



## **Reggestraat 31 Beverwijk**

**Vraagprijs € 38.500 k.k.**

## OMSCHRIJVING

Te koop:

Garage aan de Reggestraat 31 in Beverwijk. De garage heeft een oppervlakte van 18 m<sup>2</sup> en heeft geen eigen stroomvoorziening.

Onderhoud/werkzaamheden die zijn uitgevoerd:

- Eind 2021: schilderwerkzaamheden uitgevoerd aan de garagedeur en houten omlijsting

Bijzonderheden:

- Per direct te leveren;
- Houdt er rekening mee dat er nog overdrachtsbelasting betaald moet worden via de notaris.
- Aanvullende artikelen van Pre Wonen zijn hierop van toepassing;
- Eigendomsoverdracht is via de projectnotaris van Pre Wonen;
- Het genoemde metrage is een richtlijn, de garage is niet NEN 2580 ingemeten;
- Aan het genoemde metrage zijn geen rechten te ontlenen.

Heeft u interesse in deze garage dan kunt u reageren via Funda. U wordt dan uitgenodigd voor een bezichtiging.

Biedingen en andere communicatie omtrent de verkoop van deze garage gaat via ons verkoopsysteem en het daarbij behorende biedlogboek.

## KENMERKEN

| Object gegevens |                    |
|-----------------|--------------------|
| Soort object    | Parkeergelegenheid |
| Type object     | Garagebox          |
| Bouwjaar        | 1965               |

| Maten Object                    |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Perceel oppervlakte             | 18 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 18 m <sup>2</sup> |

## LOCATIE

| Adres gegevens                      |                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Reggestraat 31<br>1946 AK BEVERWIJK |  |

*FOTO'S*

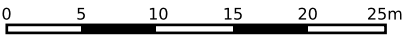
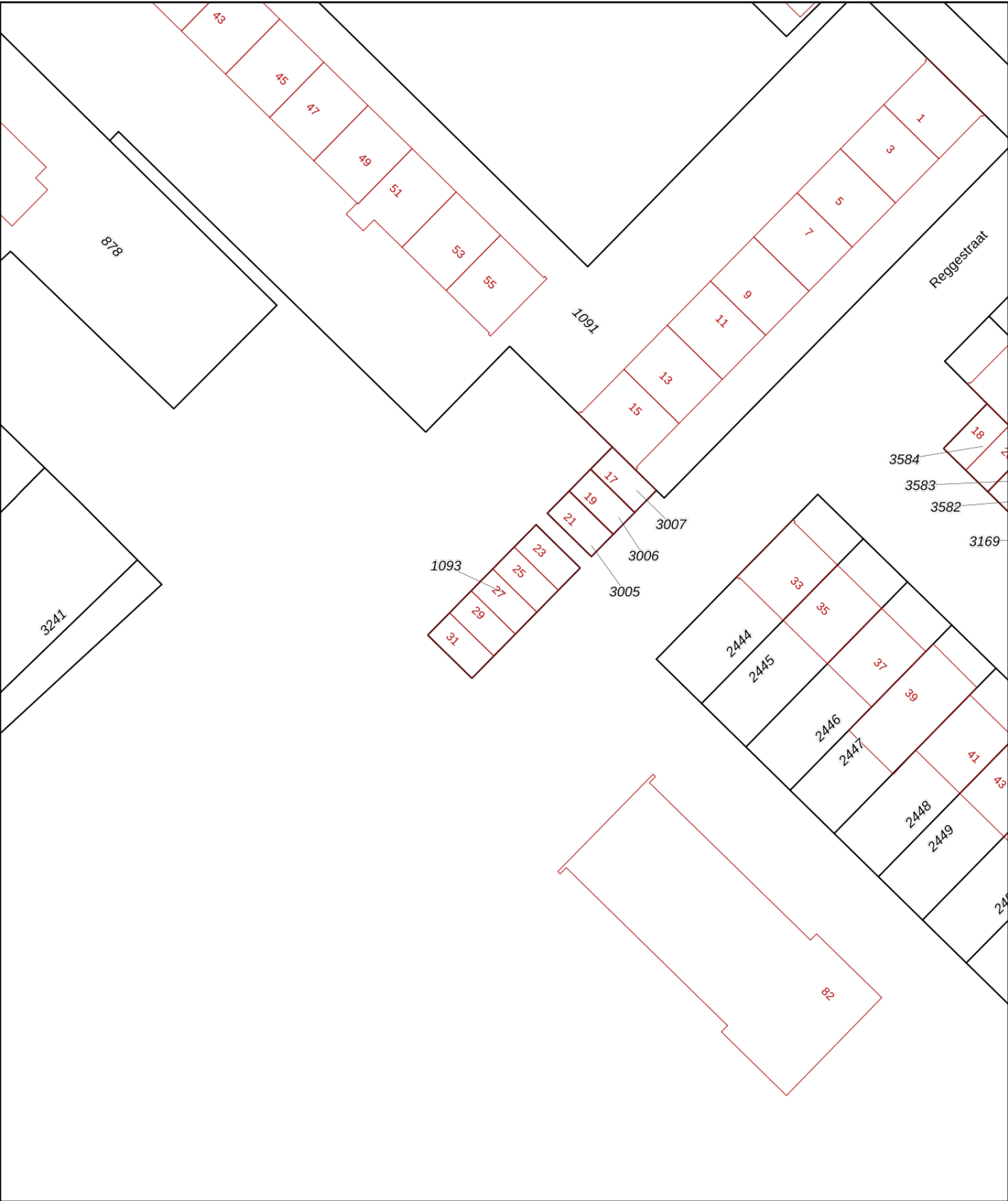


*FOTO'S*



## KADASTER

| Kadastrale gegevens |                      |
|---------------------|----------------------|
| Adres               | Reggestraat 31       |
| Postcode / Plaats   | 1946 AK Beverwijk    |
| Gemeente            | WIJK AAN ZEE EN DUIN |
| Sectie              | C                    |
| Oppervlakte         | 18 m <sup>2</sup>    |
| Soort               | Geheel               |



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wijk aan Zee en Duin

C

1093

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



## ALGEMENE INFORMATIE

### Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Pré Wonen** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Pré Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Pré Wonen** op telefoonnummer **088 - 770 00 00** of per mail **bijzondervastgoed@prewonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

### Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

### Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

## BIJZONDERE BEPALINGEN

### Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.