



Rilland Bathstraat 134

3086 ST Rotterdam

woonoppervlakte 69 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 230.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Rilland Bathstraat 134

3086 ST Rotterdam

€ 230.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	69 m ²
bouwjaar:	1958
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie L, nummer 1154, aandeel 93/13134, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Fabrikant en type Valliant VHR NL 24-28/3 C
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	193 m ³
balkon, loggia,	totaal 6 m ²
dakterras:	

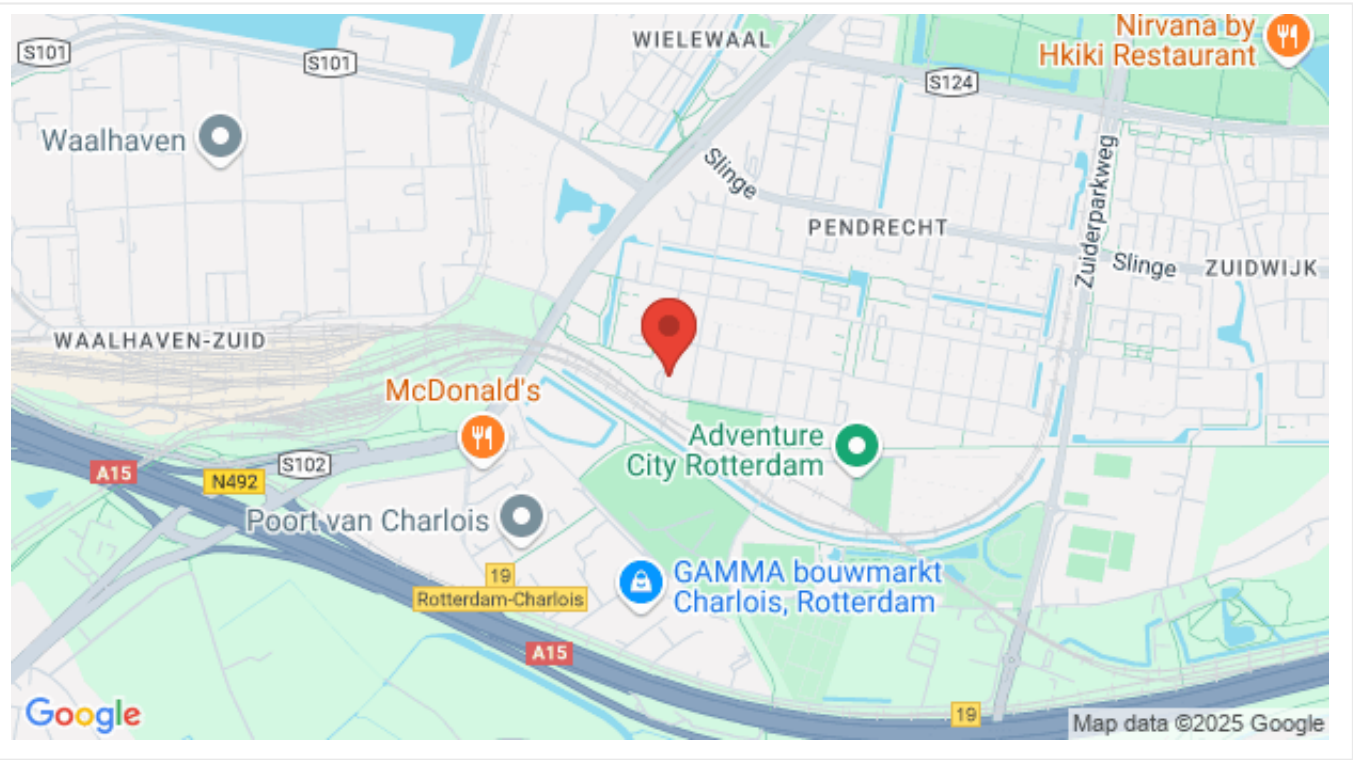
Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Pendrecht - Rotterdam

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via “Reageer op dit object” of op Funda via “neem contact op”. Telefonisch inschrijven is NIET mogelijk.

Vraagprijs €230.000,- k.k.

Welkom aan de Rilland Bathstraat 134 in Rotterdam – een keurig en ruim opgezet 4-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping van een net appartementencomplex. Deze woning biedt een praktische indeling, keurige afwerking en een centrale ligging ideaal voor starters.

Bij binnenkomst via het gesloten portiek tref je het bellentableau, de brievenbussen, het trappenhuis en toegang tot de bergingen op de begane grond. Op de tweede verdieping bevindt zich de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is licht en ruim en voorzien van een laminaatvloer.

De dichte keuken beschikt over een praktische rechte opstelling met diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser – ideaal voor de dagelijkse bereiding van maaltijden. Vanuit de hal bereik je ook het separate, geheel betegelde toilet met standaard sanitair en fonteintje. De badkamer is eveneens geheel betegeld en voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel.

De woning telt drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en een aan de voorzijde. De elektrische installatie bestaat uit een meterkast met vier groepen en een aardlekschakelaar.

Kortom, een verzorgd en praktisch appartement met drie slaapkamers en eigen berging, gelegen op een centrale locatie.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 19 m²
- Keuken totaal ca. 10 m²
- Badkamer totaal ca. 2 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 8 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 13 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 11 m²
- Balkon totaal ca. 8 m²

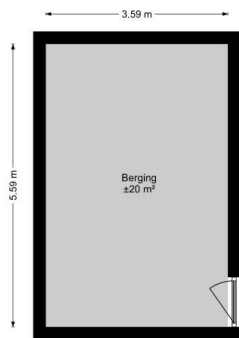
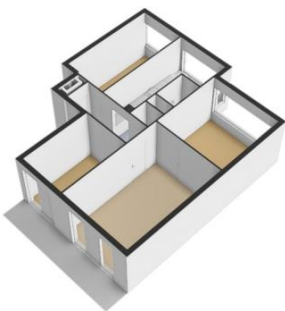
Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 128,96;

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3086st 134



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Charlois

Stctie L

Perceel 251

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 128,96 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.