



Oasedreef 8

3564 CW Utrecht

woonoppervlakte 124 m²

perceeloppervlakte 150 m²

5 slaapkamers

koopregeling Koopvoorrang Utrecht

te koop

Koopsom: € 445.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oasedreef 8

3564 CW Utrecht

€ 445.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	124 m ²
perceelopp.:	150 m ²
bouwjaar:	1968

Kadastrale informatie

gemeente Utrecht, sectie F, nummer 2156,
perceelopp. 150 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	5
inhoud:	442 m ³

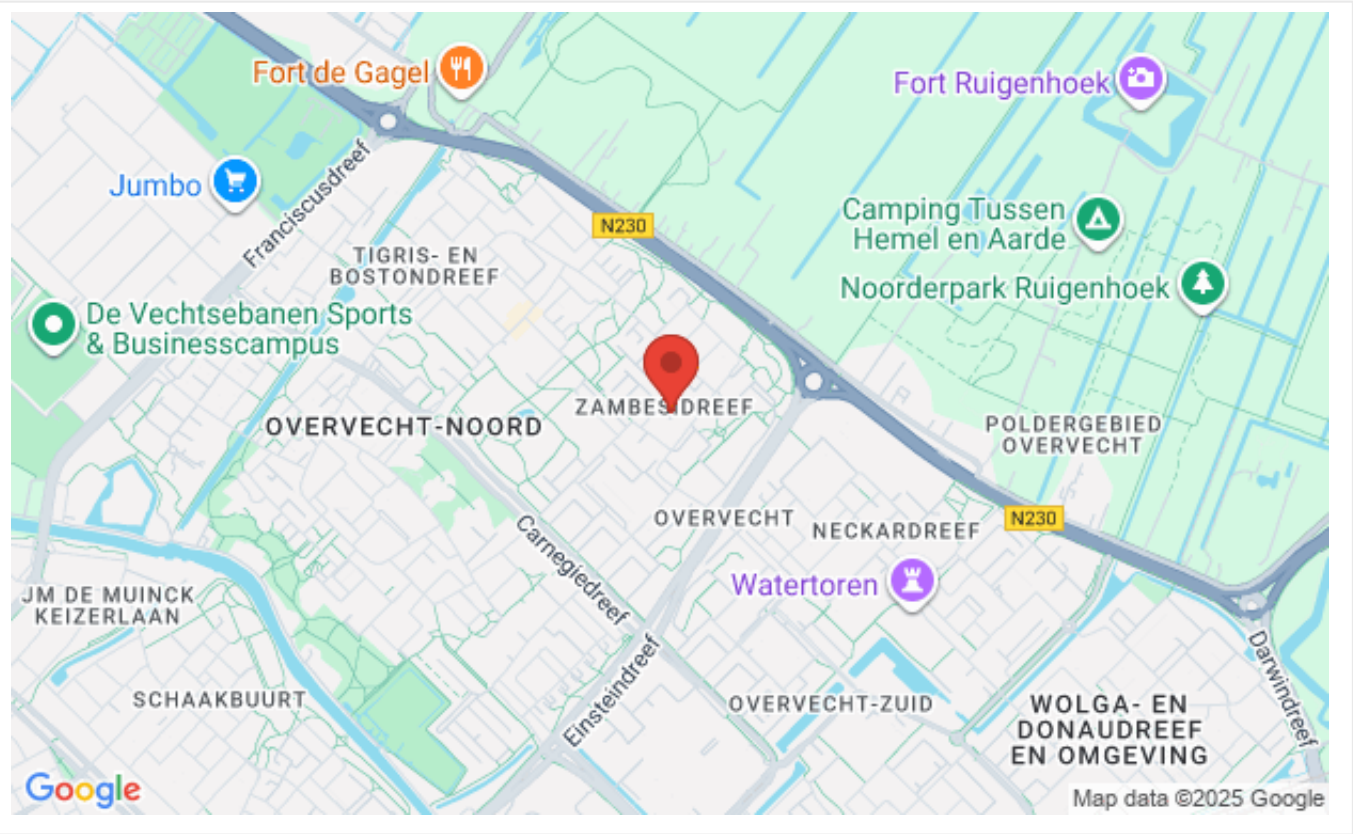
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Beschikbaar voor huurders van Portaal, Bo-Ex en Woonin t/m 26 november 2025. Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van Portaal, Bo-Ex en Woonin voorrang om de woning te kopen.

Op deze woning rust een ZELFBEWONINGSPLICHT gedurende 5 jaar, verhuur is niet toegestaan (verhuur onder de hospitaregeling ook niet)!

Ben jij op zoek naar een ruime woning die je volledig kunt omtoveren tot jouw ideale thuis? Dan is deze eengezinswoning aan de Oasedreef 8 in Utrecht precies wat je zoekt! Met een lichte woonkamer, vier slaapkamers en een heerlijke tuin biedt deze woning volop ruimte en potentie. De basis is solide — aan jou de vrijheid om het helemaal eigentijds te maken.

Locatie:

De Oasedreef ligt in de groene, ruim opgezette en kindvriendelijke wijk Overvecht. In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt: supermarkten, scholen, speeltuinen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen. Het winkelcentrum Overvecht ligt op enkele minuten fietsen, net als diverse parken waar je kunt wandelen of sporten.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend: station Utrecht Overvecht ligt dichtbij en verschillende buslijnen brengen je snel naar het centrum. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A2 en A27.

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal stap je de verrassend lichte doorzonwoonkamer in. De grote ramen aan beide zijden zorgen voor een fijne lichtinval gedurende de hele dag.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is bereikbaar via zowel de woonkamer als de hal. De keuken biedt volop mogelijkheden: moderniseren en wellicht ombouwen tot open keuken. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over vier goed ingedeelde slaapkamers. De kamers variëren in formaat, maar bieden stuk voor stuk prettige proporties.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt ruimte voor een douche, wastafel en toilet. Modernisering kan deze ruimte volledig naar hedendaagse wensen brengen.

Tweede verdieping (zolder)

De ruime zolderverdieping is via een vaste trap bereikbaar en is ingedeeld als vijfde slaapkamer. Dankzij de brede maat en het aanwezige dakraam is dit een volwaardige slaap- of werkkamer. Daarnaast bevindt zich hier een separate was-/technische ruimte (VK), handig voor wasmachine, droger en opslag.

Buitenruimte

De woning beschikt over een voortuin en een diepe achtertuin met een gunstige indeling en veel mogelijkheden voor terrassen, speelruimte of beplanting. Achterin de tuin vind je een ruime vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

BIJZONDERHEDEN:

- ZELFBEWONINGSPLICHT gedurende 5 jaar (verhuur niet toegestaan);
- verwarming en warmwater middels combi-ketel;
- de elektrische installatie bestaat uit meerdere groepen met aardlekschakelaar;
- erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht (AV 1989);
- betreft een voormalige huurwoning (er zullen extra clausules in de koopovereenkomst worden opgenomen);
- voor indeling en afmetingen zie plattegronden;
- notaris ter keuze verkoper;
- aanvaarding in overleg.

Algemene spelregels KoopVoorrang

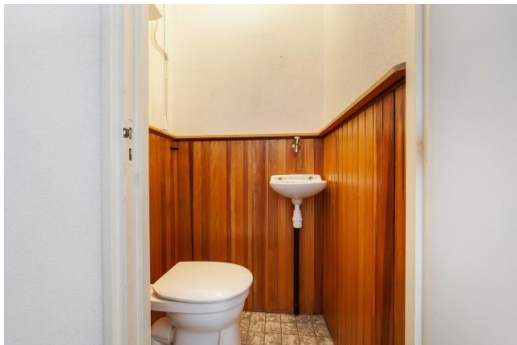
- Je huurt op dit moment een (zelfstandige) woning van Portaal, Woonin of Bo-ex in de regio Utrecht (gemeenten Utrecht, Bunnik, Nieuwegein en Stichtse Vecht). En wanneer je een Portaalwoning koopt, laat je je huurwoning leeg achter;

- De actie geldt voor alle huurders van Portaal, Woonin en Bo-ex in de regio Utrecht, met uitzondering van huurders van onzelfstandige eenheden (bijvoorbeeld kamerwoningen);
- Als huurder krijg je de woning aangeboden voor een vaste prijs;
- Je krijgt als huurder met voorrang een aanbod;
- Huurders met een sociale huurovereenkomst hebben voorrang op huurders met een vrije sector huurovereenkomst (zelfstandige woonruimte gaat voor geliberaliseerde woonruimte);
- Je hebt als huurder 2 weken de tijd voordat de woning de vrije markt opgaat;
- Je neemt uiterlijk 3 werkdagen voor het verstrijken van de Koopvoorrang termijn contact op met de verkopend makelaar voor het inplannen van een bezichtiging. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname;
- Je bent aanwezig tijdens de bezichtiging in de woning.

Foto's



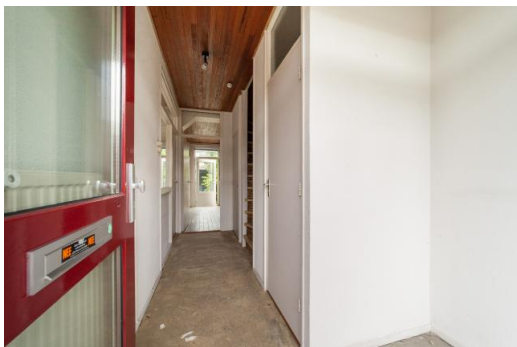
Foto's



Foto's

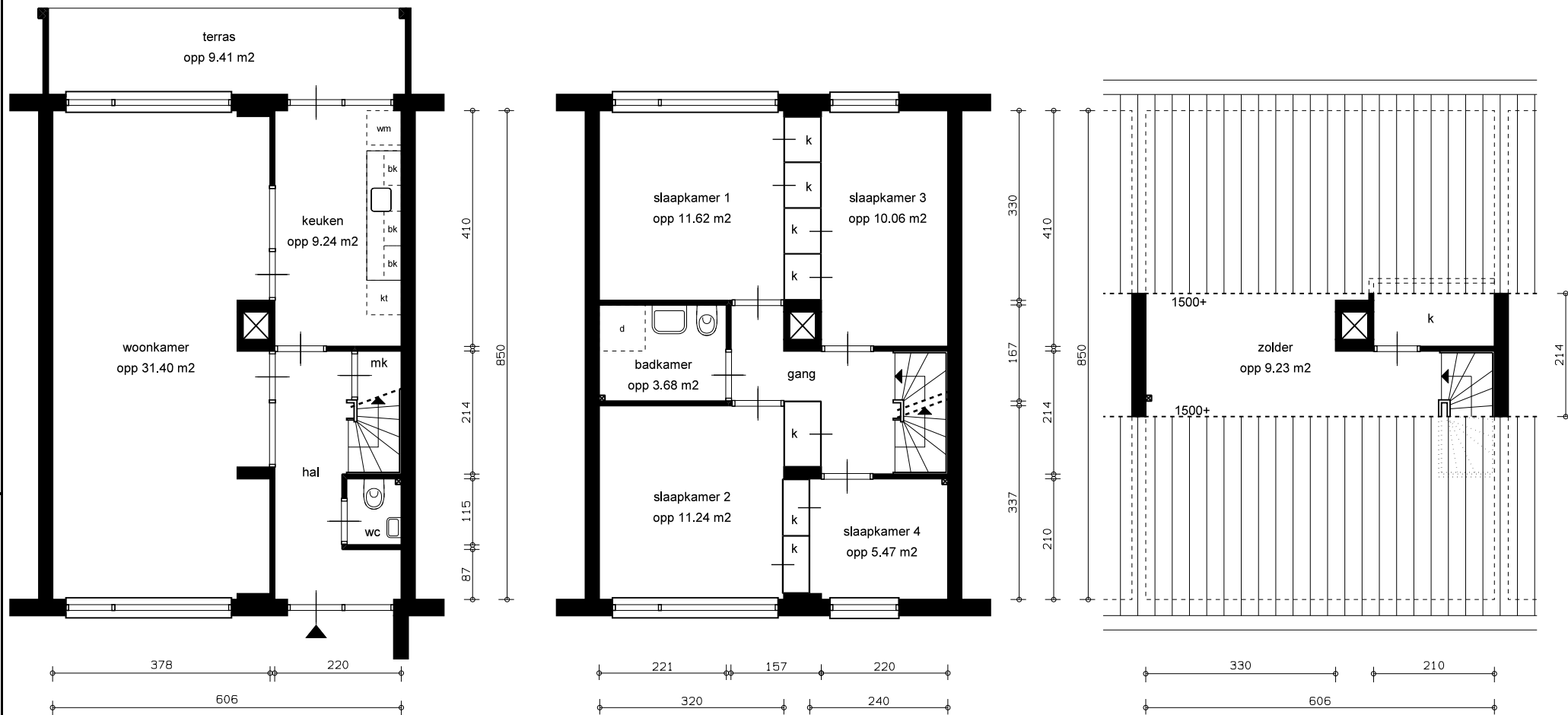


Foto's



Foto's





LEGENDA

- k = kast
- kk = opstelplaats koelkast
- vv = opstelplaats vaatwasser
- bk = bovenkast
- ✕ = leidingschacht
- kt = opstelplaats kooktoestel
- wm = opstelplaats wasmachine
- mk = meterkast
- d = douche

GBO

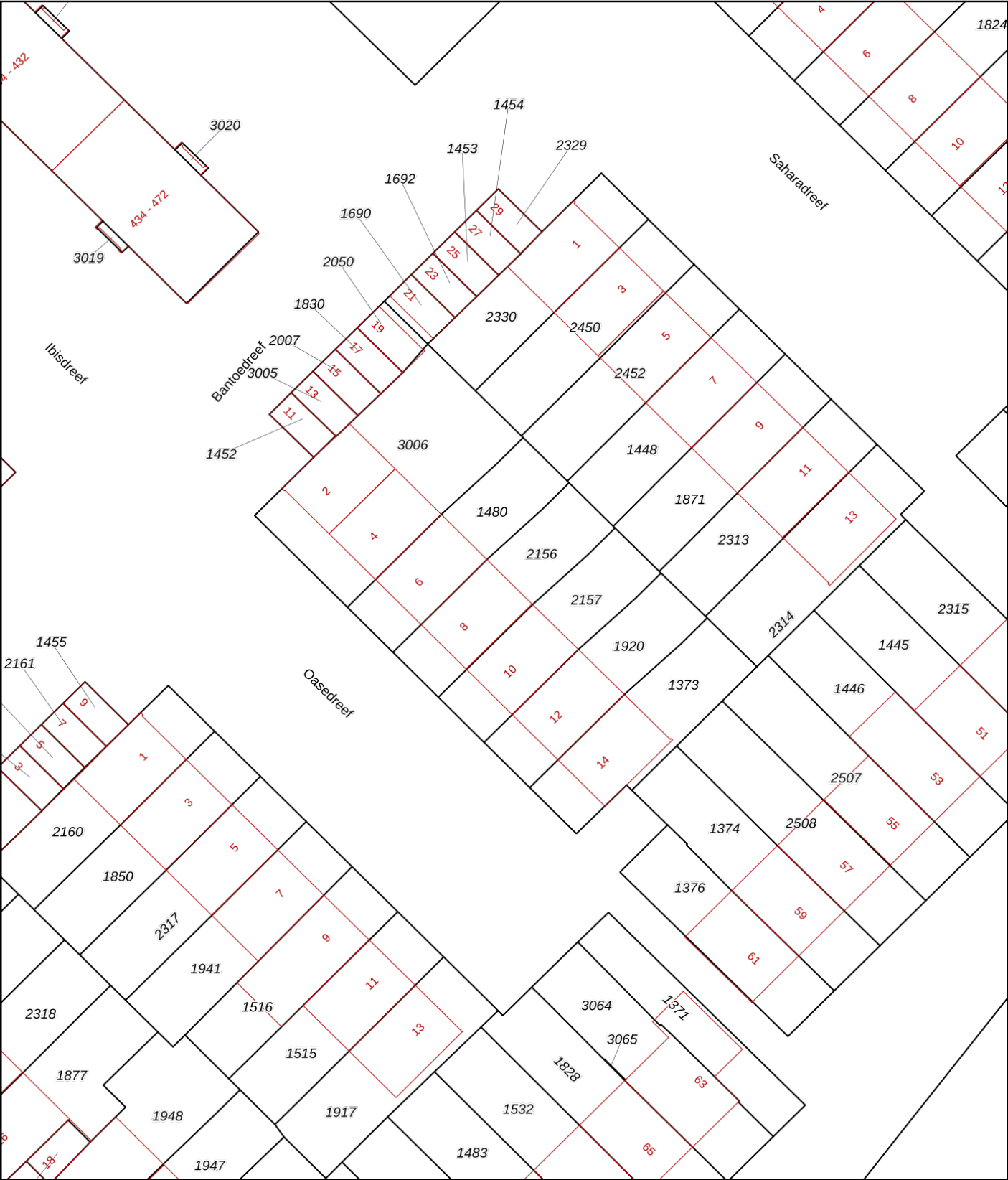
totaal woning opp 115.99 m²

0 1 2 3 4m	straatnaam + huisnummer Oasedreef 4			complex: 4033
PORTAL	schaal: 1:100	referentie: 0000 tekening	datum: 09-04-2014	woningtype: A
	formaat: A4 (210*297mm)	getekend door:	correctie:	plaatsnaam: Utrecht
	aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maten ter plaatse controleren.		printdatum 14-04-2014	VHE-NR: 152278

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Utrecht

Sectie F

Perceel 2156

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Beumer Utrecht verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Beumer Utrecht op telefoonnummer 030 - 231 10 00 of per mail utrecht@beumer.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.