



Digna Johannaweg 157

3193 PE Hoogvliet Rotterdam

woonoppervlakte 110 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Digna Johannaweg 157

3193 PE Hoogvliet Rotterdam

€ 350.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	110 m ²
bouwjaar:	2007
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 4284, aandeel 25/1224, type appartementencomplex

gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 4284, aandeel 2/1224, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	296 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 8 m ²

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoogvliet - Nieuw Engeland

In prijs verbeterd! €350.000,- k.k. incl parkeerplaats.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via [Corpowonen](https://www.corpowonen.nl) met de oranje knop "Reageer op dit object".

Ruim en praktisch ingedeeld 3-kamerappartement aan de Digna Johannaweg!

Op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift ligt dit fijne appartement met balkon. De centrale entree met bellentableau, brievenbussen en liften brengt u naar de galerij, waar de woning toegankelijk is.

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met vaste kast waarin zich de meterkast en de stadsverwarmingsunit bevinden. De keuken beschikt over een praktisch keukenblok met veel opbergruimte. Vanuit de hal bereikt u een van de slaapkamers, waar ook de unit van de mechanische ventilatie is geplaatst.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Verder is er een aparte toiletruimte met staand toilet en fonteintje. De tussenhall geeft toegang tot nog twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vluchtroute-deur naar de galerij.

De lichte woonkamer heeft een prettige indeling en biedt via een schuifpui toegang tot het balkon – een heerlijke plek om buiten te zitten.

Dit appartement biedt volop ruimte en mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren. Met drie slaapkamers, een ruime woonkamer en balkon is het een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of mensen die gelijkvloers willen wonen.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 53m²
- Badkamer totaal ca. 6m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 13m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 8m²
- Balkon totaal ca. 39m²

Bijzonderheden:

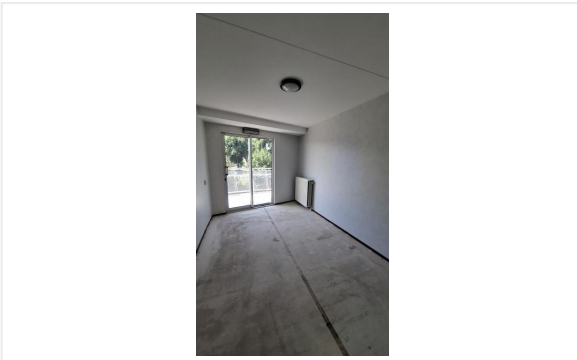
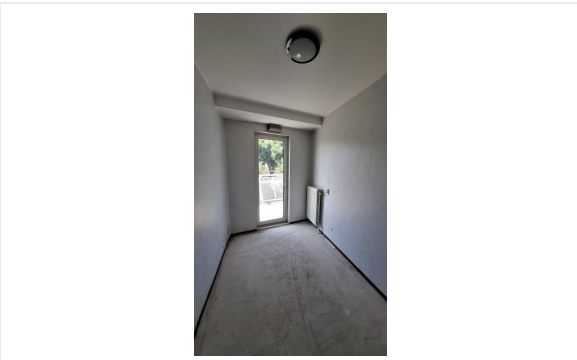
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Maandelijkse VvE-bijdrage appartement (exclusief stookkosten) ca. € 246,18;
- Maandelijkse VvE-bijdrage parkeerplaats ca. € 20,06;
- Eigen parkeerplaats.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

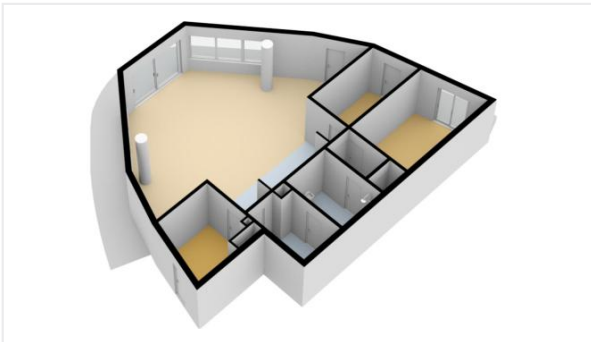
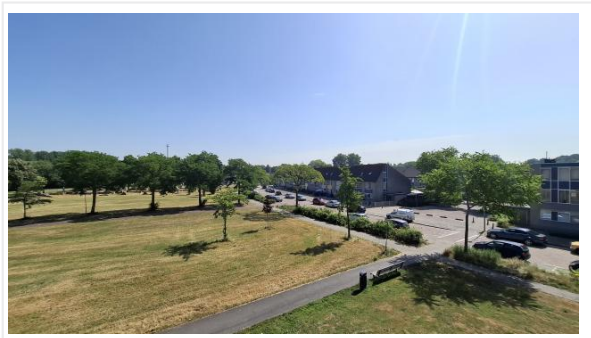
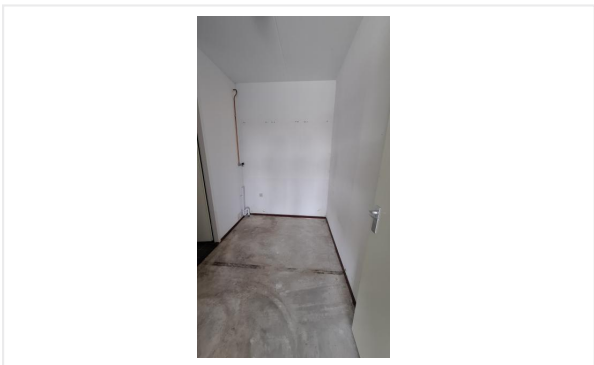
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's

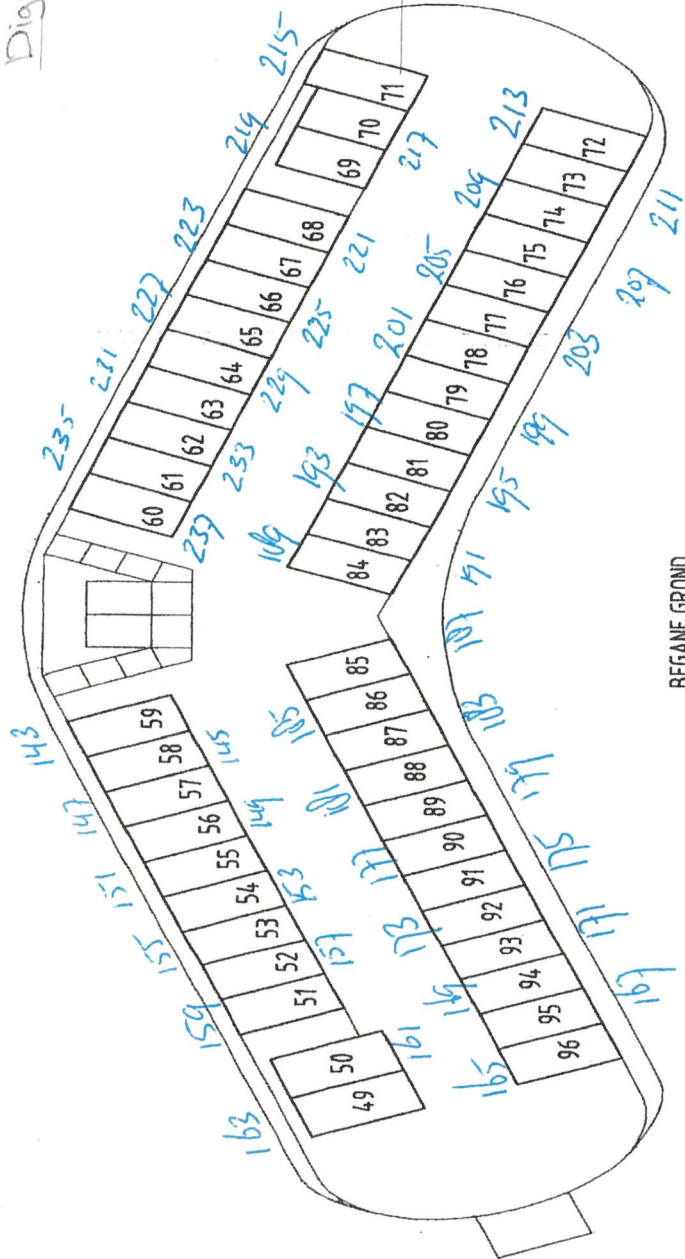


Foto's



ingang appartementen gebouw De Condor VvE 142 Digna Johannesweg

Digna Johannesweg 143 - 237



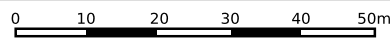
ingang parkeerplaats

BEGANE GROND

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jdek

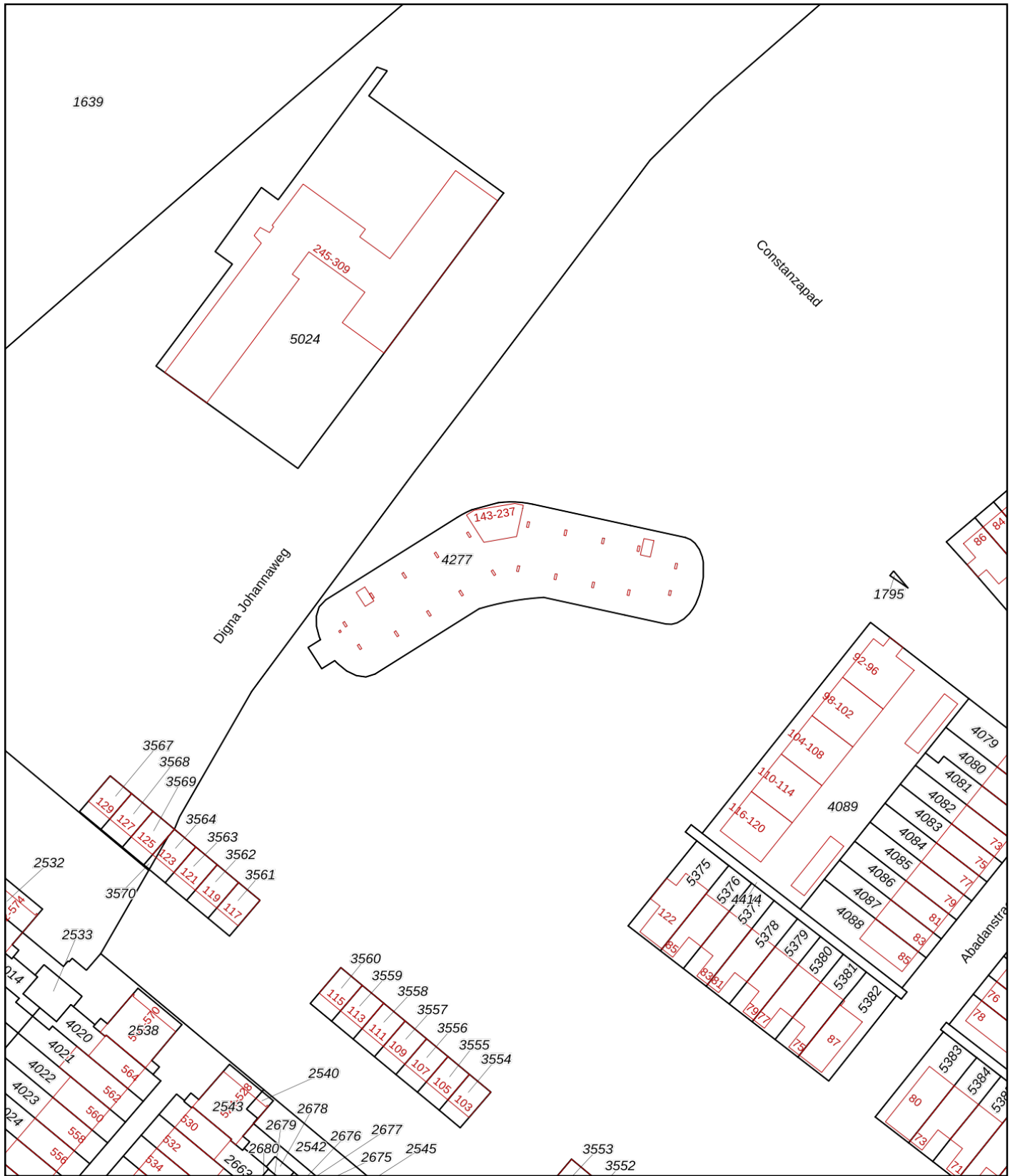


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogvliet Sectie A Perceel 4277</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVA



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Hoogvliet Sectie A Perceel 4277</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 246,18 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Verontreiniging

verontreiniging

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.