



Koningin Emmastraat 11

5308 JR Aalst

woonoppervlakte 84 m²

perceeloppervlakte 170 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 305.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Koningin Emmastraat 11

5308 JR Aalst

€ 305.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
perceelopp.:	170 m ²
bouwjaar:	1967
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Brakel, sectie L, nummer 1520,
perceelopp. 170 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	90 m ²
ligging:	westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Tussenwoning met vrijstaande berging:
indeling van de woning:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van kelderkast, met een vaste trap naar 1e verdieping, meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet.
- Woonkamer.
- Dichte keuken

1e verdieping:

- Overloop, voorzien van inbouwkast, met een vlizotrap naar 2e verdieping.
- Slaapkamer 1, voorzien van inbouwkast.
- Slaapkamer 2.
- Slaapkamer 3.
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel.

2e verdieping:

- Bergzolder, voorzien van dakraam.

Extern:

- Standaard aangelegde tuin (voortuin/achtertuin) met achterom.
- Vrijstaande stenen berging.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde
Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: aalst



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brakel

Sectie L

Perceel 1520

kadaster



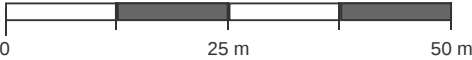
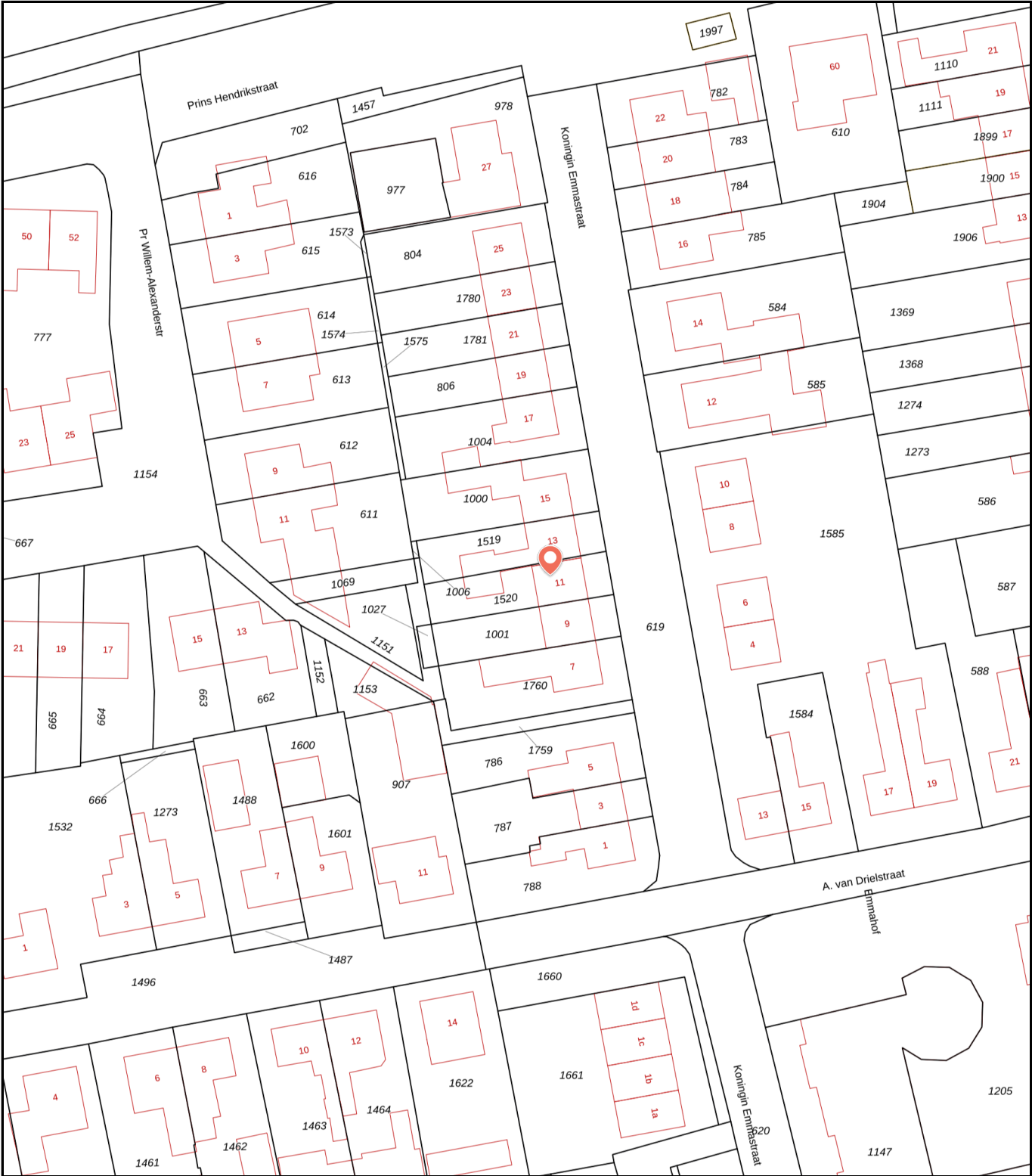
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Koningin Emmastraat 11, 5308JR Aalst

Referentie: 68930dc56c2ac92e9643ea27



1520	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Brakel	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-08-2025 om 11:12.
11	Huisnummer	Gemeentecode:	BKL08	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1520	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	170	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.