



Kleefstraat 31

6101 VL Echt

woonoppervlakte 76 m²

perceeloppervlakte 260 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 215.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kleefstraat 31

6101 VL Echt

€ 215.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m ²
perceelopp.:	260 m ²
bouwjaar:	1956
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie K, nummer 7216, perceelopp. 260 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT HRC PROLINE 24 CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	321 m ³

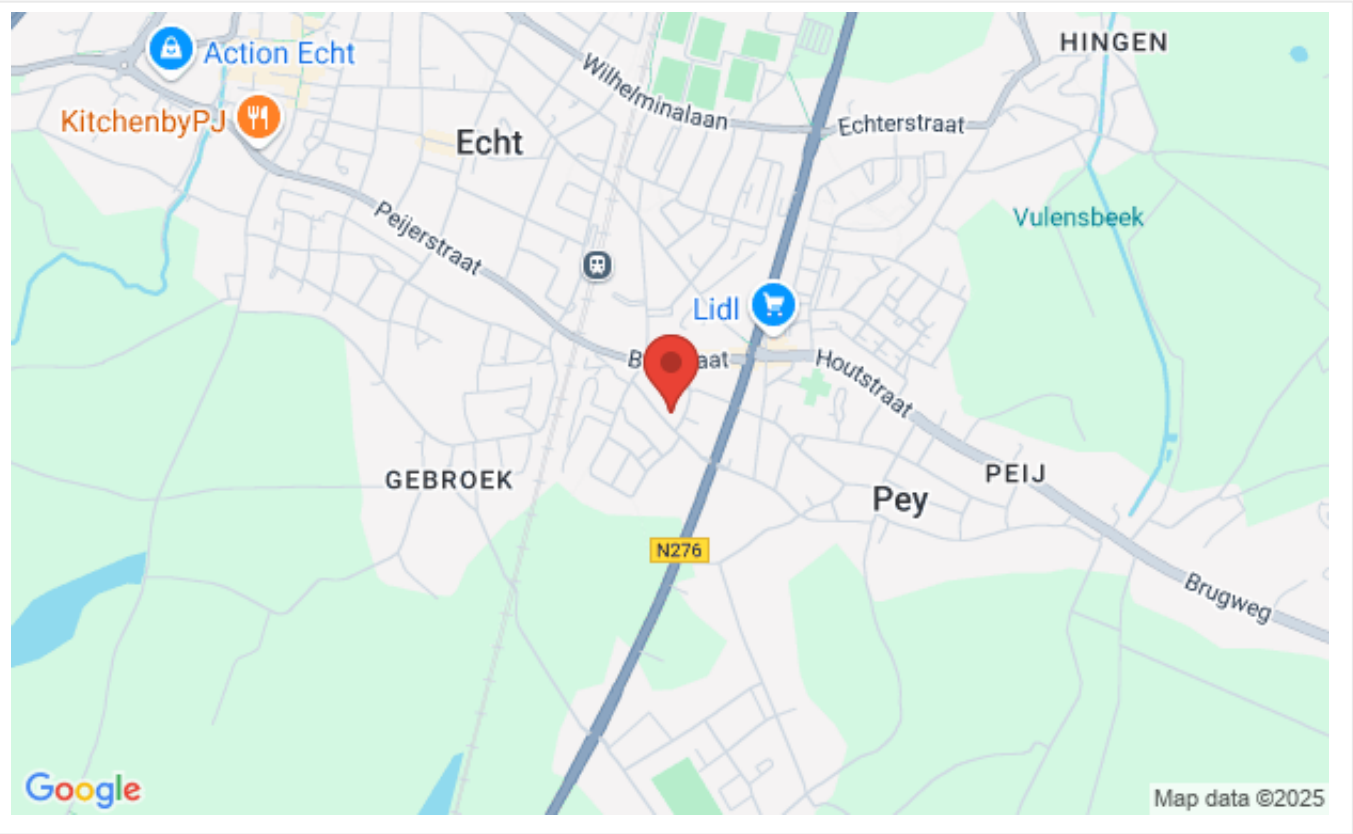
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden. De vraagprijs van deze woning is tevens de getaxeerde waarde.

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot vrijdag 25 juli aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactie termijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactie termijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactie termijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester of een woningcorporatie binnen dezelfde gemeente krijgen voorrang.

In een rustige woonomgeving ligt deze tussenwoning met gesloten keuken, provisiekelder, woonkamer, drie slaapkamers, badkamer en een zolder. Zowel de voor- als de achtertuin is royaal bemeten. De achtertuin is bereikbaar via een achterom en beschikt over een stenen berging.

Indeling:

De hal met meterkast, toiletruimte, trap naar de kelder en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de gesloten keuken met een net keukenblok en een provisiekast. In de keuken bevinden zich de witgoed aansluitingen. Vanuit de keuken kunt u naar de doorzon woonkamer en het terras in de achtertuin.

De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en drie slaapkamers. Één slaapkamer beschikt over een muurkast. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche en een wastafel. Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar. Hier hangt de cv-ketel, omvormer voor de zonnepanelen en het mechanische ventilatiesysteem.

De riante voortuin is aangelegd met een grindborder en enkele planten. De diepe achtertuin is bereikbaar via een achterom en aangelegd met een royaal terras en een gazon. In de stenen berging treft u eveneens aansluitingen voor het plaatsen van de wasmachine. Kortom; een heerlijke gezinswoning. Wel is voor de koper het nodige werk te verzetten om naar eigen inzicht te verbouwen.

Ter informatie:

- Houten kozijnen, draai-/kiep met dubbele beglazing en ventilatieroosters.
- Houten paneeldeuren.
- 10 Zonnepanelen.

Foto's



Foto's

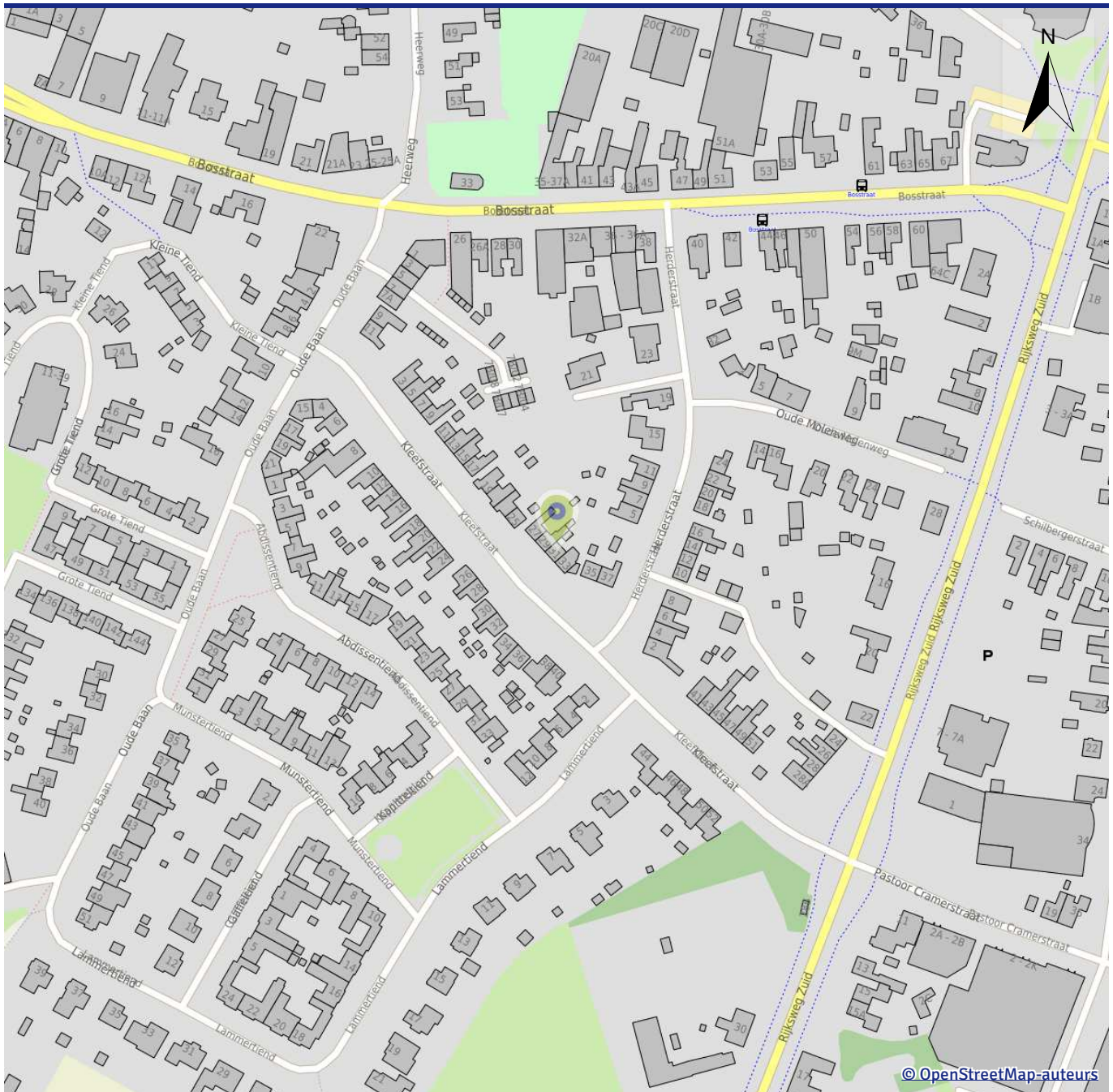


Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel ECHT K 7216
Kenmerk Kleefstraat 31, 6101VL Echt
Datum 11-06-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Nester op telefoonnummer 077 - 476 77 77 of per mail verkoop@nester.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de vooromschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.