



Poolster 11

7904 CS Hoogeveen

woonoppervlakte 88 m²

perceeloppervlakte 149 m²

te koop

Koopsom: € 245.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Poolster 11

7904 CS Hoogeveen

€ 245.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m ²
perceelopp.:	149 m ²
bouwjaar:	1967
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie C, nummer 2672,
perceelopp. 149 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	0
inhoud:	350 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	53 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 21-08-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Een mooie kans, deze nette TUSSENWONING met aangebouwde berging aan de rand van Krakeel.
Ruime achtertuin op het zuiden met achterom en een hele fijne ligging tegenover een parkje met vijver.
Parkeren kan voor de woning.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QR code) in de brochure of op de website van CORPOwonen.
Alleen dan kom je (via loting na sluitingsdatum inschrijving) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.
Inschrijven kan tot 21 augustus 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

Entree/hal, kelderkast, meterkast en toilet.

Doorzon woonkamer, dichte keuken voorzien van bergkast en berging met aansluiting wasmachine en buitendeur.

Op de verdieping 4 slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel.

Vlizotrap naar royale bergzolder.

EN VERDER:

- geheel voorzien van kunststof kozijnen/ramen met dubbel glas
- c.v. met combi-ketel
- bouwjaar 1967
- bouwtechnisch rapport beschikbaar
- snelle aanvaarding

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Poolster 11, 7904CS Hoogeveen

Referentie: 68625034ce5b24b309a87ba3



2672	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen
11	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2672
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	149
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 03-07-2025 om 17:16.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.