



Sluiskreek 108

3079 CP Rotterdam

woonoppervlakte 104 m²

perceeloppervlakte 135 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 347.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Sluiskreek 108

3079 CP Rotterdam

€ 347.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	104 m ²
perceelopp.:	135 m ²
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente IJsselmonde, sectie E, nummer 3013,
perceelopp. 135 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	312 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	55 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Kreekhuizen

Vraagprijs € 347.500,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

In een populaire buurt gelegen eengezins tussenwoning met voor- en achtertuin. De woning staat in de wijk Kreekhuizen op korte afstand van openbaar vervoervoorzieningen, het gezellige winkelcentrum Keizerswaard en de rondweg Rotterdam. Deze voormalige huurwoning verdient intern en extern de nodige aandacht maar dan profiteert u ook van deze heerlijke woning voor het gehele (toekomstige) gezin.

Indeling

Begane grond:

De woning is toegankelijk via een voortuin. Entree/hal met aan de linkerzijde de meterkast, inloopkast en een sanitair ruimte met toilet en fonteintje. De gang geeft toegang tot de keuken en de woonkamer. Allereerst de woonkamer: dit betreft een klassieke doorzon woonkamer met aan de voor- en achterzijde veel privacy. De gesloten keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met gasaansluiting. Tevens geeft de keuken toegang tot de achtertuin. De tuin heeft een afmeting van circa 11 bij 5 m en is gelegen op het zuidwesten. De tuin heeft een stenen berging en een achterom.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met een vlizotrap tot de zolder. Totaal zijn er vier slaapkamers. Alle vertrekken hebben ongeveer dezelfde afmeting. De eenvoudige badkamer is voorzien van een toilet, wasmachine-aansluiting, wastafel en een douchegelegenheid met mengkraan.

Tweede verdieping:

Bergzolder voorzien van een dakraam en bereikbaar middels een vlizotrap.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 31 m²
- Keuken totaal ca. 8 m²
- Badkamer totaal ca. 3,5 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 8 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 9 m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 12 m²
- Vliering totaal ca. 21,6 m²
- Tuin totaal ca. 50 m²

Bijzonderheden / kenmerken:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Voormalige huurwoning in Kreekhuizen
- Gehele woning dubbele beglazing
- Totaal vier slaapkamers aanwezig
- Tuin op het zuidwesten nabij ziekenhuis en winkelcentrum

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

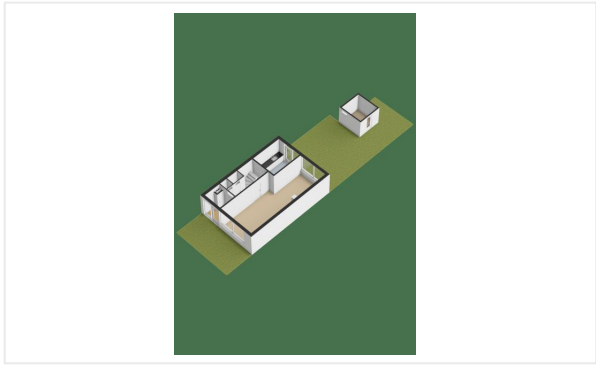
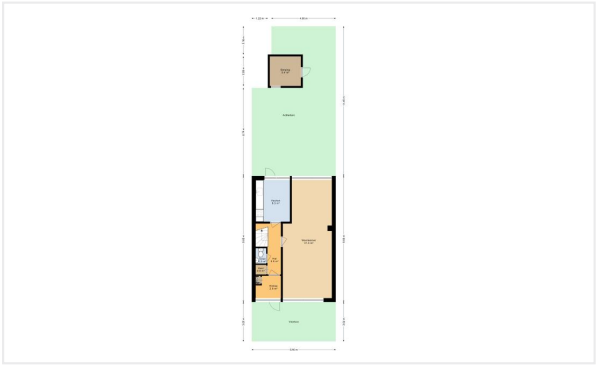
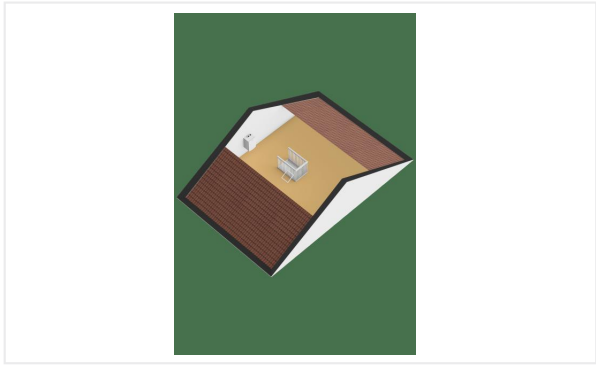
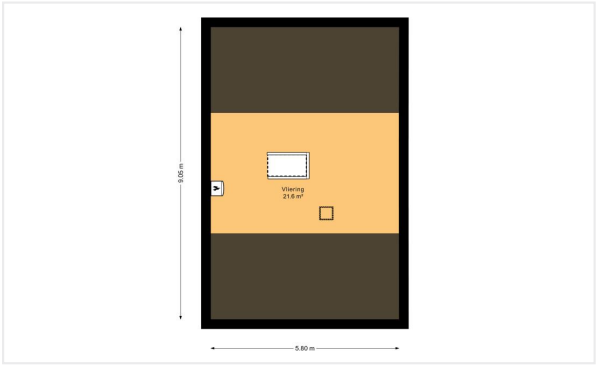
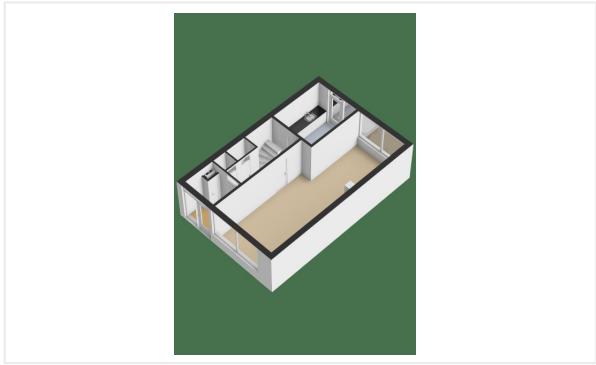
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Sluiskreek 108, 3079CP Rotterdam

Referentie: 684a835a239834ea58312b32



3013	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	IJsselmonde
108	Huisnummer	Gemeentecode:	ISM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3013
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	135
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 12-06-2025 om 09:36.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.