



Spoorkamp 53

5953 EX Reuver

woonoppervlakte 101 m²

perceeloppervlakte 150 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Spoorkamp 53

5953 EX Reuver

€ 250.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	101 m ²
perceelopp.:	150 m ²
bouwjaar:	1975
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Beesel, sectie B, nummer 4246,
perceelopp. 150 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	406 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.01m bij 2.87m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda op de knop "Neem contact op" te klikken of via de website van corpowonen op de knop "Reageer op dit object" te klikken.

Kandidaten die huurder zijn van Nester en kandidaten die huurder zijn van een woningcorporatie binnen de gemeente Beesel krijgen voorrang.

Kandidaten die vóór 3 september reageren worden uitgenodigd voor een bezichtiging. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning.

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden. De vraagprijs van deze woning is tevens de getaxeerde waarde.

In een rustige woonomgeving ligt deze instapklare, keurig onderhouden tussenwoning met ruime doorzon woonkamer, gesloten keuken, drie grote slaapkamers, badkamer en een zolder. De diepe achtertuin met stenen berging is bereikbaar via een achterom.

Indeling:

De hal met meterkast, trapkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de royale, doorzon woonkamer en de gesloten keuken. De keuken met praktische trapkast, is ingericht met een net keukenblok. Vanuit de keuken kunt u naar het terras in de achtertuin.

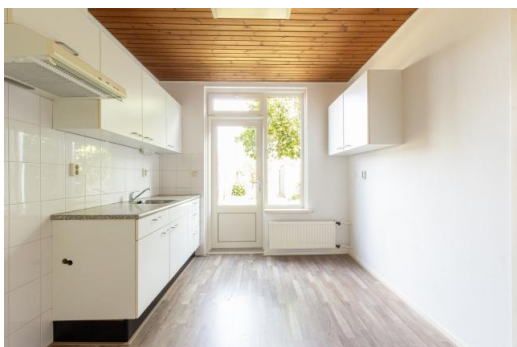
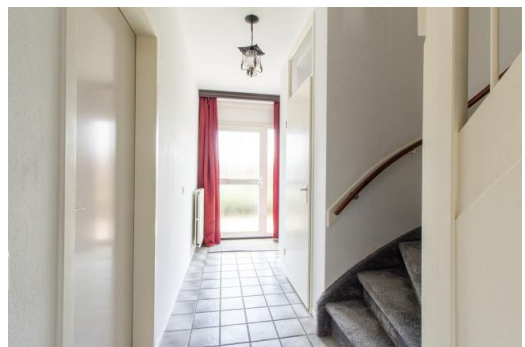
De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en drie ruime slaapkamers. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche, toilet en een wastafel. Hier bevinden zich tevens de witgoedaansluitingen. Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar. Hier hangt de cv-ketel (Intergas) en het ventilatiesysteem.

De voortuin is geheel bestraat. De achtertuin is aangelegd met een terras, gazon en plantenborders. De diepe achtertuin met stenen (fietsen)berging is bereikbaar via een achterom.

Ter informatie:

- Op loopafstand van het centrum van Reuver.
- Kunststof kozijnen, draai-/kiep.
- Nieuw (pannen)dak.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spookkamp 53



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beesel

Sectie B

Perceel 4246

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Nester op telefoonnummer 077 - 476 77 77 of per mail verkoop@nester.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.