



Distelveld 28

5513 BK Wintelre

woonoppervlakte 124 m²

perceeloppervlakte 138 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Koopsom: € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Distelveld 28

5513 BK Wintelre

€ 450.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	124 m ²
perceelopp.:	138 m ²
bouwjaar:	2006
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Vessem, sectie H, nummer 659,
perceelopp. 138 m², type geheel

Energie

isolatie: dakisolatie
muurisolatie
vloerisolatie
dubbel glas

verwarming: C.V.-ketel

warm water: C.V.-ketel

CV-Ketel: Intergas

bouwjaar CV-Ketel: 2022

energielabel: A

Gebouw

verdiepingen: 3

slaapkamers: 3

inhoud: 418 m³

Schuur / berging

type: vrijstaand steen

afmetingen: 3.00m bij 2.00m

Overig

tuin: achtertuin

tuin oppervlakte: 30 m²

ligging: noord-westen

achterom: ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 22-09-2025 08:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Te koop: Comfortabele, uitgebouwde tussenwoning met moderne afwerking en berging.

De woning is uitsluitend te bezichtigen tijdens het open huis op dinsdag 16 september 2025 van 15.30 tot 16.30 uur (vrije inloop).

Stap binnen en ontdek deze verrassend ruime en instapklare woning! Dankzij de doordachte indeling, de moderne voorzieningen en de rustige ligging is dit een ideaal thuis voor wie houdt van comfort en gemak.

Begane grond:

De entreehal verwelkomt u met een stijlvolle tegelvloer en biedt toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een modern afgewerkte toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje.

De lichte L-vormige woonkamer is voorzien van een nette tegelvloer en beschikt over een praktische trapkast en dubbele openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Dit zorgt voor een prachtig contact tussen binnen en buiten. De open keuken in hoekopstelling is modern ingericht en voorzien van een luxe granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit het portaal met tegelvloer bereikt u de tuin via een extra achterdeur.

Eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 (voorzijde): ruim, voorzien van laminaatvloer en dakkapel.

Slaapkamer 2 (achterzijde): eveneens voorzien van laminaat en uitgerust met een rolluik.

Slaapkamer 3 (achterzijde): praktisch in te delen en met laminaatvloer.

De volledig betegelde badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een ligbad, een douche, een tweede toilet en een wastafel in meubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Hier vindt u een laminaatvloer, een dakvenster, de wasmachineaansluiting en de opstelling van de mechanische ventilatie en de cv-ketel (Vaillant, bouwjaar 2022). Dankzij de indeling is er volop bergruimte en zelfs de mogelijkheid tot het realiseren van een extra (slaap)kamer.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin is bereikbaar via een vrije achterom en biedt volop privacy. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging met loopdeur en tegelvloer – ideaal voor fietsen en opslag.

Samengevat:

Uitgebouwde en modern ingerichte tussenwoning

Instapklaar met complete keuken en badkamer

3 slaapkamers + ruime zolder met mogelijkheden

Verzorgde voor- en achtertuin met achterom en berging

Cv-ketel vernieuwd in 2022

Rustig en aantrekkelijk gelegen

Belangrijk om te weten:

De woning wordt verkocht tegen een vaste koopprijs, volgens het verkoopbeleid van WSZ.

Zelfbewoningsplicht van toepassing.

Verhuurbeding en anti-speculatiebeding (3 jaar na levering) van kracht.

De akte van levering dient te worden gepasseerd bij een door verkoper aan te wijzen notaris.

Voor meer informatie raadpleegt u het verkoopbeleid van WSZ (zie de website van WSZ)

Kom kijken en ervaar zelf het comfort, de ruimte en de fijne ligging van deze woning!

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart van Distelveld 28, 5513BK Wintelre

Referentie: I5513BK28_3



659	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Vessem
28	Huisnummer	Gemeentecode:	VSM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	659
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	138
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.