



Veelzigtstraat 2-03R

3022 DS Rotterdam

woonoppervlakte 72 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 297.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Veelzigtstraat 2-03R

3022 DS Rotterdam

€ 297.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	72 m ²
bouwjaar:	1921
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 4076,
aandeel 95/10000, type appartementencomplex

Kaart

Energie

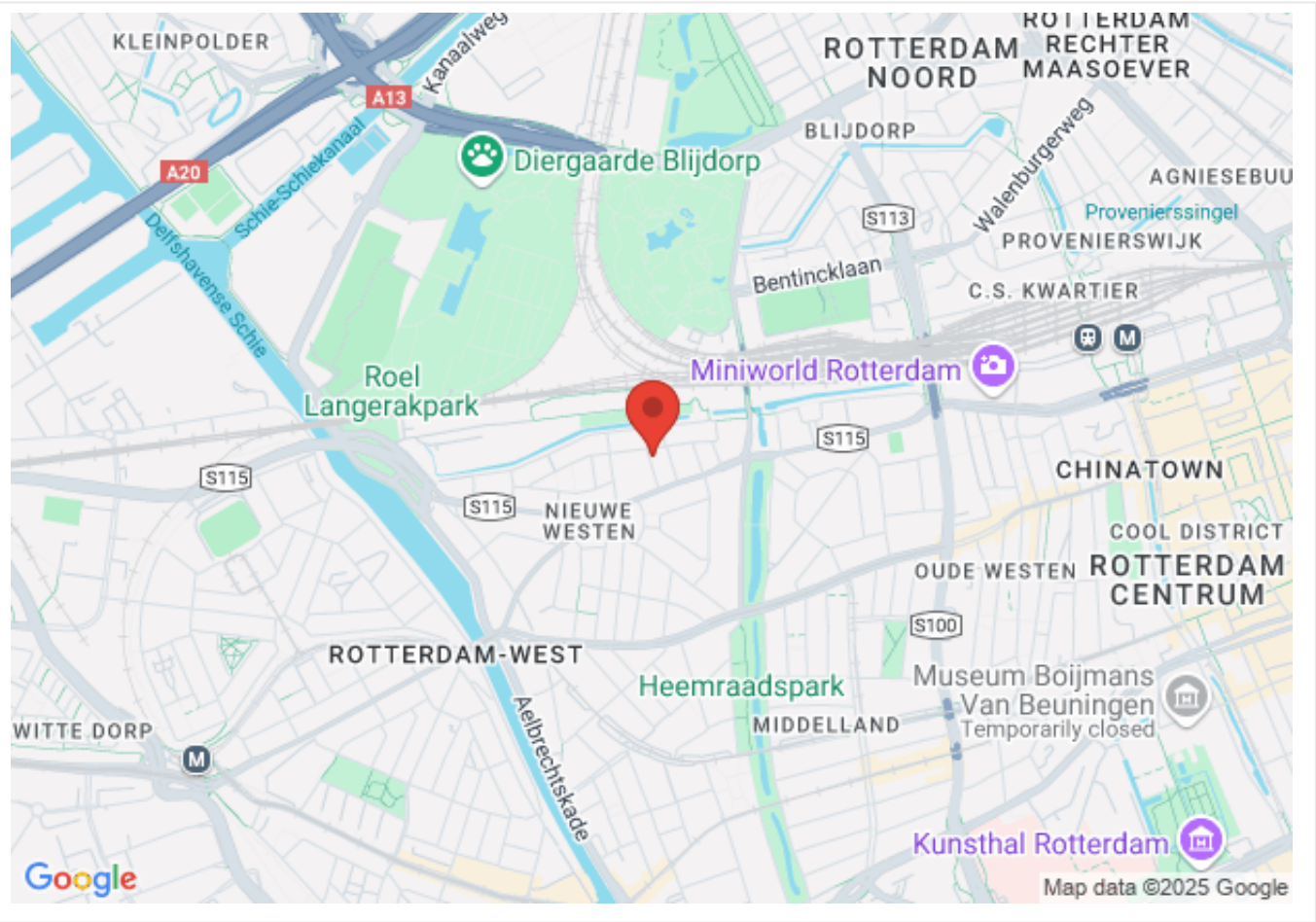
isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	239 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee



Omschrijving

Unieke kans! Een mooi en sfeervol 4-kamerappartement met balkon op de 3e (top)verdieping. De woning is gebouwd in 1921 en gerenoveerd in 2006. De woonkamer en achterslaapkamer zijn eventueel samen te voegen tot één grote ruimte. De afgesloten keuken heeft een nieuw keukenblok. Verder zijn bijna alle wanden in de woning recent gestuct. Aan de achterzijde van de woning is een heerlijk balkon waar je kunt genieten van jouw kopje koffie of ontbijtje in de ochtendzon.

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie.

In het Nieuwe Westen woon je dichtbij alle voorzieningen die de stad rijk is, maar kan je toch genieten van het vele groen en de rust. Op loopafstand zijn diverse basis- en middelbare scholen gelegen. Het bruisende centrum van de stad en het centraal station zijn op loop/fietsafstand bereikbaar en in de nabijheid zijn er diverse uitvalswegen gesitueerd. Het Essenburgpark ligt op een steenworp afstand van de woning. Dit nieuwe stadsnatuurgebied is heel geschikt om een fijne wandeling te maken of om een volkstuintje te onderhouden.

Bijzonderheden

Begane grond: portiek met trappenhuis

3e verdieping: ruime entree/hal met meterkast en CV kast (Intergas 2017)

- Ruime en lichte woonkamer van ca 24 m2 aan de voorzijde van het complex
- Afgesloten keuken met eenvoudig keukenblok (2025)
- 3 slaapkamers van ca 10 m2, 8 m2 en 5 m2
- Badkamer van ca 2,75 m2 met douchehoek, wastafel en radiator
- Apart toilet met fonteintje
- Inpandige berging (in de woning) van ca 6 m2 met wasmachine aansluiting en MV installatie
- Balkon gelegen op het oosten van ca 4 m2 met uitzicht op de binnentuinen

Goed om te weten

- De woning heeft een vaste prijs met MVE-D bepalingen (onderhoudsgarantie geldt ook voor o.a. dak, gevels en fundering)
- Funderingsrapport 2021 beschikbaar (handhavingstermijn 15-25 jaar, funderingslabel oranje)
- (onder) Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- De woning heeft geen externe berging. Fietsen kunnen gestald worden in een fietskoepel via de Gemeente
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Let op: deze woning heeft een Voorrangsregeling

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Het Park bij de Euromast, Diergaarde Blijdorp.

Deze advertentie is met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat de advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve is de advertentie onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

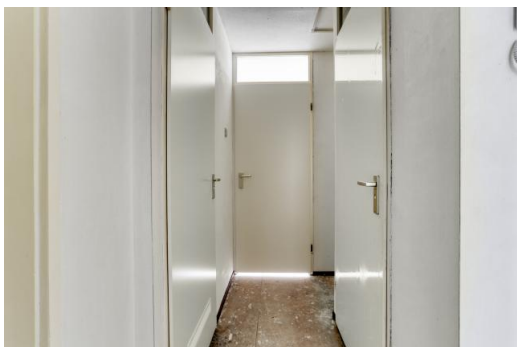
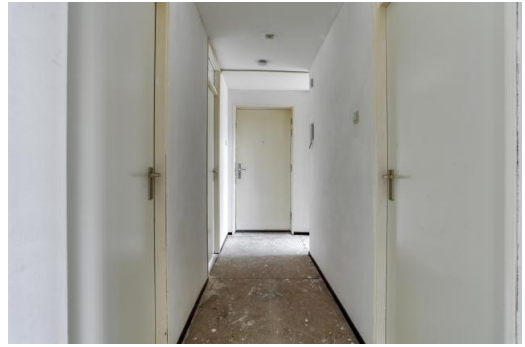
Foto's



Foto's



Foto's



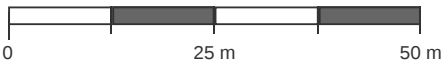
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Veelzigtstraat 2-03R, 3022DS Rotterdam

Referentie: 6835bc5675e58b27539719f6



1477	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Delfshaven
2-03R	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1477
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1506
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 27-05-2025 om 15:22.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 138,44 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.