



Genderdreef 45

5524 AD Steensel

woonoppervlakte 102 m²

perceeloppervlakte 115 m²

3 slaapkamers

koopregeling Koopgarant

te koop

Koopsom: € 315.250,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Genderdreef 45

5524 AD Steensel

€ 315.250,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	102 m ²
perceelopp.:	115 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Eersel, sectie K, nummer 1218,
perceelopp. 115 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	393 m ³

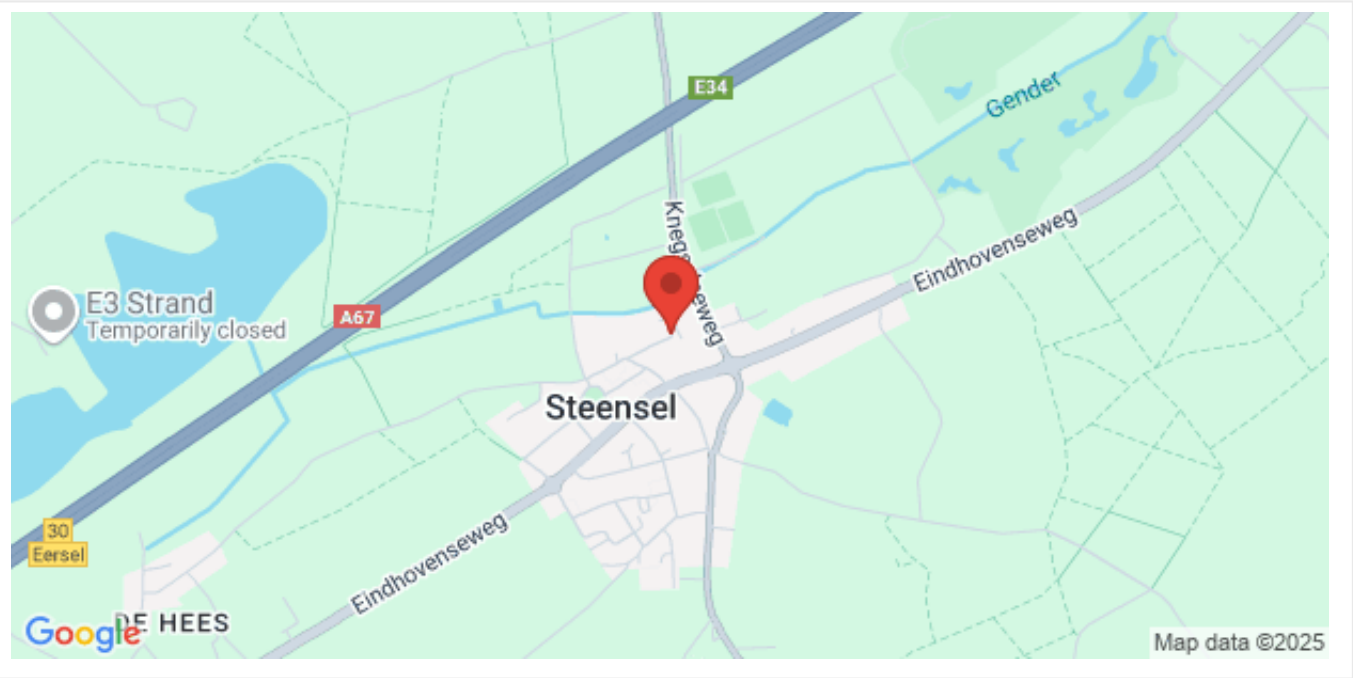
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.50m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	54 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

te koop met KoopGarant: Heel prettig gelegen, moderne tussenwoning met berging en overkapping.

N.B.: bezichtigen van deze woning is niet mogelijk, men dient eerst in te schrijven via de button "Reageer op dit object". Lees daarvoor goed de paragraaf "Doelgroep".

Begane grond: volledig voorzien van vloerverwarming

Entreehal met tegelvloer, gestucte en behangen wanden en meterkast. Betegeld toilet met hangend toilet en fonteintje. Woonkamer voorzien van tegelvloer, gestucte wanden, trapkast en toegang tot tuin door middel van dubbele deuren. Open keuken met 4-pits gasstel, koelkast, afzuigkap en vaatwasser.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer en vaste trap naar 2e verdieping. 3 slaapkamers, allen voorzien van laminaatvloer. Moderne, luxe badkamer (2022), voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, hangend toilet, dubbel wastafelmeubel en dakraam.

2e verdieping:

Zolderkamer met laminaatvloer, dakraam en opstelplaats voor een HR combi-ketel (2002).

Buiten:

- Verzorgd aangelegde tuin (voortuin/achtertuin) met achterom. De hoofdtuin is gelegen op het westen.
- Vrijstaande houten berging.
- Aangebouwde houten overkapping.

Doelgroep:

Verkoop van deze KoopGarant woning geschiedt uitsluitend aan starters op de koopwoningmarkt.

Verkoopprijs:

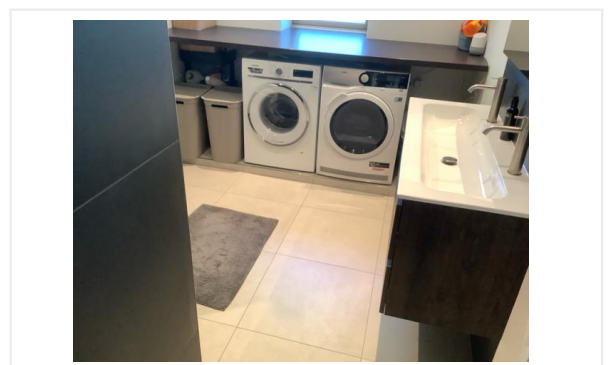
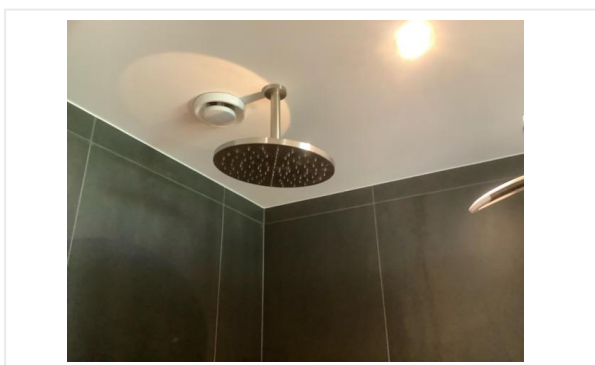
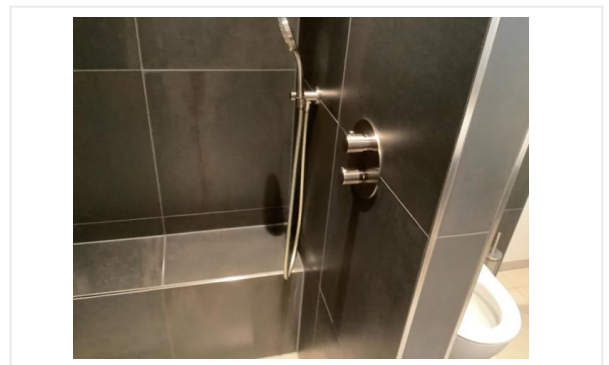
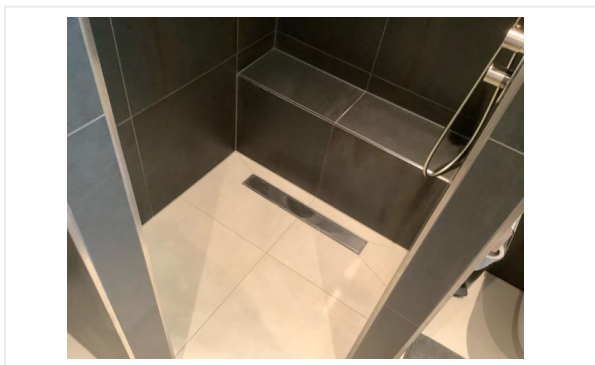
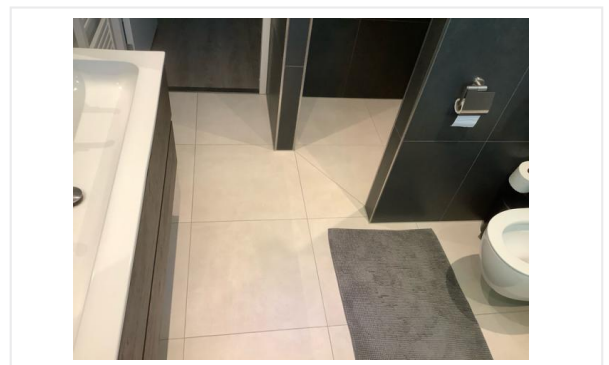
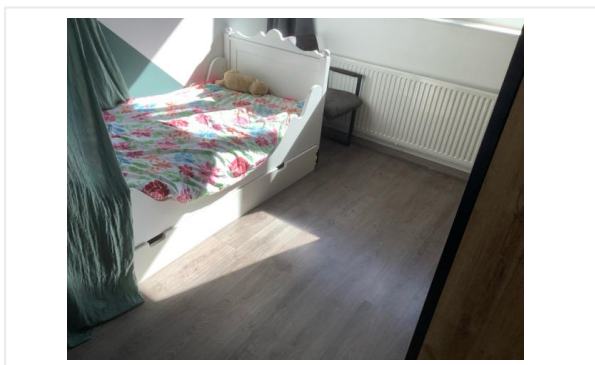
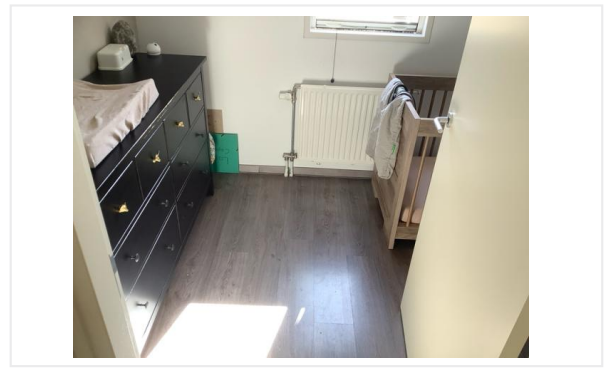
De verkoopprijs bedraagt € 315.250,-, kosten koper. De taxatiewaarde van de woning bedraagt € 447.500,-. Deze woning wordt voor een lagere prijs aangeboden dan de taxatiewaarde. Op de verkoop is het concept 'KoopGarant' van toepassing. Op de website van Stichting OpMaat treft u meer informatie hierover aan. Koopgarant heeft onder andere tot doel het betaalbaar houden van woningen voor de doelgroep.

Reageren kan met de knop 'reageer op dit object'. Reageren is mogelijk tot donderdag 3 juli 2025, 17.00 uur. Op vrijdag 4 juli 2025 vindt de loting plaats en worden de kandidaten geïnformeerd.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Genderdreef 45, 5524AD Steensel

Referentie: 6826dda3fe94fef9d8969cad



1218	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Eersel
45	Huisnummer	Gemeentecode:	ESL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1218
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	115
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 16-05-2025 om 08:40.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WSZ op telefoonnummer 0497 - 51 78 35 of per mail verkoop@wsz.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.