



Klaproosweg 41

7971 EH Havelte

woonoppervlakte 56 m²

1 slaapkamer

te koop

Koopsom: € 217.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Klaproosweg 41

7971 EH Havelte

€ 217.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	56 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Havelte, sectie I, nummer 4257, aandeel 11/180, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	1
inhoud:	165 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 6 m ²

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 30-07-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Op de 1e woonlaag van het kleinschalige appartementengebouw "Veenstede" in het dorp HAVELTE, vind je dit 2-kamer APPARTEMENT. Vanaf het balkon (gelegen op het noord-westen) heb je een prachtig uitzicht over de landerijen, richting het Holtingherveld. Het appartement is te bereiken via de lift (en de trap) en beschikt over een EIGEN OVERDEKTE PARKEERPLAATS onder de carport. Tevens is er een inpandige BERGING in het souterrain.

Het gebouw "Veenstede" staat in de woonwijk "De Meerkamp" aan de rand van Havelte. Het gezellige dorp heeft diverse voorzieningen, waaronder verschillende winkels, horecagelegenheden, een zwembad en een gezondheidscentrum. Bos- en natuurgebied Het Holtingherveld en een 18-holes golfterrein zijn in de directe omgeving te vinden. De steden Meppel en Steenwijk en de A32 zijn binnen 10-15 autominuten bereikbaar.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 30 juli 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Westerveld;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuiskompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

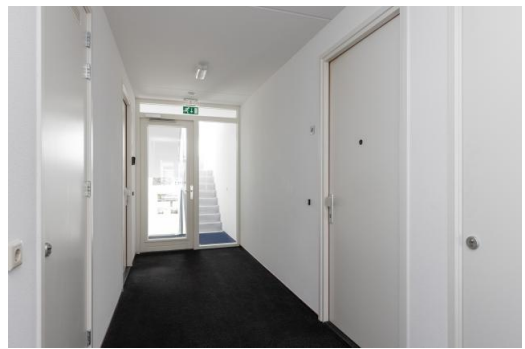
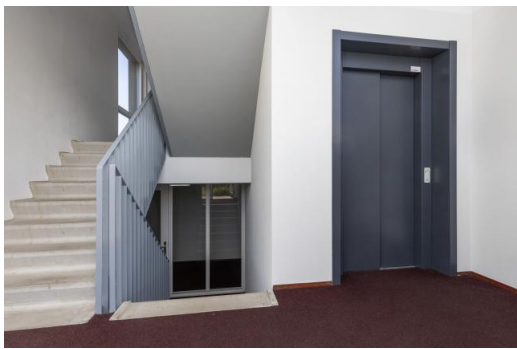
INDELING

Hal/entree met toilet en bijkeuken, slaapkamer, badkamer met douchehoek en wastafel, woonkamer met open keuken en balkon.

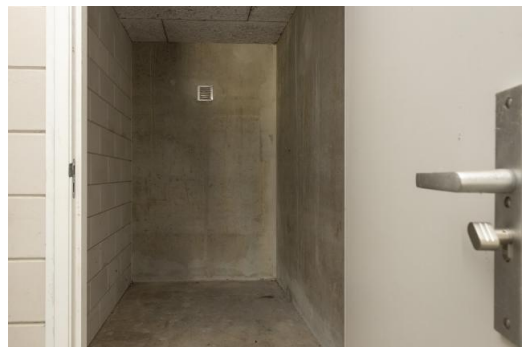
Overige informatie:

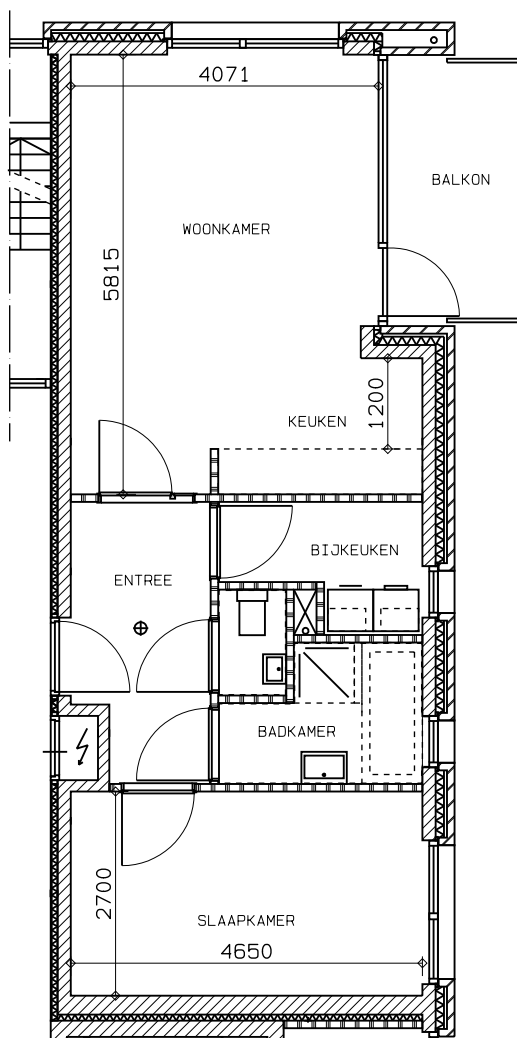
- volledig geïsoleerd
- woonoppervlakte ca. 55 m²
- voorzien van CV met combiketel, draai-/kiepramen en een videofoon-installatie
- bijdrage VvE ca. € 151,= per maand

Foto's

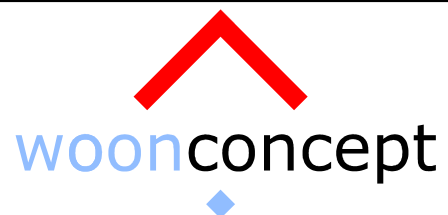


Foto's





AN120-1I. Klaproosweg-41. DRW



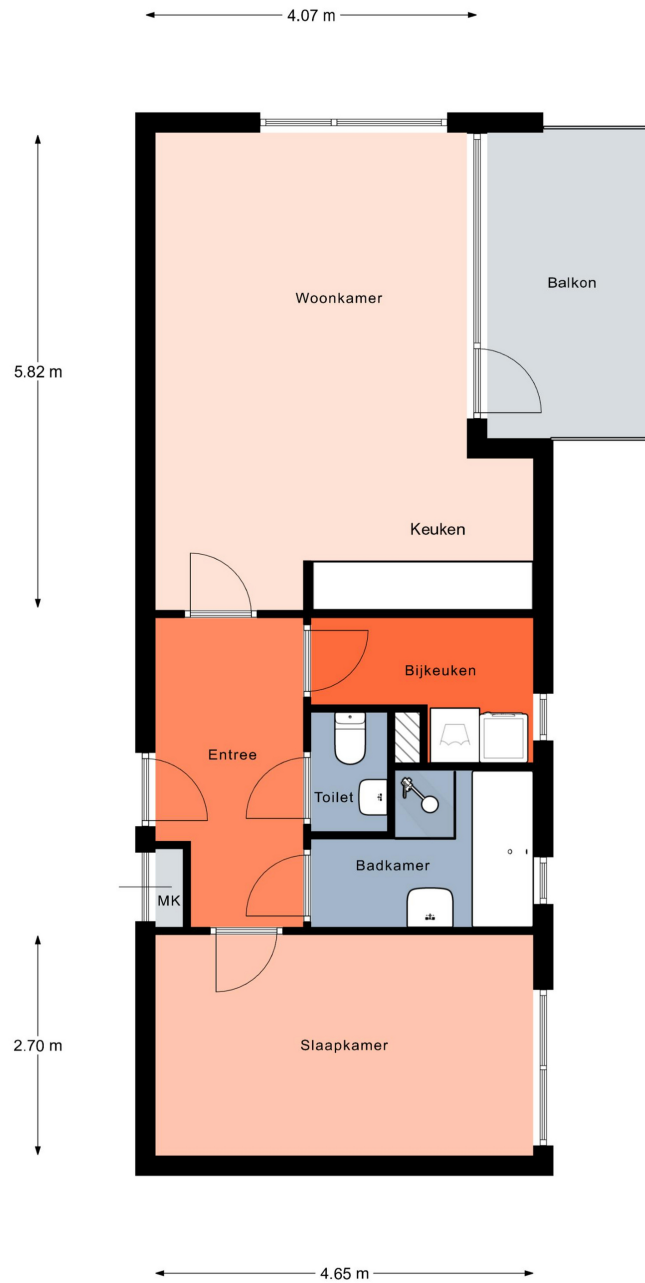
COMPLEX : 820
 TYPE : APPARTEMENT
 PLAATS : HAVELTE
 ONDERDEEL : WONINGPLATTEGROND

SCHAAL : 1: 100
 GET : D. J
 DATUM : 18-11-2010
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond

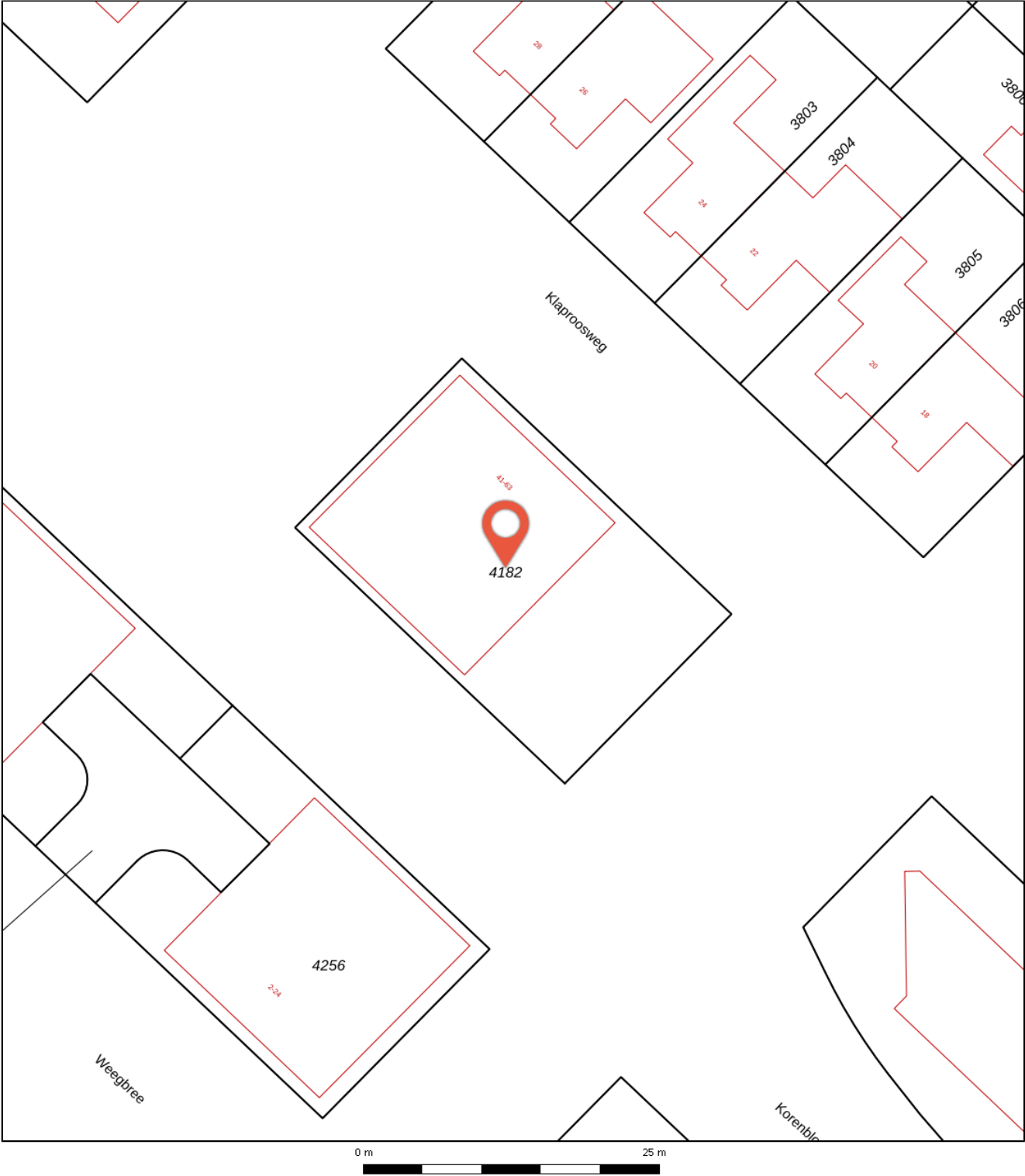


Kadastrale kaart

16-6-2025

Kadastrale kaart van Klaproosweg 41, 7971EH Havelte

Referentie: I7971EH41_1



4182	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Havelte
41	Huisnummer	Gemeentecode:	HVT03
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4182
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	641
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 150,61 per maand
---	--------------------

Reservefondsen van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging