



Groeneveld 18

2614 MD Delft

woonoppervlakte 113 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 515.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Groeneveld 18

2614 MD Delft

€ 515.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	beneden + bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	113 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie V, nummer 2243, aandeel 1/13, type appartementencomplex
gemeente Delft, sectie V, nummer 2243, aandeel 1/90, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie
	muurisolatie
	vloerisolatie
	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	
slaapkamers:	2
inhoud:	293 m ³

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja
----------------------	----

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delft - Harnaschpolder

Vraagprijs € 515.000,-- k.k. (inclusief parkeerplaats)

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron.nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Op zoek naar een leuk bijzonder huis? Dan bent u bij Groeneveld 18 aan het goede adres! Dit huis heeft 3 verdiepingen, 2 woonkamers, 2 slaapkamers, een open keuken, een prima badkamer en een tuin. De ligging is ook ideaal nabij de uitvalswegen A13 en A4 en kleine winkelcentra in de buurt. Het centrum van Delft is op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, trapkast, toegang tot garage; ruimte met opstelplaats wasmachine (berging); tuinkamer met toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje; woonkamer, eenvoudige open keuken.

2e verdieping:

Overloop met slaapkamer (voorzijde); badkamer met wastafel en inloopdouche; slaapkamer (achterzijde).

Afmetingen:

- Woonkamer 1: totaal ca. 17.6m²
- Woonkamer 2: totaal ca. 29.3m²
- Keuken: totaal ca. 8.8m²
- Badkamer: totaal ca. 2.9m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 13.9m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 12.1m²
- Berging: totaal ca. 4.3m²
- Tuin: totaal ca. 40 m²

Bijzonderheden:

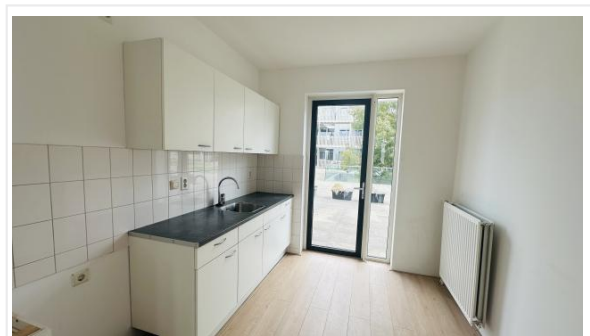
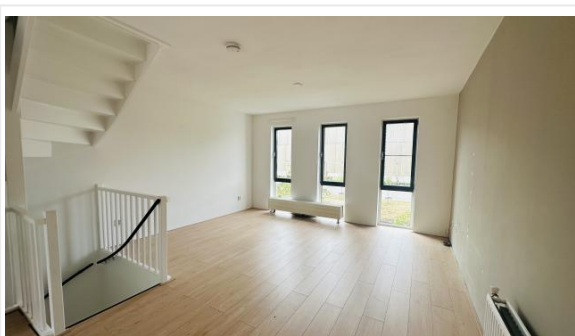
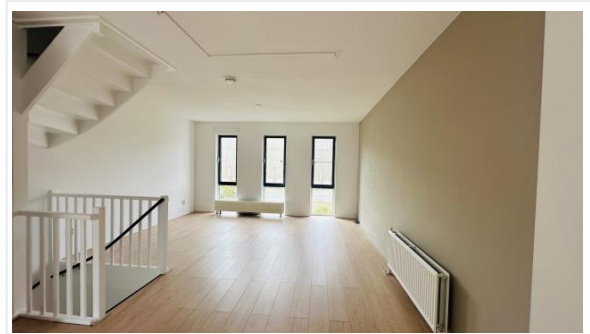
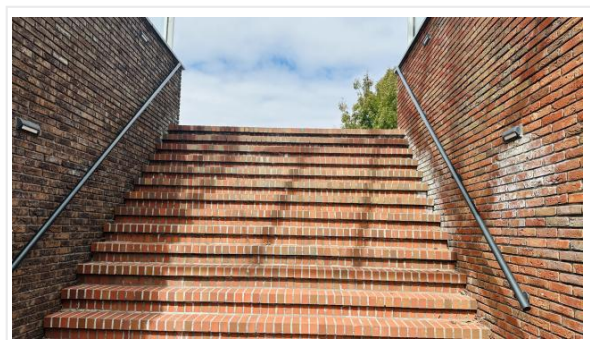
- Leuke speelplaats voor de deur;
- Projectnotaris van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar en zelfbewoningsplicht van toepassing;
- VvE bijdrage woning circa € 277,66 per maand en voor de parkeerplaats circa € 49,35 per maand;
- Vaste parkeerplaats aanwezig;
- Vrije verkoop; geen erfpachtverplichtingen.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: taxatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Delft

Sectie V

Perceel 2238

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 327,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.