



Bloemstede 415

3608 VC Maarssen

woonoppervlakte 92 m²

koopregeling Koopvoorrang Utrecht

te koop

Koopsom: € 359.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bloemstede 415

3608 VC Maarssen

€ 359.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	92 m ²
bouwjaar:	1976
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Maarssen, sectie B, nummer 10441, aandeel 130/9655, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2006
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	0
inhoud:	310 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.38m bij 2.00m

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een ruim maisonnette appartement met aan beide zijden een royaal balkon? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Dit 4-kamer appartement heeft een woonoppervlakte van circa 93 m² en is verdeeld over meerdere verdiepingen. Op de eerste verdieping bevinden zich de lichte woonkamer met toegang tot het balkon aan de achterzijde, een open keuken, een toiletruimte, de hal en de stookruimte. De tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een dakterras. Op de bovenste verdieping vind je een derde, ruime slaapkamer.

Daarnaast is er een separate berging aanwezig op de galerij van de eerste verdieping. Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas..

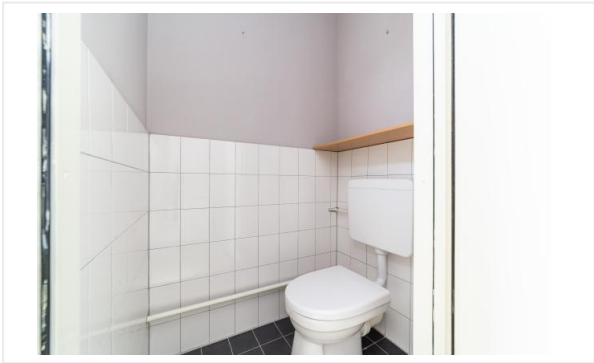
Maarssebroek, gelegen aan de noordkant van Utrecht langs de A2 richting Amsterdam, biedt uitstekende bereikbaarheid via diverse uitvalswegen. Het treinstation, op slechts enkele minuten fietsen, zorgt voor vlotte verbindingen naar zowel Utrecht als Amsterdam. Bovendien bevindt het moderne, overdekte winkelcentrum Bisonspoor zich op loopafstand.

Hoewel het appartement gemoderniseerd moet worden, biedt het volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en stijl te worden ingericht. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een woning met potentie op een fijne plek!

Bijzonderheden:

- Verwarming via eigen CV-ketel;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Maandelijkse VvE bijdrage is € 139,59 per maand;
- Notaris ter keuze van de verkoper;
- Verkoper heeft de woning nooit bewoond en kan derhalve niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele of onzichtbare gebreken;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (geen verhuurmogelijkheden);
- Energielabel C;
- De separate berging;
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt;
- Oplevering kan spoedig.

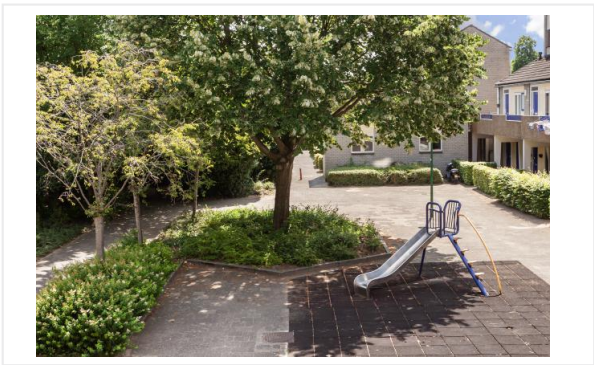
Foto's



Foto's

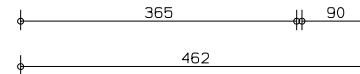
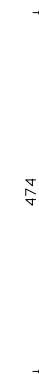
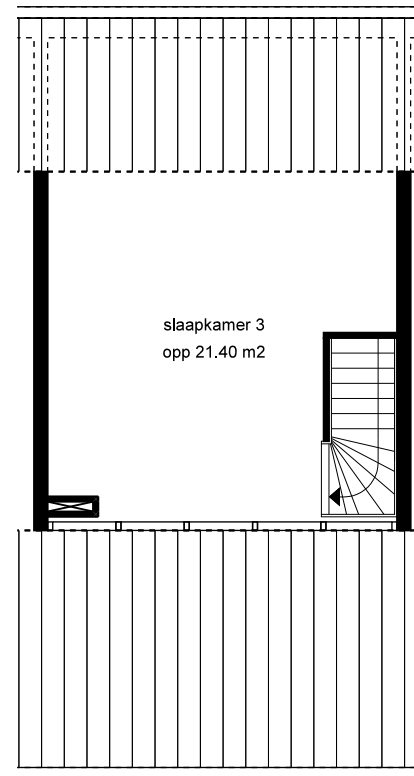
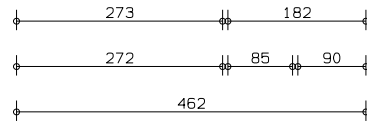
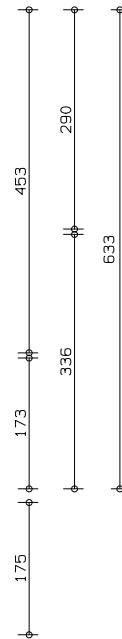
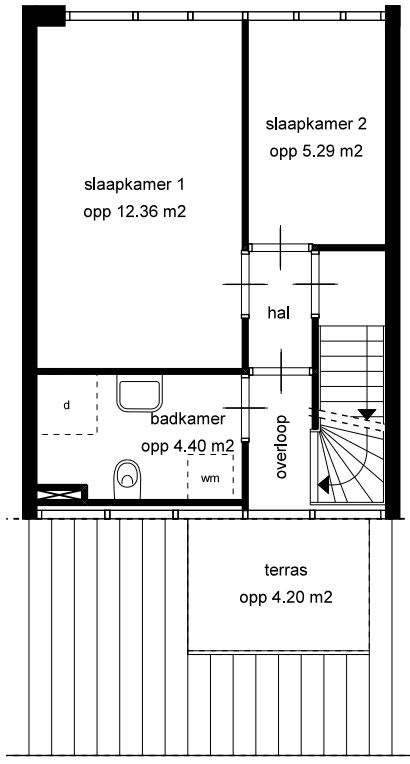
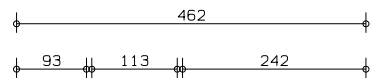
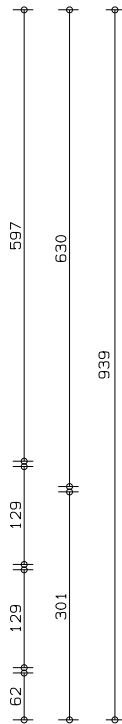
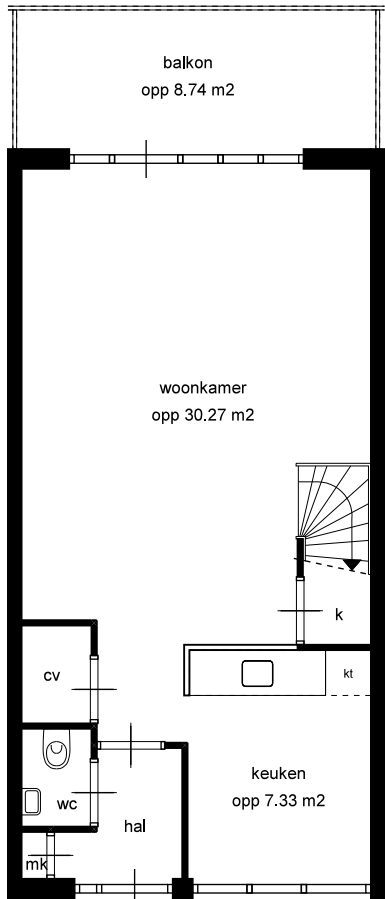


Foto's



Foto's





LEGENDA

- k = kast
- ⊗ = leidingschacht
- mk = meterkast
- bk = bovenkast
- d = douche
- kk = opstelplaats koelkast
- kt = opstelplaats kooktoestel
- vw = opstelplaats vaatwasser
- wm = opstelplaats wasmachine

GBO

totaal woning opp 94.38 m²

1 2 3 4m

straatnaam +
huisnummer
Bloemstede
415

complex: 417211

PORTAAL

schaal: 1:100

referentie: ~~102~~ tekening

datum: 30-04-2014

woningtype: G

formaat: A4 (210*297mm)

getekend door:

correctie:

plaatsnaam: Utrecht

aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maten ter plaatse controleren.

printdatum 01-05-2014

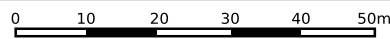
VHE-NR:


162876

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maarssen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2970</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Van Scherpenzeel makelaars Maarssen verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Van Scherpenzeel makelaars Maarssen op telefoonnummer 0346 - 57 51 00 of per mail maarssen@vanschperpenzeel.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.