



Vivaldiplein 2

3208 NJ Spijkenisse

woonoppervlakte 109 m²

perceeloppervlakte 148 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Vivaldiplein 2

3208 NJ Spijkenisse

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	109 m ²
perceelopp.:	148 m ²
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie L, nummer 2246,
perceelopp. 148 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	283 m ³

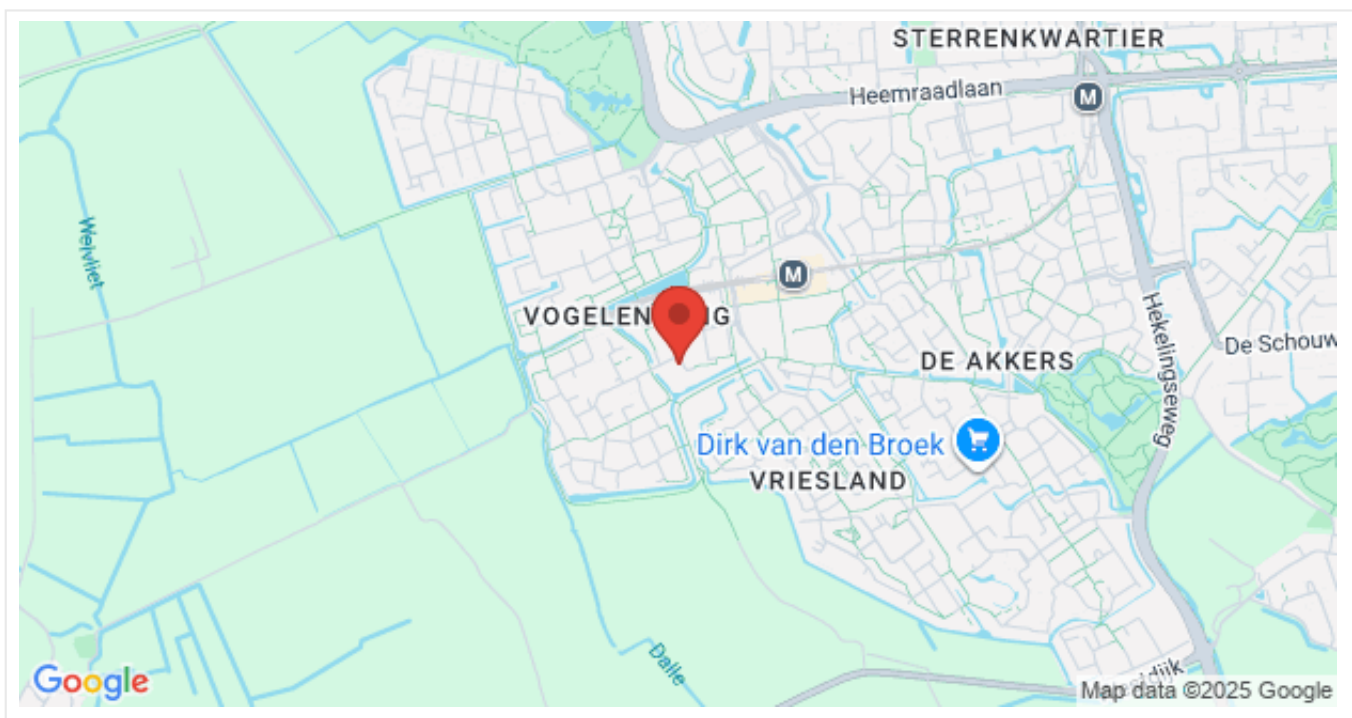
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	31 m ²
ligging:	westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse - Vogelenzang Akkers

Vraagprijs €325.000,-- k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron.nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Gezinswoning met vier slaapkamers aan het Vivaldiplein in Spijkenisse.

Op een fijne en kindvriendelijke locatie vindt u deze praktische eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers en een tuingerichte woonkamer. De woning biedt een solide basis en is naar eigen smaak te moderniseren.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang bereikt u de lichte woonkamer, gericht op de tuin voor een rustige en groene beleving. Aan de straatzijde bevindt zich de open keuken met een eenvoudige opstelling, die u geheel naar wens kunt inrichten.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping treft u drie slaapkamers en een badkamer met douchehoek, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Via de overloop, waar zich de opstelling van de CV- combiketel (bouwjaar 2023) en de mechanische ventilatie-unit bevinden, bereikt u de vierde slaapkamer met dakraam.

Buitenruimte:

De tuin is ruim genoeg voor een gezellige zithoek en speelruimte en vormt een heerlijk verlengstuk van de woonkamer.

Een woning met veel potentie, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en een rustige woonomgeving. Plan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ± 29m²
- Keuken: totaal ± 8m²
- Badkamer: totaal ± 4m²
- Slaapkamer 1: totaal ± 13m²
- Slaapkamer 2: totaal ± 12m²
- Slaapkamer 3: totaal ± 7m²
- Slaapkamer 4: totaal ± 15m²
- Tuin: totaal ± 31m²

Bijzonderheden:

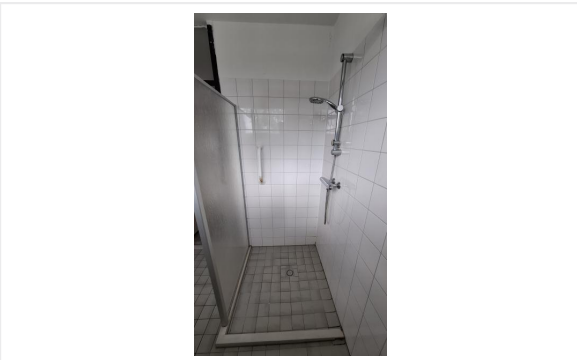
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

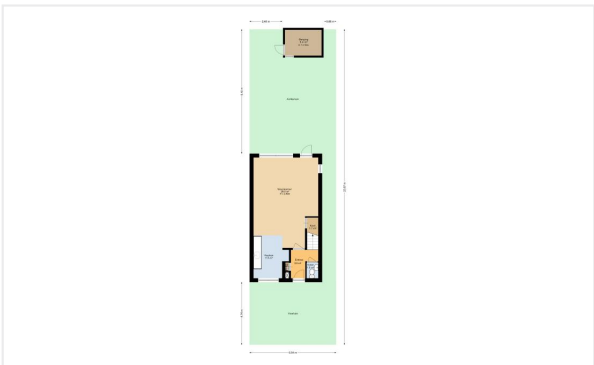
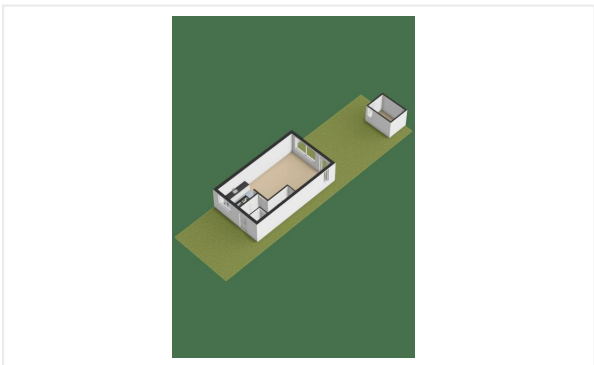
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.