



Weversweg 17

1211 RR Hilversum

woonoppervlakte 76 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Weversweg 17

1211 RR Hilversum

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m ²
bouwjaar:	1979
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8983,
aandeel 77/2267, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	251 m ³

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.95m bij 2.22m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 19-08-2025 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Op loopafstand van het centrum, maar toch rustig gelegen nette 3-kamer maisonnette, met balkon op het zuid/oosten. Alle voorzieningen dichtbij en de uitvalswegen en openbaar vervoer zijn snel bereikbaar.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Eerste verdieping:

Via een algemene trap (geen lift aanwezig) naar de eerste verdieping waar zich de volgende ruimtes bevinden: hal, toilet, meterkast, ruime lichte woonkamer met bergkast, half open keuken.

Tweede verdieping:

Overloop, twee slaapkamers waarvan 1 met een balkon aan de voorzijde, kast voor cv ketel, bergkast, badkamer met douche, vaste wastafel en aansluiting voor wasmachine.

Berging

In de onderbouw (begane grond) bevindt zich nog een aparte afgesloten berging.

Bijzonderheden:

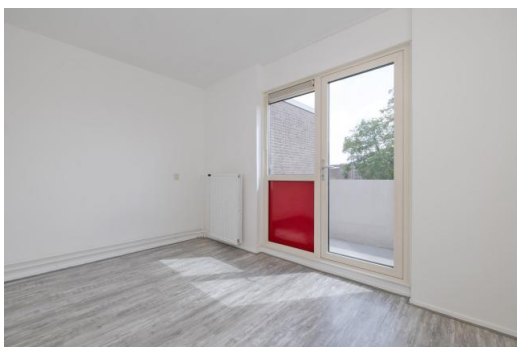
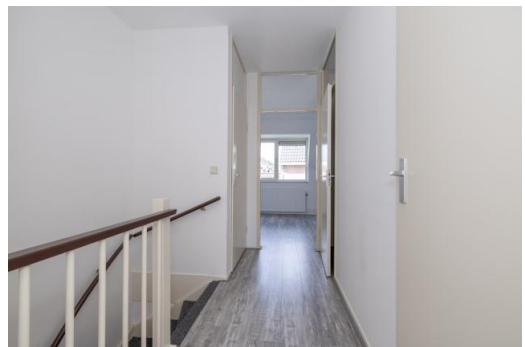
- De eigenarenbijdrage bedraagt ca. € 138,- per maand;
- Betaald parkeren;
- Het energielabel is C;
- De koper moet zelf in de woning gaan wonen, zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Aanbiedingsplicht bij verkoop (voorkeursrecht Dudok Wonen);
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Bij grote belangstelling voor de woning zal het biedingsproces doormiddel van een éénmalig voorstel verlopen.

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

Foto's



Foto's



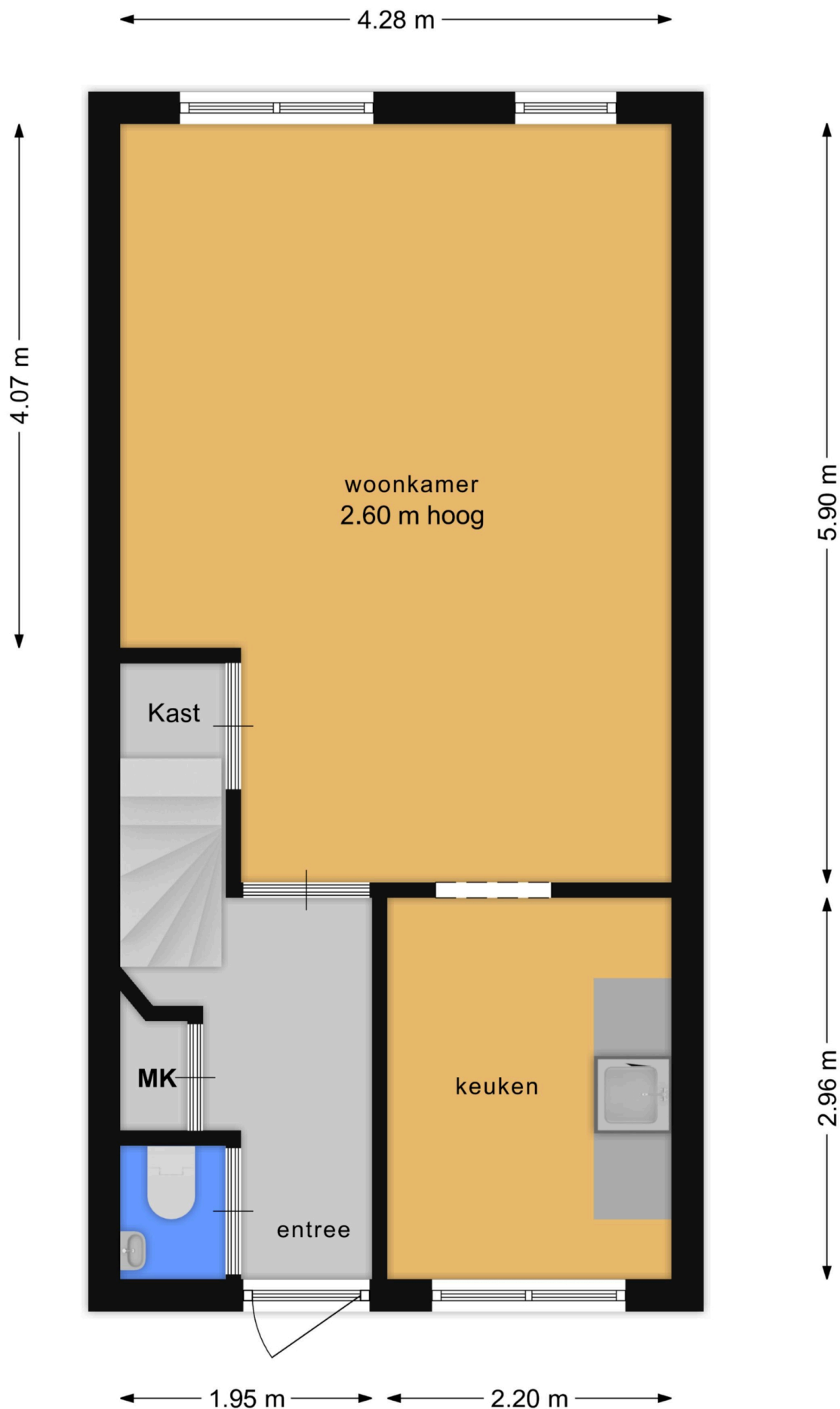
Foto's



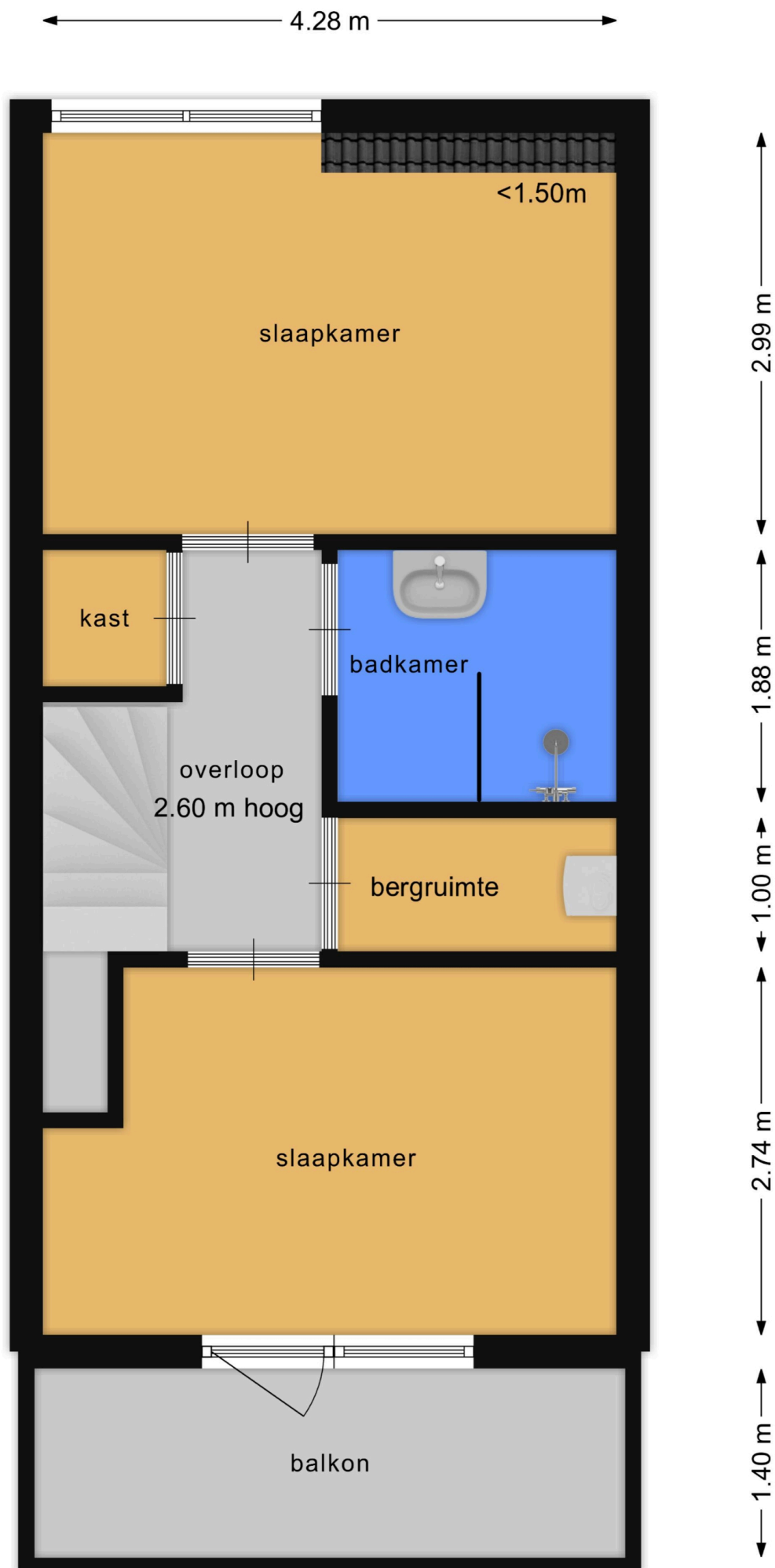
Foto's

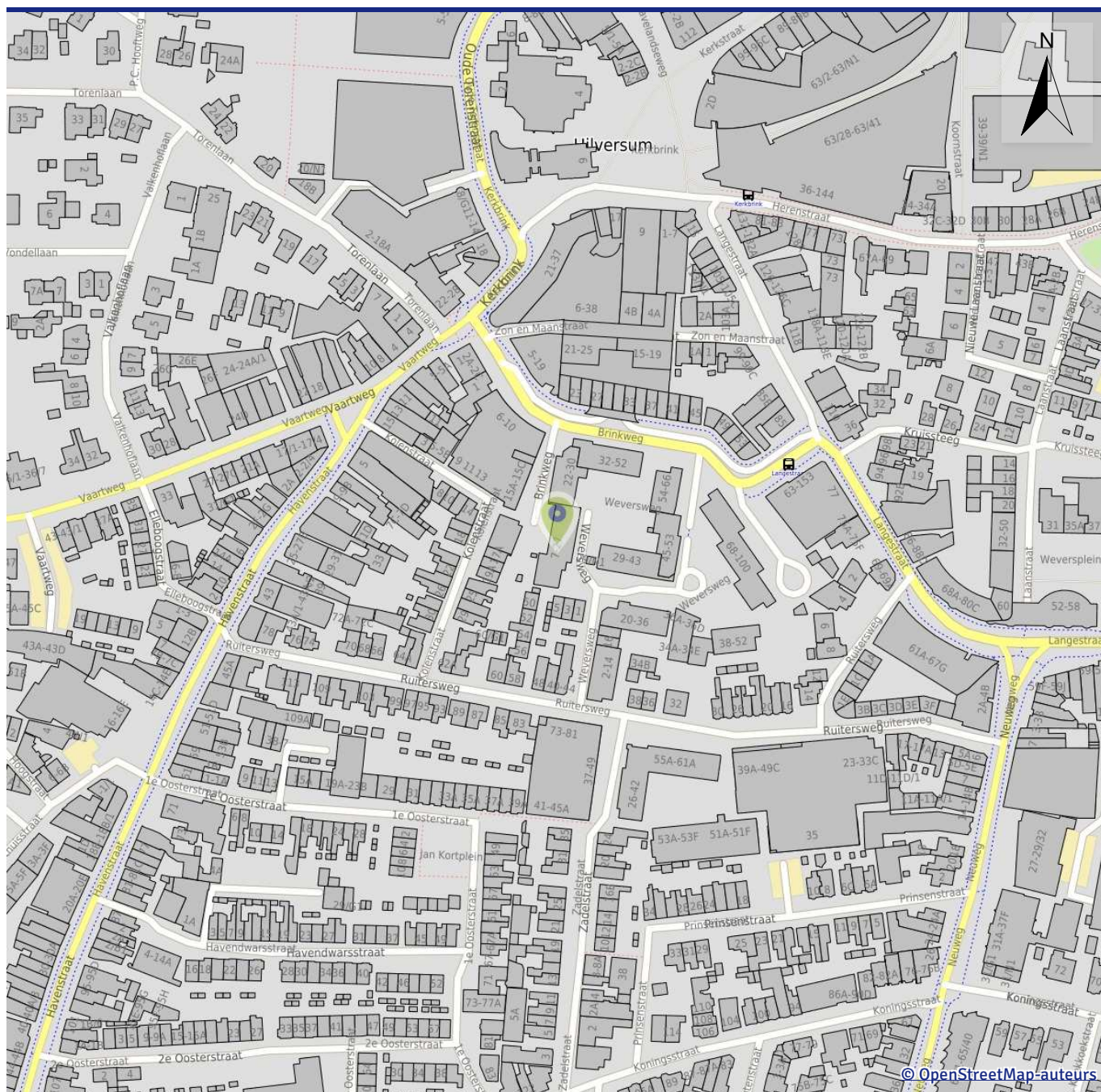


Plattegrond



Plattegrond





Perceel HILVERSUM N 8979
Kenmerk Weversweg 17, 1211RR Hilversum
Datum 02-07-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Percelenrapport

Kenmerk

Weversweg 17, 1211RR Hilversum

Datum

02-07-2025



Informatie

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	HILVERSUM
Sectie	N
Perceelnummer	8979
Oppervlakte	645,0 m ²
Laatste controle bij Kadaster	01-07-2025
Laatste wijziging perceel	27-04-2009

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0402100001521931
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	420,5 m ²
Bouwjaar	1979
Aantal verblijfsobjecten	33
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0402010001583619
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	76,00 m ²
Adres	Weversweg 17
Postcode	1211RR
Plaats	Hilversum

Kenmerk
Datum

Weversweg 17, 1211RR Hilversum
02-07-2025



Percelenrapport

Kenmerk Weversweg 17, 1211RR Hilversum
Datum 02-07-2025



Kadastrale grenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

Perceelnummers

-  Perceelnummer

Annotatie

-  Huisnummer

bag20

-  Pand
-  Ligplaats
-  Standplaats
-  Verblijfsobject
-  Nummeraanduiding

Percelenrapport

Kenmerk
Datum

Weversweg 17, 1211RR Hilversum
02-07-2025



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

De plattegrond toont je locatie, deze word aangeduid met een 'marker'. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m ² van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

De kadastrale kaart

Per 1 januari 2016 stelt aanbieder Kadaster de digitale kadastrale kaart van heel Nederland beschikbaar als open data. Door deze gegevens als open data beschikbaar te stellen, wil de overheid innovatie, waardecreatie en gebruik van geo-informatie stimuleren. De kadastrale gegevens zijn rechtsgeldig. De kadastrale kaart wordt dagelijks geactualiseerd. Op basis van deze gegevens wordt de situatie getoond van de gekozen locatie en zijn omgeving. De kadastrale kaart geeft informatie over percelen, oppervlakten, perceelnummers, grenzen, status van grenzen en coördinaten van grenzen. Indien de status van een grens “administratief” of “voorlopig” is, dan is deze nog niet ingemeten door het Kadaster. Na het inmeten krijgt deze de status “definitief”, de ligging, lengte of oppervlakte kan dan anders zijn.

Percelenrapport

Kenmerk

Weversweg 17, 1211RR Hilversum

Datum

02-07-2025



Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 138,16 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.