



Molecatensingel 30

3077 SG Rotterdam

woonoppervlakte 72 m²

perceeloppervlakte 67 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Molecatensingel 30

3077 SG Rotterdam

€ 295.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	72 m ²
perceelopp.:	67 m ²
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente IJsselmonde, sectie F, nummer 4214,
perceelopp. 67 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	276 m ³
balkon, loggia,	totaal 10 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.98m bij 2.02m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS! Op donderdag 12 juni tussen 16.00 - 16.45 en op zaterdag 21 juni tussen 9.30 - 10.15 uur.
Aanmelden is niet nodig, je bent van harte welkom!

Een heerlijke tussenwoning waar ruimte, licht, rust en gezelligheid elkaar ontmoeten! Deze tussenwoning met 2 slaapkamers, voor- en achtertuin, schuur en balkon is gelegen aan een rustige, autovrije, groene singel. Op de begane grond is een ruime (doorzon) woonkamer met eenvoudige open keuken. Aan de achterzijde is een kleine achtertuin met schuur. Vanuit de tuin kom je op een openbare parkeerplaats waar je nog gratis kunt parkeren. Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers, een ruime badkamer en een balkon.

De woonwijk Beverwaard ligt tussen de Maas, de Van Brienenoordbrug en Bolnes en is onderdeel van het stadsdeel IJsselmonde. Hier woon je in de stad Rotterdam zonder de drukte. Je leeft in een groene omgeving met wijkgenoten die zich vooral op de wijk zelf richten. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt. Het is een echte gezinnenwijk met kinderen van alle leeftijden - van peuters tot pubers.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Eigen entree vanaf de straatzijde, hal met meterkast en trapopgang
- Woonkamer met open keuken van ca 32 m2 en open trap naar 1e verdieping
- Eenvoudig keukenblok
- Toilet met fonteintje
- Voortuin van ca 6 m2, gelegen op het westen
- Achtertuin van ca 8 m2, gelegen op het oosten
- Aangebouwde stenen schuur aan de achterzijde van ca 6 m2 met elektra
- Vanuit de achtertuin is er toegang tot een openbare parkeerplaats (gratis parkeren).

1e verdieping:

- Overloop van ca 3 m2 met cv kast (Intergas 2015) boven trapgat
- Ruime, eenvoudige badkamer van ca 5 m2 met douchehoek, toilet, wastafel, spiegel, radiator en wasmachine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 12 m2 en 8 m2
- Opbergkast van ca 1 m2
- Balkon van ca 5 m2 (gelegen op het westen), te bereiken vanuit de overloop, met uitzicht op een groene singel

Goed om te weten

- Vrije verkoop met vraagprijs en erfpacht (canon eeuwigdurend afgekocht)
- Velux dakraam slaapkamer voorzijde vervangen in 2023 met zonwering
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

In woonwijk Beverwaard (stadsdeel IJsselmonde) woon je in de stad, maar zonder de drukte. In deze groene omgeving richten wijkgenoten zich vooral op de wijk zelf. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt.

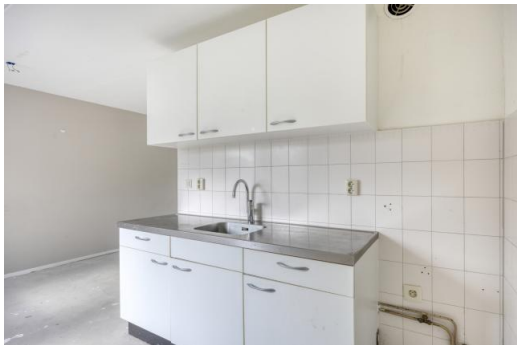
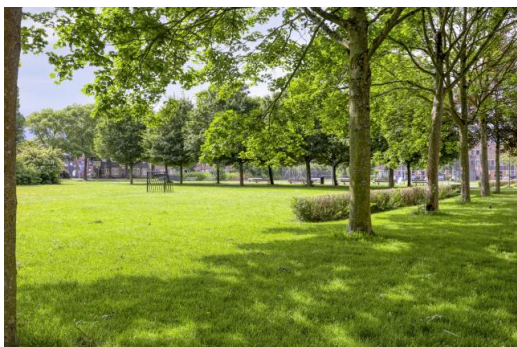
Je vindt hier een bibliotheek, een speel-o-theek en verschillende buurtverenigingen. Sporten kun je hier volop: er zijn bijvoorbeeld verschillende voetbal- en softbalverenigingen en boksscholen. Maar ook voor fitness, squash of zwemmen hoef je de buurt niet uit. Wil je naar het centrum? De tram brengt je er in een half uurtje. Met de auto ben je in een paar minuten op de A16.

Je kinderen kunnen in de buurt naar een van de vele basisscholen. Kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en buitenschoolse opvang zijn er volop. In de Boxbergenstraat zit Gezondheidscentrum Beverwaard met verschillende huisartsen, een apotheek, een diëtist, een fysiotherapeut, wijkverpleging en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

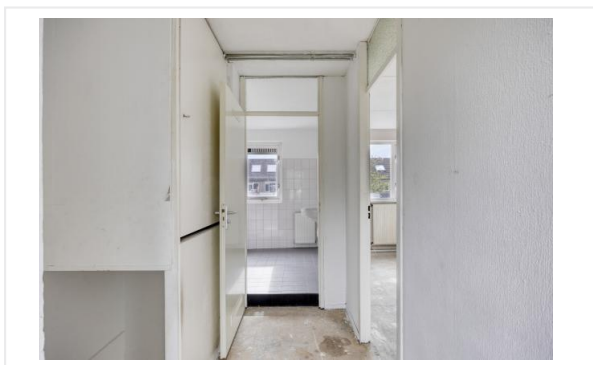
Ook in de buurt: bioscoop Pathé de Kuip met 14 zalen, winkelcentrum Keizerswaard, Maasstad Ziekenhuis.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Foto's



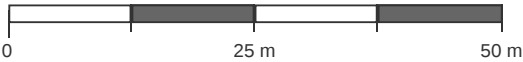
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Molecatensingel 30, 3077SG Rotterdam

Referentie: 682f1f1caa311cac92b9e985



4214	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	IJsselmonde	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 23-05-2025 om 15:24.
30	Huisnummer	Gemeentecode:	ISM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4214	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	67	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.