



Beverstraat 170

3074 SW Rotterdam

woonoppervlakte 70 m²

2 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 275.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Beverstraat 170

3074 SW Rotterdam

€ 275.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
bouwjaar:	1996
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie V, nummer 4881, aandeel 775/35800, type appartementencomplex
gemeente Rotterdam, sectie V, nummer 4881, aandeel 87/35800, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	228 m ³
balkon, loggia,	totaal 5 m ²
dakterras:	

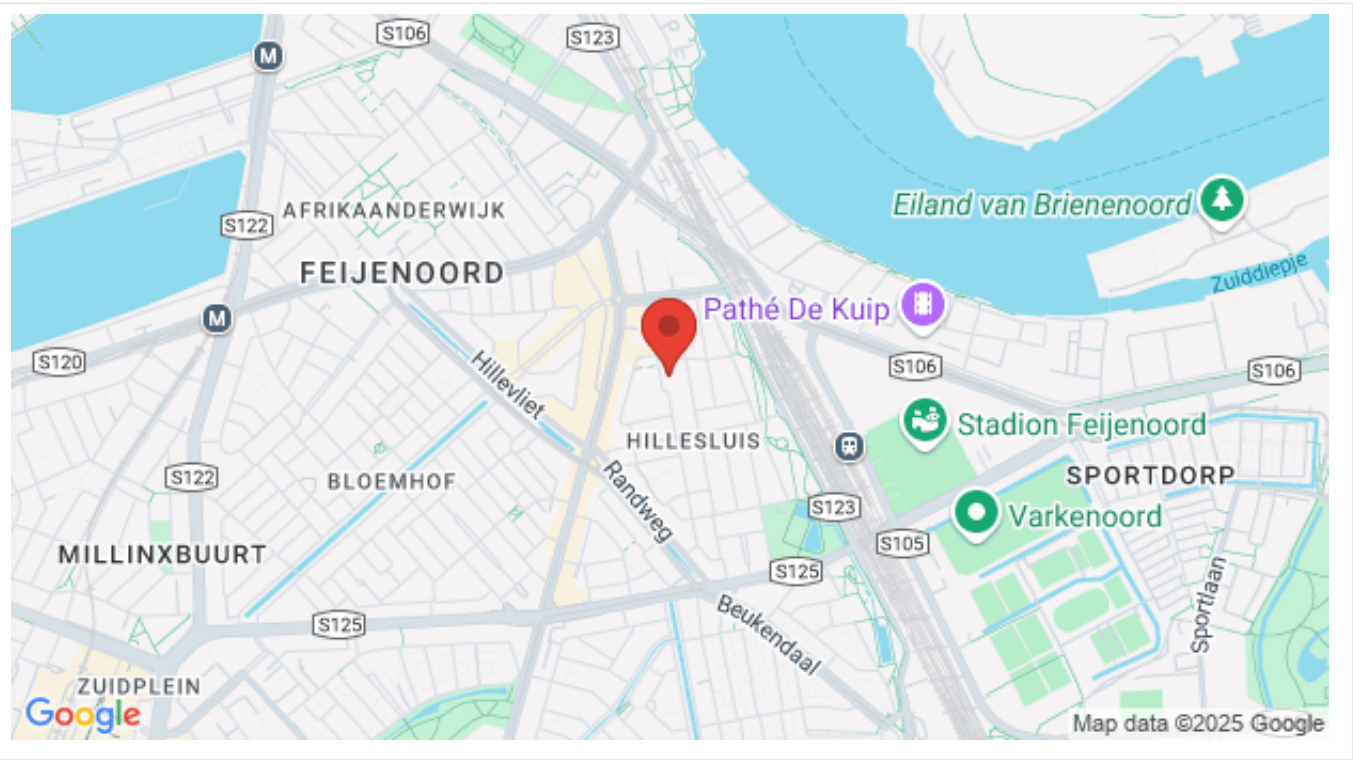
Schuur / berging

type:	in pandig
afmetingen:	4.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Al lange tijd op zoek naar een betaalbaar, leuk en instapklaar appartement op Zuid? Zoek niet verder! Dit appartement met 2 slaapkamers is intern gemoderniseerd (2013), heeft een ruime woonkamer met dichte keuken en is verder zeer praktisch ingericht. Het appartement is gelegen in de wijk Hillesluis, kijkt vrij uit en is nabij alle voorzieningen en uitvalswegen in de wijk! Het complex valt onder de MVE onderhoudsgarantie en beschikt tevens over een gemeenschappelijk binnentuin. Benieuwd?

Kom naar het open huis op woensdag 11 juni tussen 10.00 en 11.00 uur. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken en bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

Begane grond: entree portiek en trappenhuis, trap naar bergingen in de onderbouw

3e etage; entree met ruime gang/hal, meterkast, badkamer en toegang tot alle ruimten in de woning. De gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer

Lichte en ruime woonkamer van ca. 26 m² met toegang tot het balkon gelegen op het westen. De dichte keuken van ca. 7 m² is vanuit de woonkamer te betreden en voorzien van een gaskookpit, oven, wasemkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser (2013),

Slaapkamer 1, is ca. 12 m² en gelegen aan de straatzijde

Slaapkamer 2, is ca. 8 m² en gelegen aan de galerijzijde

Badkamer van ca. 4 m² voorzien van wastafelmeubel, design radiator en douchecabine met stortdouche (2013)

Het toilet is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje (2013)

Kast met c.v. ketel opstelling met mechanische ventilatie en een wasautomaat-/droger aansluiting, ca. 4 m², tevens geschikt als opbergruimte

Prive berging in de onderbouw ca. 8 m²

Het complex beschikt over een gemeenschappelijke binnentuin

Goed om te weten:

De VvE-bijdrage is ongeveer € 135,40 per maand, volgens begroting 2025. De bijdrage voor GSO (gemeenschappelijk satelliet ontvangst) per maand bedraagt € 5,00. Dit is individueel op te zeggen door eigenaren Warmwater en warmte via C.V. ketel van het merk Intergas van bouwjaar ca. 2011

Het betreft eeuwigdurend afgekochte (onder) Erfpacht alsmede canon

De verkoop betreft een vaste prijs

De datum van levering is gepland op 31 juli 2025

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Er is een voorrangsregeling van toepassing

Hillesluis is een stadswijk uit de jaren '20 en '30. Door de arbeidskrachten in de havens begin vorige eeuw werd Hillesluis een arbeiderswijk. De Winkelboulevard Zuid, de langste winkelstraat van Rotterdam, gaat dwars door de wijk. Hillesluis kenmerkt zich door smalle en dichtbebouwde straten afgewisseld met groene zones. Voor kinderen is er veel te doen, skaten in het West-Varkensoordsepark of voetballen op het Cruyff Court en kinderen is er speelboerderij Odilia of sportspeeltuin Hillesluis.

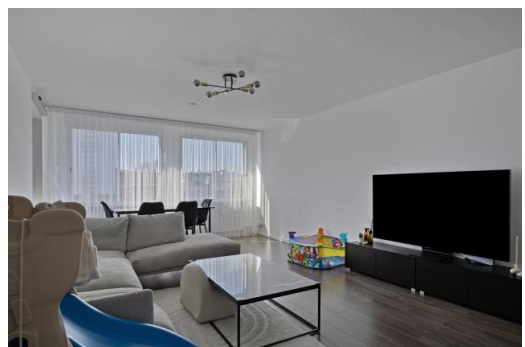
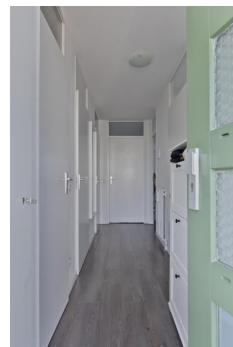
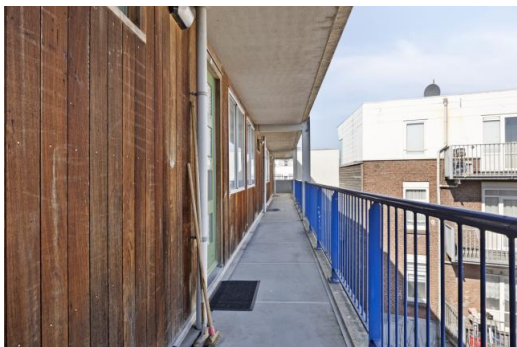
Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen; van openbare tot islamitische en protestants-christelijke. Er zijn ook meerdere kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk. In de wijk vind je ook een gezondheidscentrum.

Binnen 15 minuten ben je met de tram in hartje centrum Rotterdam. Verder lopen verschillende bus- en tramlijnen door de wijk die je naar omliggende wijken en naar Centraal Station Rotterdam brengen.

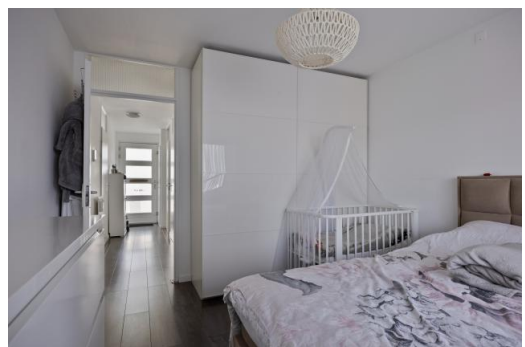
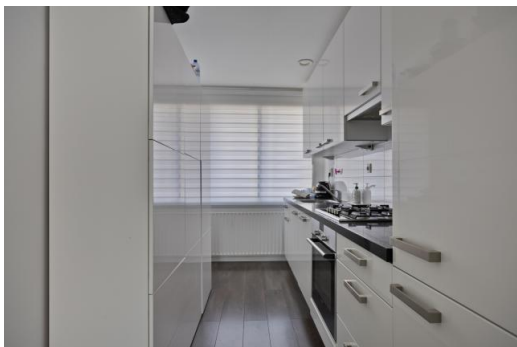
Ook in de buurt: Afrikaandermarkt, Ahoy Rotterdam, Stadion de Kuip, bioscoop Pathe, Zuiderpark

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Beverstraat 170, 3074SW Rotterdam

Referentie: 67c579d90613d9144e71ce75



4799	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-03-2025 om 08:59.
170	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD05	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	V	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4799	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1972	
	Bebouwing			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Beverstraat 170, 3074SW Rotterdam

Referentie: 682c4c7ecb43fe9d10f6d220



4799	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 20-05-2025 om 13:24.
170	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD05	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	V	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4799	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1972	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 135,40 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.