



van Glymesstraat 34, 4758 AD Standdaarbuiten

Koopsom € 300.000,- k.k.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

«van Glymesstraat 34, 4758 AD Standdaarbuiten»

Wij hebben het genoegen u deze karakteristieke twee-onder-één kapwoning twee-onder-één kapwoning met vrijstaande stenen garage en berging. De woning is gelegen aan een gezellige straat, op loopafstand van de dorpskern, op een royaal perceel van 396 m².

Standdaarbuiten staat bekend als een gemoedelijk dorp met een redelijk voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals winkels, basisonderwijs en verscheidene verenigingen zijn in het dorp gesitueerd. Ook is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (10 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

LET OP!

Er is een verkoopprocedure van toepassing in verband met verkoop voor een woningcorporatie. De procedure is onderaan de tekst beschreven.

Indeling

Begane grond

Entree

Via de entree is er toegang tot de woonkamer. De entree is voorzien van een tegelvloer, granolwanden en een structuurverfplafond.

Woonkamer

De lichte woonkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van vaste kastruimte. Verder bestaat de afwerking uit een kale betonvloer, granol-/steenstripswanden en een novuluxplafond. Vanuit de woonkamer valt er van een vrij uitzicht over het straatbeeld te genieten en is er toegang tot de keuken.

Keuken

De gesloten keuken met een in een rechte opstelling geplaatste keukeninrichting is van een 4-pits gasstel met afzuigkap en vaste kastruimte voorzien. Het keukenblok is met een kunststof blad bedekt en de achterwand is betegeld. Verder bestaat de afwerking uit vloerbedekking, spachtelputzwanden en een panelenplafond. Via de keuken is er toegang tot een tussenportaal.

Tussenportaal

Het tussenportaal biedt toegang tot de bijkeuken, de kelderkast met daarin de meterkast, en de stookruimte met opstelling CV ketel. Het tussenportaal is voorzien van vloerbedekking, granolwanden en een houten plafond.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bijkeuken

In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur. De bijkeuken is voorzien van een tegelvloer, een wandlambrisering en een balkenplafond. Vanuit de bijkeuken zijn het gedeeltelijk betegeld toilet en de achtertuin toegankelijk.

Eerste verdieping

Vanaf de trap in de entree is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Deze verdieping is opgesplitst in een overloop, 3 slaapkamers, een bergkamer en de badkamer. De overloop is voorzien van een vaste kast en de afwerking bestaat uit vloerbedekking, een houten wandbetimmering en een houten plafond.

Slaapkamers

Twee slaapkamers zijn aan de voorzijde en één slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De slaapkamers zijn voornamelijk voorzien van vloerbedekking/laminaat, granol-/en behangwanden en kunststof schrotenplafonds.

Bergkamer

De bergkamer biedt extra bergcapaciteit.

Badkamer

De nette badkamer is geheel betegeld. De inrichting bestaat uit een douche en wastafel.

Tuin

De privacy volle en riante tuin is op het noordoosten gesitueerd en is middels een zijgang toegankelijk. De aanleg bestaat uit sierbestrating, terras, gazon en diverse beplanting.

Garage

De vrijstaande stenen garage is voorzien van een betonvloer en elektra. Voor de garage is een ruime oprit gesitueerd, welke voor meerdere auto's plaats verschaft.

Berging

Aan de garage is een stenen berging gesitueerd. Ook de berging is voorzien van een betonvloer en elektra.

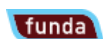
Algemeen:

- De eigendomsoverdracht van de woning zal plaatsvinden bij notariskantoor Markvliet Netwerk Notarissen te Oudenbosch;
- De woning dient aangekocht te worden voor eigen gebruik. Speculatie of verhuur wordt uitgesloten in de koopovereenkomst.

Verkoopprocedure:



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Er is een eis dat de woning in eerste instantie beschikbaar komt voor een doelgroep met een jaarinkomen dat gelijk is aan of lager dan € 75.000,-. U kunt contact met ons opnemen voor een bezichtigingsafspraak. Bij aanmelding krijgt u van ons een mail met het verzoek hierop te reageren. We gaan bezichtigingen inplannen met kandidaten in doelgroep 1 en 2. Als er dan nog ruimte is, gaan we ook kandidaten uit doelgroep 3 en 4 uitnodigen. Naar aanleiding van de bezichting komt er een biedingstermijn.

U ontvangt van ons een bevestiging van de bezichtigingsafspraak per e-mail. Na bezichting ontvangt u tevens een biedingslink. Een eventueel bod kunt u doen door te klikken op deze link. Er zal gekeken worden naar de hoogte van de bieding en overige voorwaarden.

Bij het beoordelen van de inschrijvingen zal uiteindelijk worden toegewezen aan de hand van de volgende criteria:

1. Huurder Woonkwartier woonachtig binnen de gemeente van de woning met passend inkomen en sociale huurwoning
2. Huurder van een andere corporatie binnen de gemeente van de woning met passend inkomen en sociale huurwoning
3. Overige kandidaat, met passend inkomen
4. Overige kandidaat, géén passend inkomen

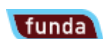
Bij meerdere kandidaten in 1 categorie, volgt een biedingsproces.

Indien er grotere belangstelling is voor deze woning zullen afspraken ingepland worden op basis van datum en tijd van inschrijving. Alleen kandidaten die ook daadwerkelijk de woning bezichtigd hebben, kunnen meedoen met het biedingsproces.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Koopsom	€ 300.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	290 m ³
Perceel oppervlakte	396 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1949
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Vrijstaand steen
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeteigendom

Locatie

Adresgegevens	
van Glymesstraat 34 4758 AD STANDDAARBUITEN	



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
 Jezuïtenplein 8 -10
 4731 HW, OUDENBOSCH
 Tel: 0165-522 044
 E-mail: info@wijk-regio.nl

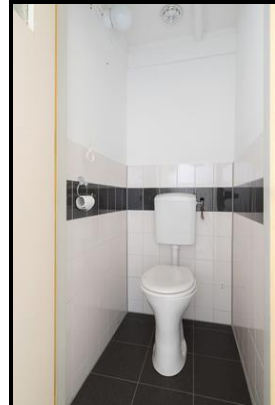


Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



Foto's



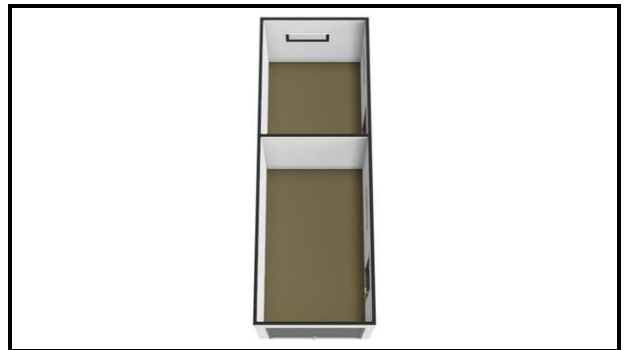
Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



Foto's



Foto's

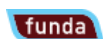


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	van Glymesstraat 34
Postcode / Plaats	4758 AD Standdaarbuiten
Gemeente	Standdaarbuiten
Sectie / Perceel	D / 3037
Oppervlakte	396 m ²
Soort	Volle eigendom



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
 Jezuitenplein 8 -10
 4731 HW, OUDENBOSCH
 Tel: 0165-522 044
 E-mail: info@wijk-regio.nl

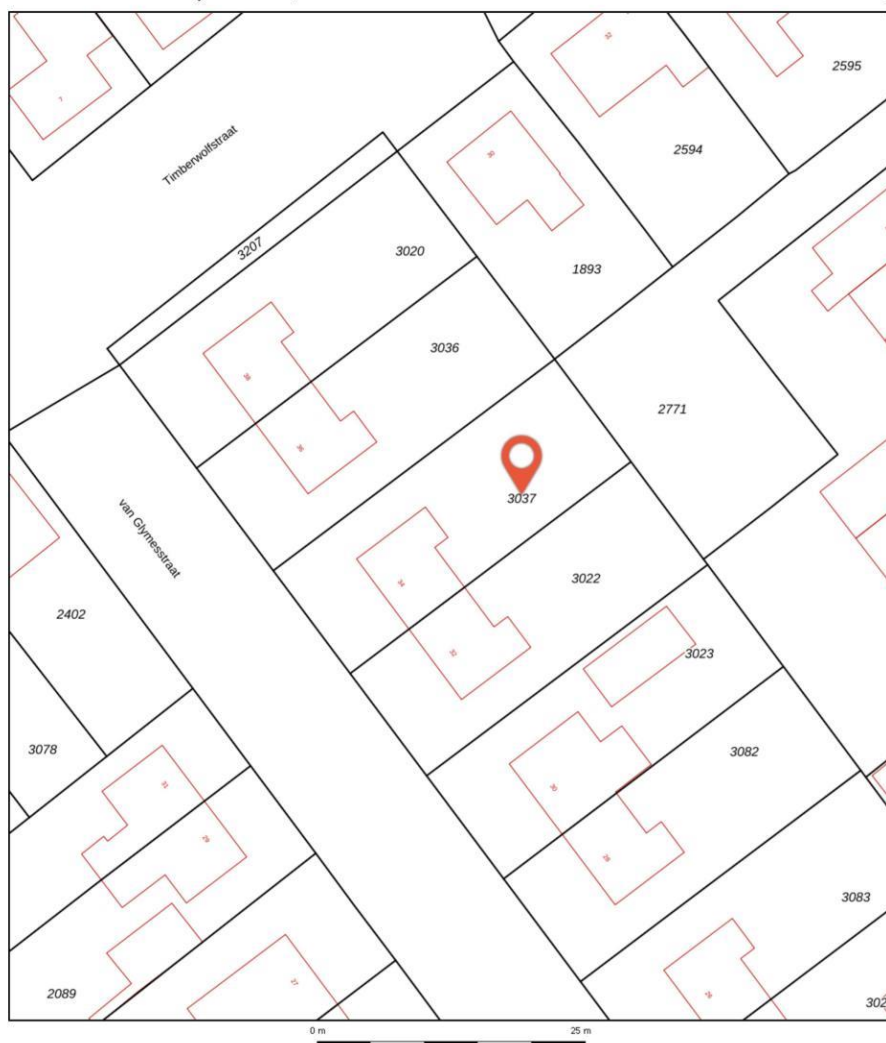


Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

2-6-2025

Kadastrale kaart van van Glymesstraat 34, 4758AD Standdaarbuiten

Referentie: I4758AD34_1



3037	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Standdaarbuiten
34	Huisnummer	Gemeentecode:	SDB02
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3037
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	396
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 2-6-2025 19:53.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



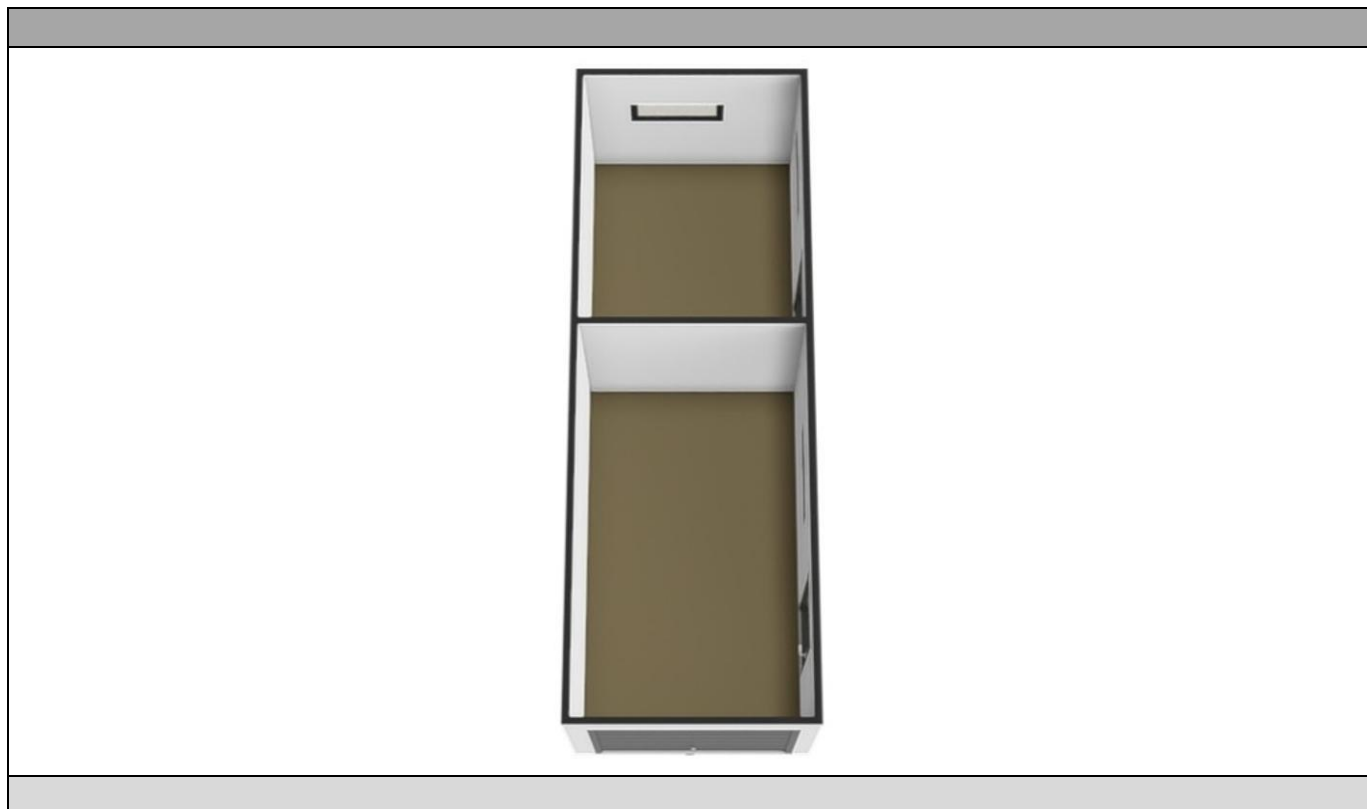


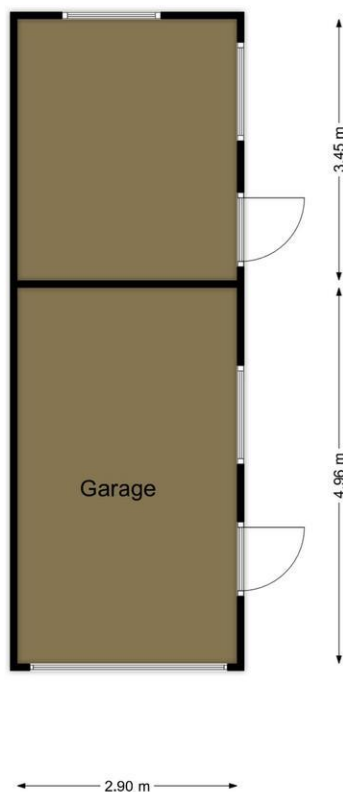
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

WIJ HOPEN DAT U IN DEZE BROCHURE DE WONING VAN UW DROMEN TREFT

Om op financieel gebied eventuele teleurstelling te voorkomen is het van het grootste belang dat u hierover goed wordt geïnformeerd.

Wijk-Regio Makelaardij is trots u te mogen melden dat wij u voor uw woningfinanciering, hypotheekinformatie en woonhuisverzekeringen kunnen verwijzen naar gerenommeerde financiële partners.

De informatie die u aantreft is slechts indicatief, deze informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter de gegevens zijn soms verkregen uit mondeling of telefonisch contact. Bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc. genoemd in de brochure kunnen derhalve afwijken. Wij wijzen de koper erop dat hij zelf een onderzoekplicht heeft naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de verkoop niet eerder tot stand is gekomen dan nadat overeenstemming is bereikt over prijs, object, datum van oplevering maar ook over details als roerende zaken en b.v. ontbindende voorwaarden. Hiervoor telt het schriftelijkheids beginsel. Indien de oplevering langer dan 2 maanden na de mondelinge overeenkomst plaatsvindt wordt standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom gesteld.

Koper heeft van rechtswege 3 dagen bedenktijd na ondertekening van een contract (en het ontvangen van een kopie hiervan)

Wij verzoeken koper echter alleen onderhandelingen te starten bij serieuze belangstelling om onnodige teleurstellingen te voorkomen.

Verkoper gaat exclusief met u in onderhandeling tenzij specifiek anders gemeld.

Ook voor verkoper is dit een spannende periode, de verkoper is zeer benieuwd naar uw reactie. Mocht u ons per ongeluk vergeten dan bellen wij u altijd uiterlijk 1,5 week na de bezichtiging.

Wij kunnen tevens voor u diverse diensten verzorgen:

AANKOOPBEGELEIDING

TAXATIE

VERKOOP EIGEN WONING

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.