
| inhoud:       | 345 m <sup>3</sup> |

## Schuur / berging

|             |                  |
|-------------|------------------|
| type:       | aangebouwd steen |
| afmetingen: | 2.00m bij 2.00m  |

## Schuur / berging

|       |                 |
|-------|-----------------|
| type: | vrijstaand hout |
|-------|-----------------|

## Overig

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| tuin:             | achtertuin         |
| tuin oppervlakte: | 120 m <sup>2</sup> |
| ligging:          | oosten             |
| achterom:         | ja                 |

# Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 20-08-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



# Omschrijving

Laat u verrassen door de ruimte en extra's die deze woning te bieden heeft.

Op de verdieping maar liefst 4 slaapkamers en de royale achtertuin is ook via een achtergelegen pad bereikbaar.

Verder een overkapping aan de achterzijde en vrijstaande houten schuur.

De woning is gelegen aan de rand van het dorp Elim. Het dorp heeft zelf een aantal voorzieningen, te denken valt aan een supermarkt, een huisarts, een sporthal, enz. Een groter aanbod in voorzieningen is te vinden in de nabij gelegen plaatsen Hoogeveen, Coevorden en Slagharen.

## BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QR code) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting na sluitingsdatum inschrijving) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 20 augustus 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuiskompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

## INDELING:

Entree, hal, toilet (wandcloset) met fontein, trap met daaronder een kelderkast, woonkamer, open keuken voorzien van luxe keukeninrichting met inbouwapparatuur (o.a. inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser), aangebouwde stenen bijkeuken/berging met .

Op de verdieping een overloop, 4 slaapkamers, badkamer met douche en wastafelmeubel.

De zolder is te bereiken via een vlizotrap en daar een ruime bergzolder met dakraam, opstelplaats C.V.-ketel en MV-unit.

## ALGEMENE INFORMATIE

- grotendeels voorzien van laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- voorzien van CV met combiketel (2013)
- bouwkundige keuring aanwezig
- snelle aanvaarding

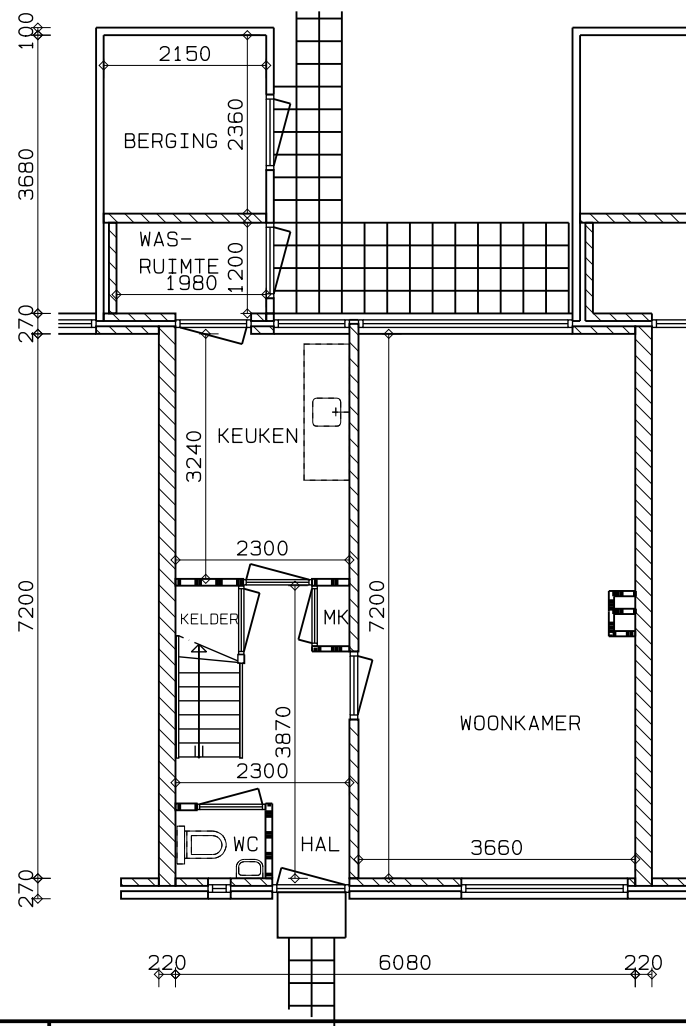


# Foto's

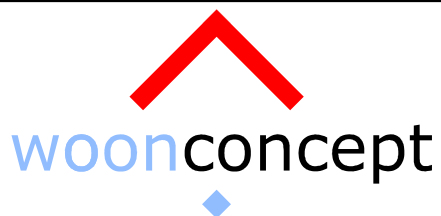


# Foto's





AN0126-1B. Leeuwenstr-19. DRW

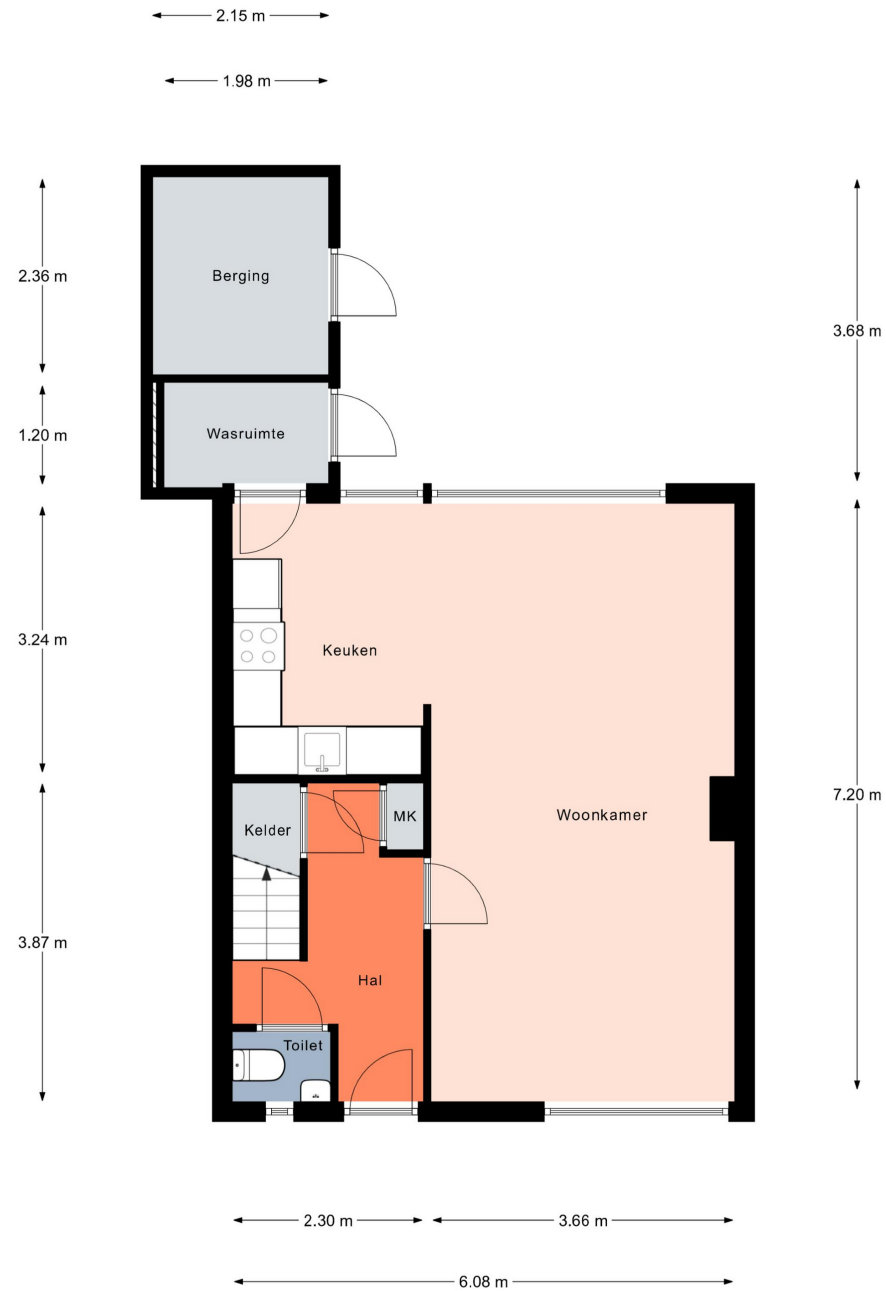


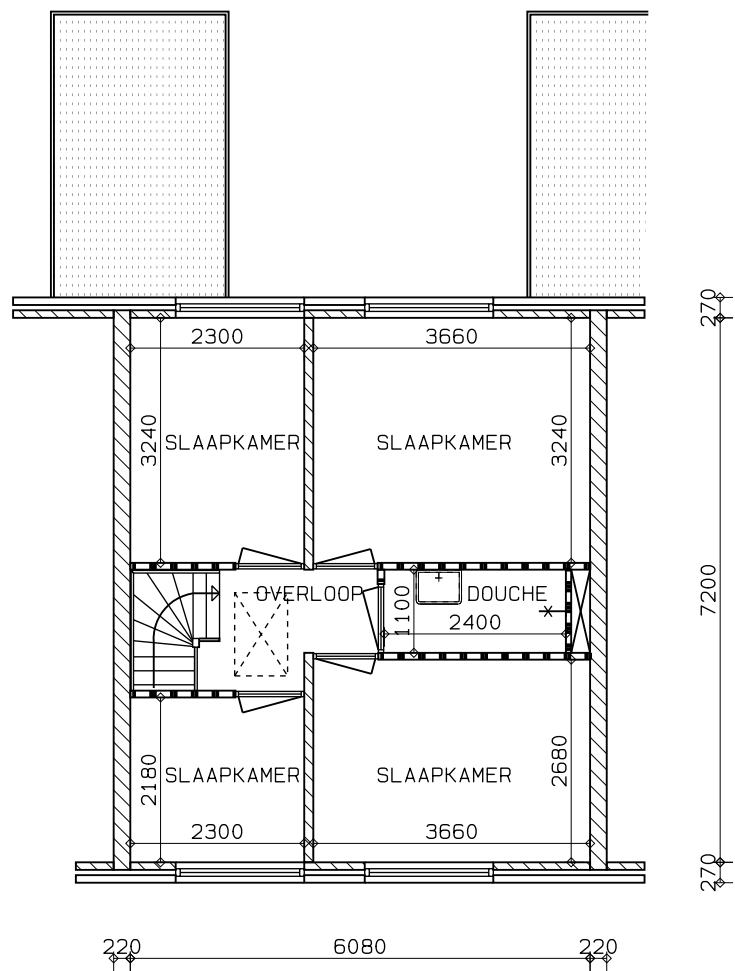
COMPLEX : 548  
 TYPE : EENGEZINSWONING  
 PLAATS : HOLLANDSCHEVELD/ELIM  
 ONDERDEEL : BEGANE GROND

SCHAAL : 1: 100  
 GET : H. S.  
 DATUM : 13-03-2000  
 GEWIJZ :  
 WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_

# Plattegrond





BN0126-1B. Leeuwenstr-19. DRW



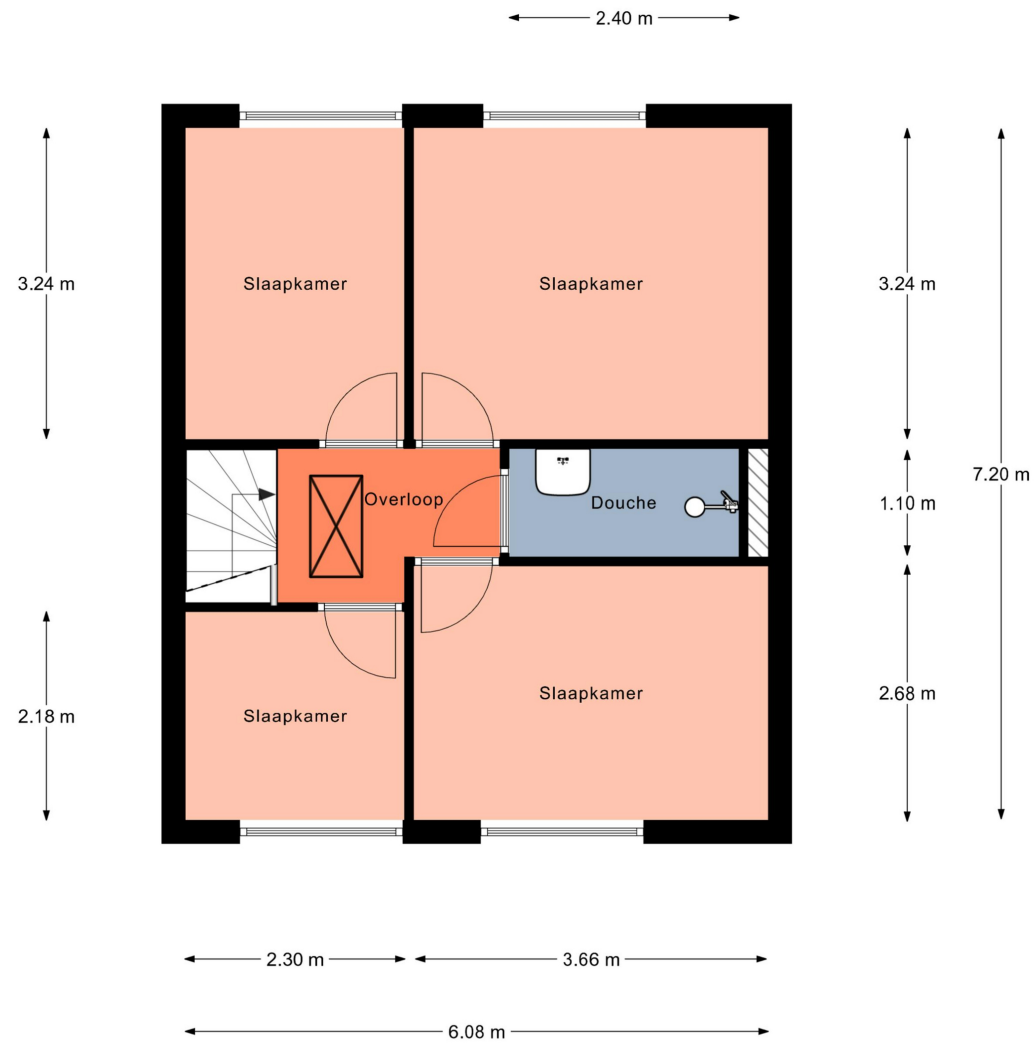
COMPLEX : 548  
 TYPE : EENGEZINSWONING  
 PLAATS : HOLLANDSCHEVELD/ELIM  
 ONDERDEEL : VERDIEPING

SCHAAL : 1:100  
 GET : H. S.  
 DATUM : 13-03-2000  
 GEWIJZ :  
 WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

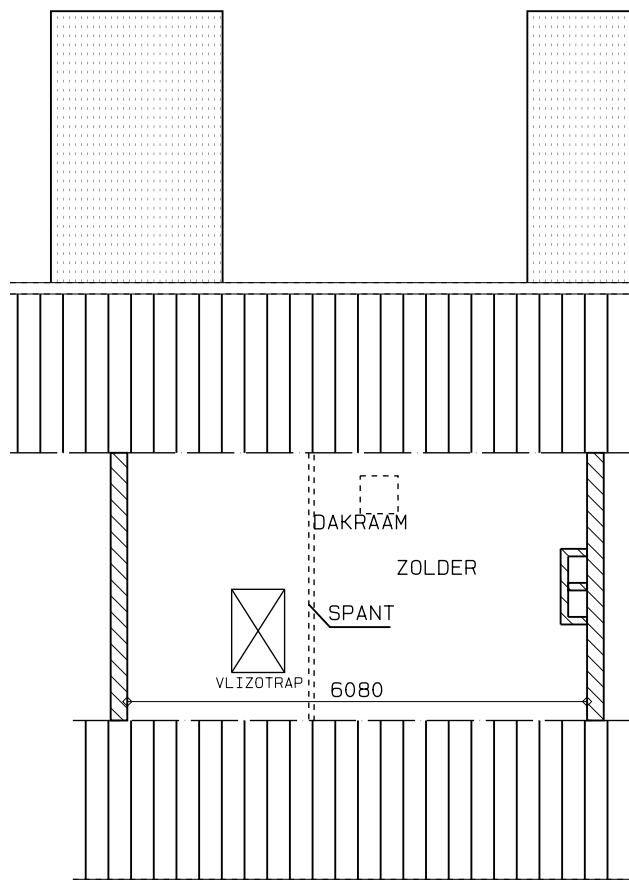
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



CN0126-1B. Leeuwenstr-19. DRW



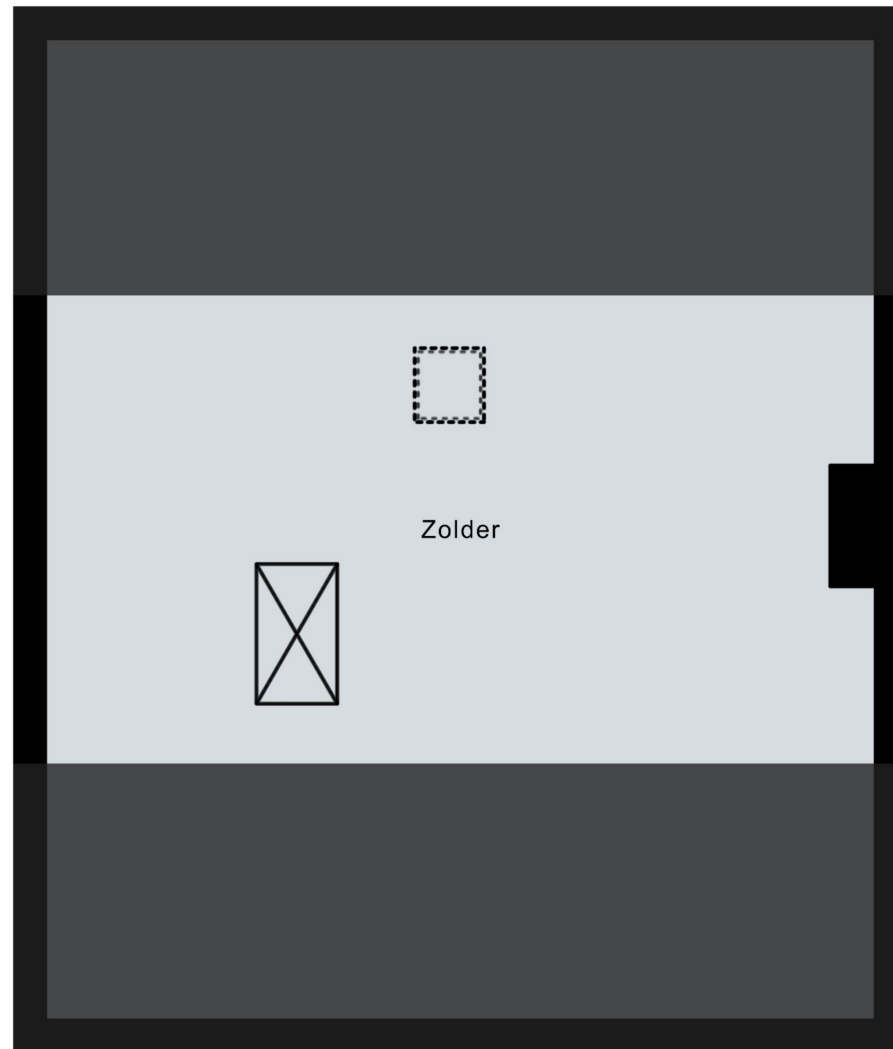
COMPLEX : 548  
 TYPE : EENGEZINSWONING  
 PLAATS : HOLLANDSCHEVELD/ELIM  
 ONDERDEEL : ZOLDER

SCHAAL : 1: 100  
 GET : H. S.  
 DATUM : 13-03-2000  
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_

# Plattegrond



← 6.08 m →

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van van Leeuwenstraat 19, 7916PP Elim

Referentie: 6836bc58fe06c7b8e529b46a



|                                                                                     |                                  |                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6086</b>                                                                         | Perceelnummer                    | Kadstrale gemeente:  | Hoogeveen | Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. <b>Dit document is gegenereerd op 28-05-2025 om 15:25.</b> |
| <b>19</b>                                                                           | Huisnummer                       | Gemeentecode:        | HGV00     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie:              | M         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Voorlopige kadastrale grens      | Perceelnummer:       | 6086      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 218       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Bebouwing                        |                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Stichting Woonconcept** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail [teamverkoop@woonconcept.nl](mailto:teamverkoop@woonconcept.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.