



Loods Holland 22

3024 WC Rotterdam

woonoppervlakte 97 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 470.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Loods Holland 22

3024 WC Rotterdam

€ 470.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	97 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie G, nummer 551,
aandeel 100/2696, type appartementencomplex
gemeente Delfshaven, sectie G, nummer 551,
aandeel 350/108625, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	1
inhoud:	281 m ³

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

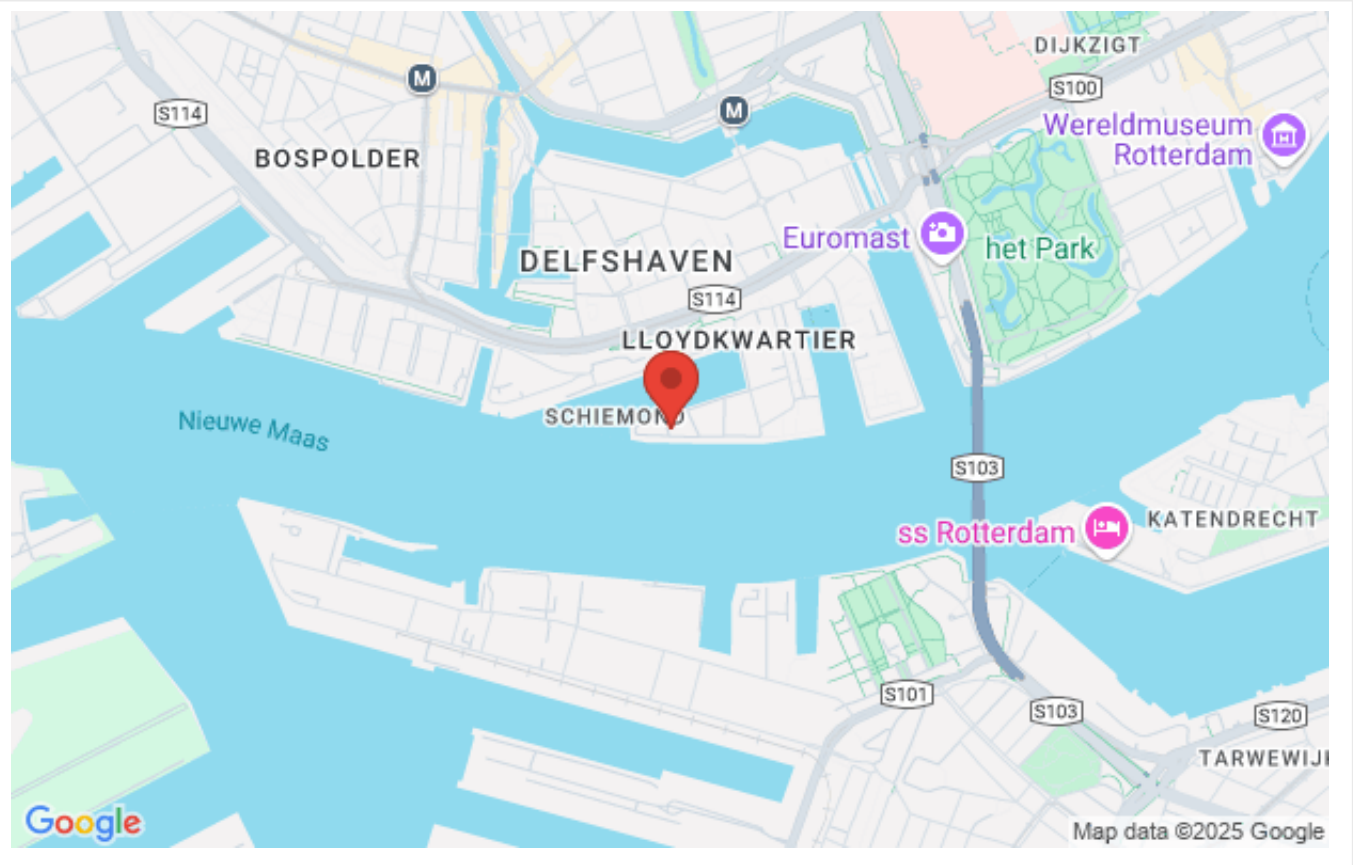
Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja
----------------------	----

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam Lloydkwartier

Vraagprijs € 470.000,00 k.k met eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Schitterend wonen in het moderne en hippe Lloydkwartier, een her ontwikkelde wijk van het oude havengebied!

Hier wonen is een ware woonbeleving. De sereniteit, de bedrijvigheid op de Maas, de kort en goede bereikbaarheid van de stad en de comfort en ruimte van dit appartement maakt het woongenot compleet.

Op de tweede etage van een modern en goed geïsoleerde wooncomplex met energielabel A+ bieden wij dit fijn en zeer ruime tweekamer appartement aan met een woonoppervlakte van ca. 97m². Het complex beschikt over een liftinstallatie, intercominstallatie, bergingen met elektra voorziening en een parkeergarage met 1 parkeerplaats per eigenaar. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Er is mogelijkheid een tweede slaapkamer of kantoor aan huis te realiseren met aparte toegang naar buiten. Vanuit de slaapkamer prachtig zicht op het water. De woning heeft hoge raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en openslaande deuren met frans balkon.

In de onderbouw bevinden zich de bergingen en de parkeergarage.

In de omgeving bevinden zich een supermarkt en aantal trendy horeca gelegenheden. Ook in en rond het Zocher's park (bij de Euromast) zijn diverse restaurants voor iedereen wat wils. Het centrum van Rotterdam is op verschillende manieren gemakkelijk te bereiken en ook diverse uitvalswegen zijn in de directe nabijheid.

Indeling:

Entree voorzien van bellentableau, brievenbus, liftinstallatie naar verdiepingen waaronder naar de bergingen en parkeergarage.

Tweede etage:

Ruime entree voorzien van meterkast, apart toilet, de badkamer, gang naar de slaapkamer en rechts de ruime woonkamer met open keuken en een grote bergruimte met wasmachine aansluiting. De grote raampartijen en deuren met frans balkon in de woonkamer zorgen voor een fijne lichtinval met deels zicht op het water! De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het gehele appartement is afgewerkt met een stijlvol en goed onderhouden houtenvloer.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 51 m²
- Keuken totaal ca. 8 m²
- Slaapkamer totaal ca. 14 m²
- Badkamer totaal ca. 8 m²
- Interne berging totaal ca. 4 m²
- Fietsenberging totaal ca. 4 m²

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats!
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Op keukenapparatuur geen garantie
- Project notaris
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti speculatiebeding eerste 2 jaar van toepassing
- Maandelijks Vve bijdrage totaal ca. € 167,90 (woning) en € 43,54 (parkeerplaats)

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de Gemeente Rotterdam toestemming dient te verlenen voor onderhavige verkoop. Tevens is het koper bekend dat de verwerkingstermijn voor deze aanvraag 6 weken bedraagt. Verkoper kan niet aansprakelijk worden gehouden voor niet tijdige afgifte door de gemeente van de benodigde toestemming.

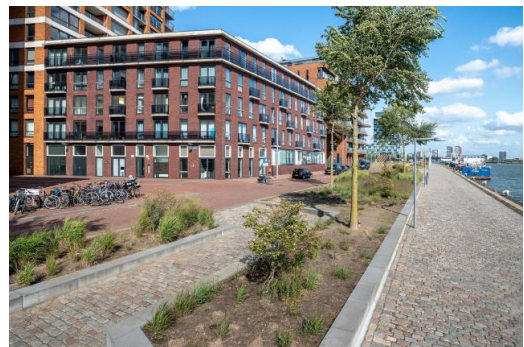
(parkeerplaats)

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de Gemeente Rotterdam toestemming dient te verlenen voor onderhavige verkoop. Dit in verband met de Algemene Verkoopvoorwaarden van de Gemeente waarin wordt aangegeven dat het verkochte niet zonder toestemming van de gemeente Rotterdam mag worden vervreemd indien het registergoed een andere bestemming heeft dan wonen. Tevens is het koper bekend dat de verwerkingstermijn voor deze aanvraag 6 weken bedraagt. Verkoper kan niet aansprakelijk worden gehouden voor niet tijdige afgifte door de gemeente van de benodigde toestemming.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden. Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

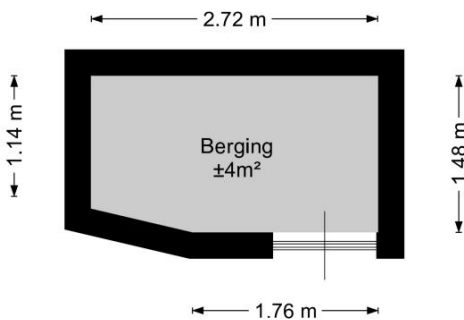
Foto's



Foto's



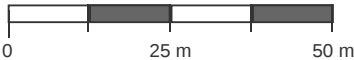
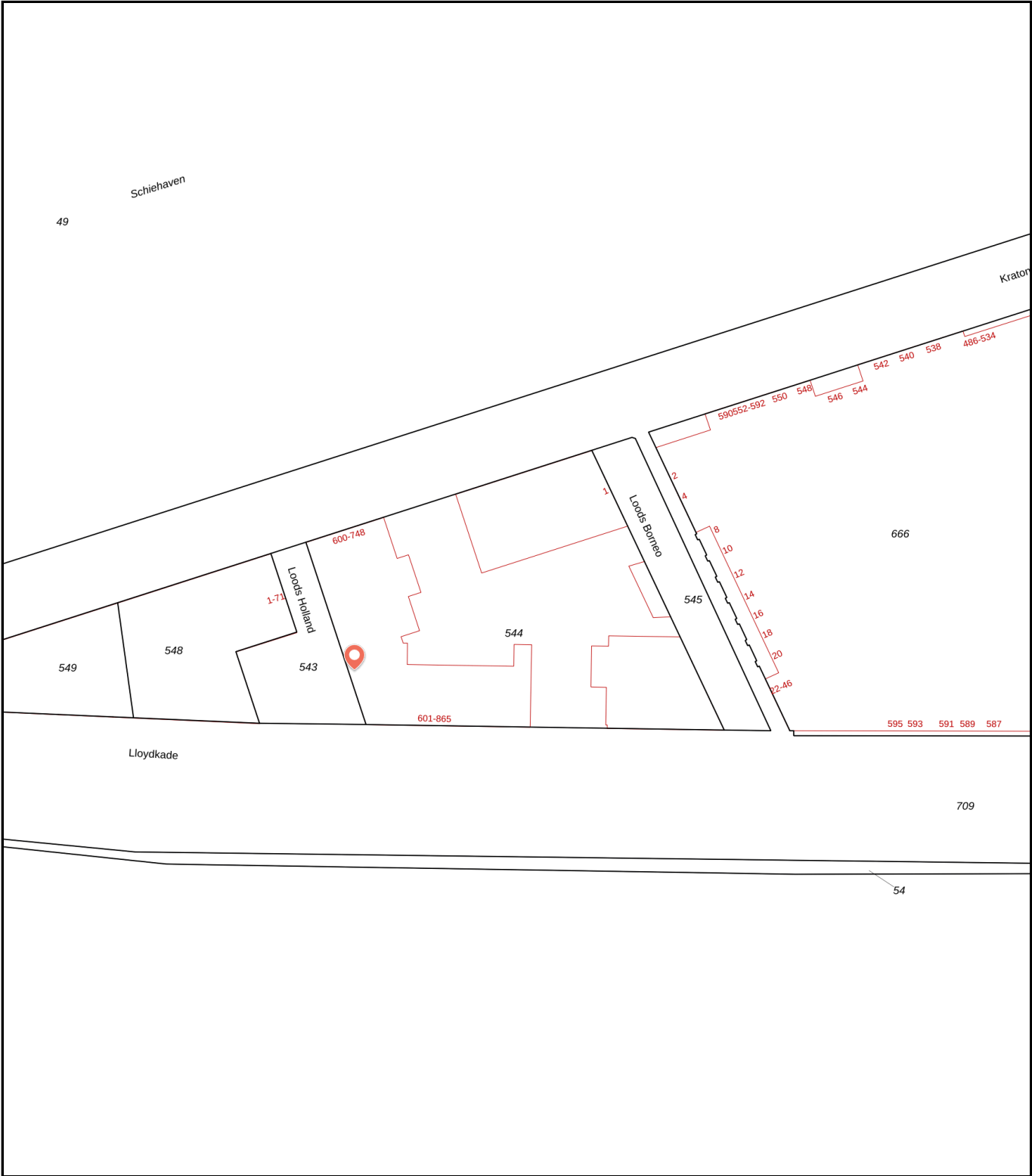
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Loods Holland 22, 3024WC Rotterdam

Referentie: 67a367dca4ed4b187fba1912



544	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Delfshaven	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 05-02-2025 om 14:30.
22	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	544	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3270	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 211,44 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.