



Dieptol 154

8332 BT Steenwijk

woonoppervlakte 100 m²

perceeloppervlakte 202 m²

4 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 272.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dieptol 154

8332 BT Steenwijk

€ 272.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	100 m ²
perceelopp.:	202 m ²
bouwjaar:	1973
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Steenwijk, sectie B, nummer 3511,
perceelopp. 202 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	410 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	75 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 01-09-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

In de wijk Oostermeenthe op een mooie locatie staat deze keurige RUIME HOEKWONIG met VRIJSTAANDE BERGING.

De extra brede tuin ligt op het zuidoosten en de woning is geheel voorzien van een nette laminaatvloer.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QR code) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting na sluitingsdatum inschrijving) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 1 september 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijkerland;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuiskompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

Hal met toilet en meterkast, Z-vormige woonkamer met trapopgang met provisiekast en dichte keuken met nette keukenopstelling en buitendeur.

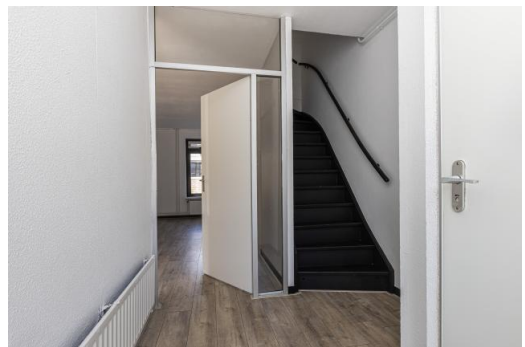
Op de verdieping een overloop, 4 ruime slaapkamers en een keurige badkamer met douche, wastafel en toilet.

Vaste trap naar grote zolder met kunststof dakraam en mogelijkheid voor een extra kamer.

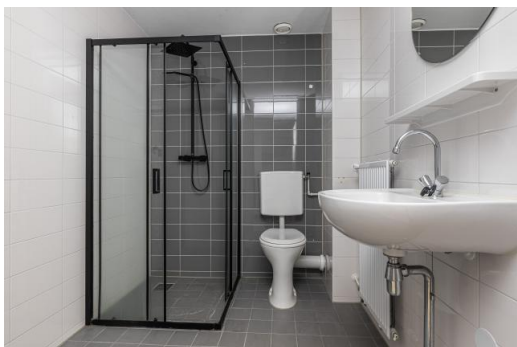
ALGEMENE INFORMATIE

- geheel voorzien van dubbel glas
- bouwtechnisch rapport beschikbaar
- snelle aanvaarding mogelijk

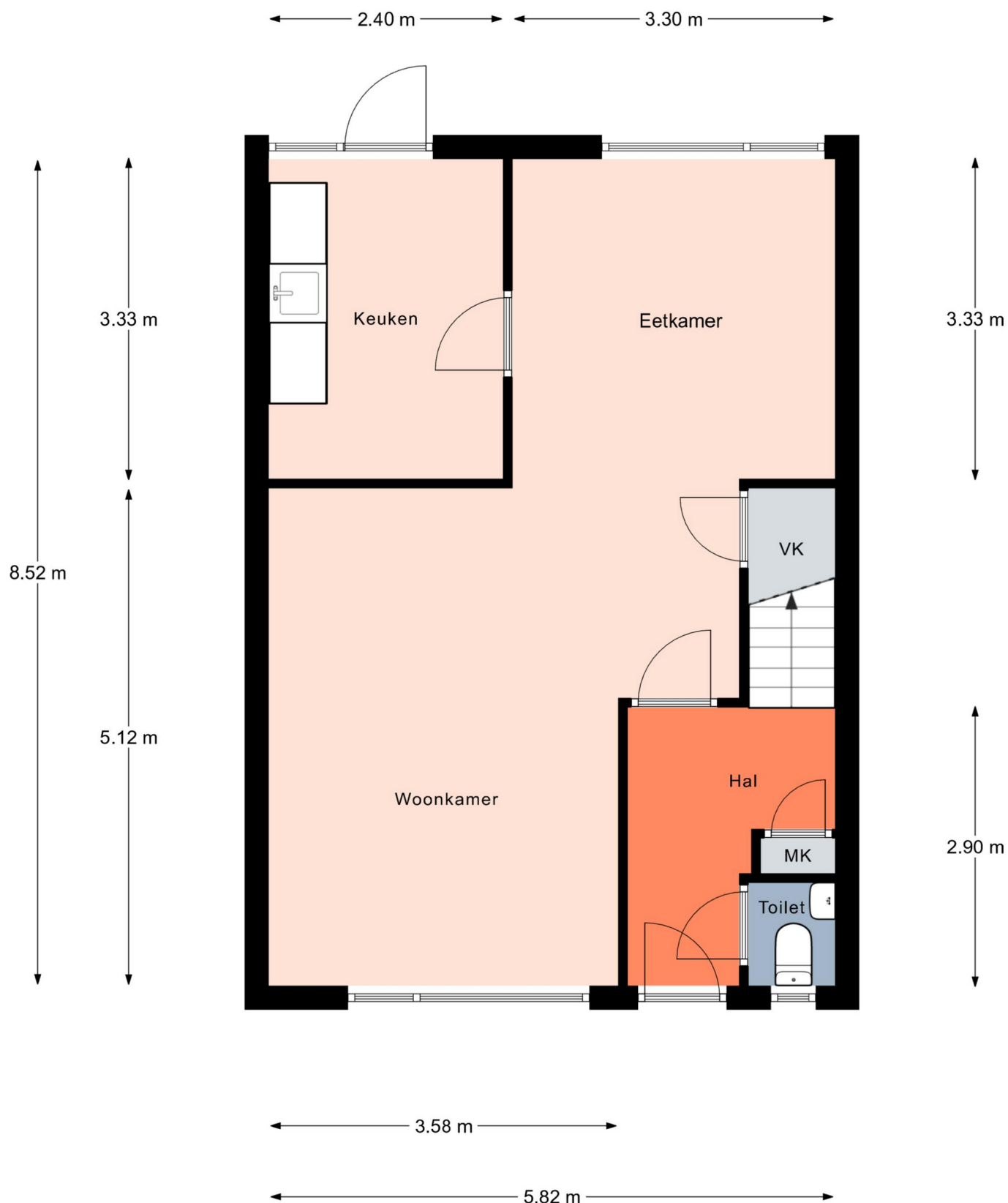
Foto's



Foto's



Plattegrond



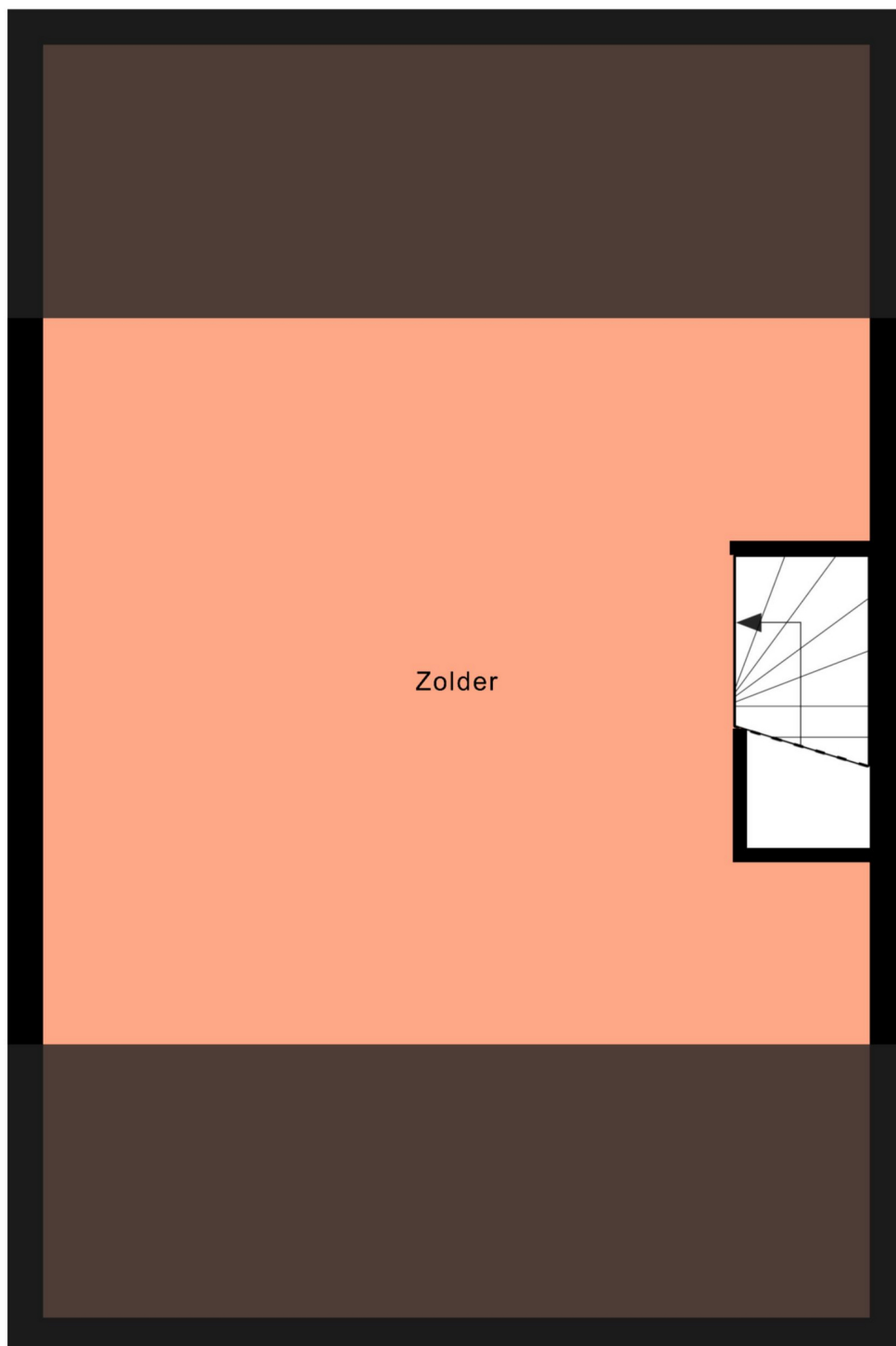
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



← 5.82 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

23-7-2025

Kadastrale kaart van Dieptol 154, 8332BT Steenwijk

Referentie: I8332BT154_1



3511	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Steenwijk
154	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3511
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	202
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.