



Buitenhofstraat 48

3022 PG Rotterdam

woonoppervlakte 83 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 315.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Buitenhofstraat 48

3022 PG Rotterdam

€ 315.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	83 m ²
bouwjaar:	1924
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 4104,
aandeel 87/7732, type appartementencomplex
gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 4104,
aandeel 5/7732, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	276 m ³
balkon, loggia,	totaal 7 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Buitenkans! Zoek jij een ruime, sfeervolle woning in Rotterdam-West? Dit 4-kamerappartement op de 2e verdieping met balkon op het zuiden is gebouwd in 1924 en gerenoveerd in 1993. De woning ademt historie, maar voldoet aan hedendaags comfort. De keuken is netjes en direct te gebruiken. De badkamer en het toilet zijn recent vernieuwd. Daarnaast heeft de woning een zonnige balkon gelegen op het zuiden en een eigen berging op de begane grond.

In het Nieuwe Westen woon je dichtbij alle voorzieningen die de stad rijk is, maar kan je toch genieten van het vele groen en de rust. Je kunt hier lekker slenteren langs het water van de Schie, de alom bekende Heemraadssingel of in het Roel Langerakpark, terwijl het centrum van de stad nabij is. Of ga de Schie over en breng een bezoek aan Historisch Delfshaven of maak een wandeling over het drie kilometer lange Dakpark aan de Vierhavenstraat met eronder diverse megastores, mediterrane tuin, speeltuin, buurtuin, ligweide, barbecueweide, watertrap en waterpartij.

Bijzonderheden

- Begane grond: portiek met bellentableau en trappenhuis
- 2e verdieping: ruime entree/gang, met CV kast (Intergas 2014), meterkast in portiek
- Ruime en lichte woonkamer van ca 26 m2 aan de voorzijde van het complex
- Dichte keuken van ca 7 m2 met net keukenblok (2013)
- Nieuwe badkamer (2025) van ca 4 m2 met douchehoek, wastafel, radiator en wasmachineaansluiting
- Nieuw toilet (2025) met fonteintje
- 3 slaapkamers van ca 13 m2, 8 m2 en 8 m2 aan de achterzijde
- Balkon gelegen op het zuiden van ca 7 m2 met uitzicht op de groene binnentuinen
- Eigen berging op de begane grond van ca 6 m2

Goed om te weten

- Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie
- De woning heeft een vaste koopprijs met MVE-D bepalingen
- (onder) Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Let op: deze woning heeft een Voorrangregeling

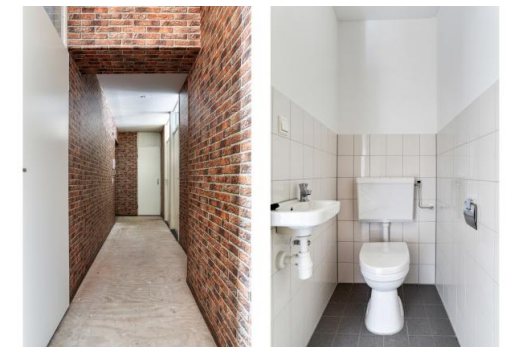
Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Het Park bij de Euromast, Diergaarde Blijdorp.

Deze advertentie is met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat de advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve is de advertentie onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Buitenhofstraat 48, 3022PG Rotterdam

Referentie: 6835bc5575e58b27539719eb



3996	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Delfshaven	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 27-05-2025 om 15:22.
48	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Stectie:	I	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3996	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1392	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 128,84 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Verontreiniging

verontreiniging